

**EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A.
Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Estado Consolidado de Situación
Financiera Resumido y
Estado Consolidado
de Resultados Resumido**

31 de diciembre de 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y
Calle 56 Este, Obarrio
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700
Website: kpmg.com.pa

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas
Empresa General de Inversiones, S. A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresa General de Inversiones, S. A. y Subsidiarias (“la Compañía”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de resultados, utilidades integrales, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, y su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño para aquellas entidades o actividades de negocio dentro del Grupo que realizan operaciones que se perfeccionan, consumen o surten efecto dentro de la República de Panamá.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Gastón G. González F.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría de grupo a la que se refiere este informe, está conformado por Gastón G. González F., socio; Nedo Cingolani, gerente senior; y Christian Gálvez, gerente senior.

KPMG

Panamá, República de Panamá
19 de marzo de 2024



Gastón G. González F.
Socio
C.P.A. 7846

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera Resumido

31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

Activos	2023	2022
Efectivo y efectos de caja	195,541,375	199,528,689
Depósitos en bancos:		
A la vista	625,009,078	387,539,000
A plazo	2,381,645	90,128,497
Intereses acumulados por cobrar	8,755	762,123
Total de depósitos en bancos	627,399,478	478,429,620
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	822,940,853	677,958,309
Inversiones y otros activos financieros, neto	5,280,609,229	5,329,043,834
Préstamos	11,974,609,116	11,683,864,405
Intereses acumulados por cobrar	65,280,181	73,451,022
Menos:		
Reserva para pérdidas en préstamos	394,787,079	432,999,235
Comisiones no devengadas	38,961,228	38,496,425
Préstamos, neto	11,606,140,990	11,285,819,767
Inversiones en asociadas	30,886,121	30,690,695
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto de depreciación y amortización acumuladas	380,976,647	371,012,459
Activos por derechos de uso, neto	100,765,521	102,506,983
Inventarios	45,840,030	49,772,383
Ventas de inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación	302,895,195	308,927,685
Cuentas por cobrar, neta	140,156,649	145,562,757
Impuesto sobre la renta diferido	95,907,031	104,908,428
Plusvalía y activos intangibles, netos	286,678,578	287,654,344
Activos adjudicados para la venta, neto	46,360,652	37,811,780
Otros activos	410,681,168	440,793,533
Total de activos	19,550,838,664	19,172,462,957

Los estados financieros consolidados resumidos no incluyen las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros consolidados auditados se encuentran disponibles en la sección Resultados Financieros del sitio web de Empresa General de Inversiones (www.egi.com.pa).

Véase el Informe de los Auditores Independientes sobre los estados financieros consolidados resumidos.

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pasivos:		
Depósitos:		
A la vista	2,762,464,147	2,769,575,687
Ahorros	4,885,589,283	5,058,673,624
A plazo	5,335,824,571	5,095,307,354
Intereses acumulados por pagar	86,036,769	80,748,673
Total de depósitos	13,069,914,770	13,004,305,338
Financiamientos:		
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	0	198,242,891
Obligaciones y colocaciones, neto	868,148,364	809,827,103
Bonos perpetuos	272,016,000	273,246,000
Intereses acumulados por pagar	15,281,678	15,064,587
Total de financiamientos	1,155,446,042	1,296,380,581
Pasivos por arrendamientos	113,704,948	114,789,398
Compras de inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación	432,657,857	469,324,455
Reservas de operaciones de seguros	23,828,478	20,522,641
Impuesto sobre la renta diferido	1,151,606	1,185,413
Otros pasivos	799,675,382	735,430,041
Total de pasivos	15,596,379,083	15,641,937,867
Patrimonio:		
Patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora:		
Acciones comunes, neta	168,302,372	168,507,018
Reservas legales	136,223,290	132,246,850
Reservas de capital	(78,996,172)	(159,490,831)
Utilidades no distribuidas	2,355,177,540	2,160,827,189
Total de patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora	2,580,707,030	2,302,090,226
Participación no controladora en subsidiarias	1,373,752,551	1,228,434,864
Total de patrimonio	3,954,459,581	3,530,525,090
Total de pasivos y patrimonio	19,550,838,664	19,172,462,957

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados Resumido

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses y comisiones:		
Intereses:		
Préstamos	862,590,366	752,483,106
Depósitos en bancos	12,256,910	6,166,531
Inversiones y otros activos financieros	242,653,309	180,437,730
Comisiones de préstamos	40,744,307	40,154,412
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>1,158,244,892</u>	<u>979,241,779</u>
Gastos por intereses:		
Depósitos	253,920,703	205,123,566
Financiamientos	52,758,039	51,093,662
Total de gastos por intereses	<u>306,678,742</u>	<u>256,217,228</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	<u>851,566,150</u>	<u>723,024,551</u>
Reversión de provisión para pérdidas en préstamos, neta	(40,137,565)	(42,396,004)
(Reversión) provisión para valuación de inversiones, neta	(5,713,628)	5,615,725
Provisión para activos adjudicados para la venta, neta	3,593,309	2,095,851
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisiones	<u>893,824,034</u>	<u>757,708,979</u>
Otros ingresos (gastos):		
Honorarios y otras comisiones	354,352,115	313,276,691
Ventas de derivados de petróleo, netas	230,062,899	208,005,898
Primas de seguros, neta	41,623,535	38,516,250
Pérdida en instrumentos financieros, neta	(43,459,730)	(76,621,346)
Otros ingresos, neto	62,877,274	36,994,649
Gasto por comisiones y otros gastos	(214,966,619)	(164,334,079)
Total de otros ingresos, neto	<u>430,489,474</u>	<u>355,838,063</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	202,967,038	182,528,722
Depreciación y amortización	55,581,625	48,884,123
Otros gastos	160,607,318	167,389,587
Total de gastos generales y administrativos	<u>419,155,981</u>	<u>398,802,432</u>
Utilidad neta operacional	<u>905,157,527</u>	<u>714,744,610</u>
Participación patrimonial en asociadas	14,509,214	15,136,880
Utilidad neta antes de impuesto sobre la renta	<u>919,666,741</u>	<u>729,881,490</u>
Impuesto sobre la renta, estimado	132,501,296	92,900,602
Impuesto sobre la renta, diferido	8,967,850	5,841,254
Impuesto sobre la renta, neto	<u>141,469,146</u>	<u>98,741,856</u>
Utilidad neta	<u>778,197,595</u>	<u>631,139,634</u>
Utilidad neta atribuible a:		
Accionistas de la Compañía controladora	500,585,675	412,306,472
Participación no controladora en subsidiarias	277,611,920	218,833,162
Utilidad neta	<u>778,197,595</u>	<u>631,139,634</u>
Utilidad neta por acción	<u>11.71</u>	<u>9.65</u>
Utilidad neta por acción diluida	<u>11.46</u>	<u>9.45</u>

Los estados financieros consolidados resumidos no incluyen las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros consolidados auditados se encuentran disponibles en la sección Resultados Financieros del sitio web de Empresa General de Inversiones (www.egi.com.pa).

Véase el Informe de los Auditores Independientes sobre los estados financieros consolidados resumidos.