

**EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A.
Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Consolidados
e Información de Consolidación**

31 de diciembre de 2021

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general”

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Utilidades Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Anexo

| | |
|--|---|
| Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera. | 1 |
| Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados y Utilidades no Distribuidas Consolidadas. | 2 |
| Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Utilidades Integrales | 3 |



KPMG
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y
Calle 56 Este, Obarrio
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700
Website: kpmg.com.pa

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
Empresa General de Inversiones, S. A.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresa General de Inversiones, S. A. y Subsidiarias (“la Compañía”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, los estados consolidados de resultados, utilidades integrales, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, y su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de la Opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Reserva para pérdidas en préstamos

Véanse las Notas 3(h), 7 y 34 a los estados financieros consolidados

Asunto clave de la auditoría

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado es considerada uno de los asuntos más significativos ya que su metodología requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos, incluyendo el impacto de la pandemia Covid-19, por parte de la administración para la construcción del modelo de pérdida crediticia esperada ("PCE"). La cartera de préstamos a costo amortizado representa el 56% del total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2021. La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado comprende la PCE como resultado de la calificación de préstamos y la metodología para determinar la probabilidad de incumplimiento del préstamo según la etapa de deterioro en la que se asigne.

La PCE es determinada de acuerdo a la agrupación de los préstamos con características similares de riesgo de crédito, segregado en modelos para la Banca de Consumo y la Banca Empresarial. Ambos modelos están compuestos por estimaciones de la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dado el incumplimiento, análisis prospectivo y exposición ante el incumplimiento. La evaluación de si se ha presentado o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos conlleva la aplicación de juicios importantes en dichos modelos. Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio de la Compañía.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el uso de especialistas, incluyeron:

- Evaluación de los controles clave sobre los cálculos de morosidad, calificaciones internas de riesgo de clientes, la exactitud de información de clientes y metodologías utilizadas.
- Se evaluaron los juicios aplicados por la Compañía sobre supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía, incluyendo el impacto de Covid-19 en estos juicios y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basados en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.
- Para una muestra de préstamos empresariales, clasificados por tipo de actividad o industria, y deudores con cambios en clasificación de riesgo con base en factores cuantitativos y cualitativos, se inspeccionaron los respectivos expedientes de crédito, incluyendo la información financiera de los deudores, los valores de garantías, determinados por valuadores expertos, que respaldan las operaciones de crédito y otros factores que pudiesen representar un evento que ocasione pérdidas, para determinar la razonabilidad de la calificación de riesgo de crédito asignada por los oficiales de riesgo.
- Se evaluaron las metodologías aplicadas por la Compañía en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, por medio de la inspección de políticas, manuales y metodologías documentadas y aprobadas por el gobierno corporativo de la Compañía.
- Se efectuó una evaluación independiente de los insumos utilizados con base en las metodologías de Banca de Consumo y Banca Empresarial y se realizó el recálculo según el modelo de estimación de la PCE para ambas metodologías.

Valuación de inversiones

Véanse las Notas 3(b), 3(h), 6 y 34 a los estados financieros consolidados

| Asunto clave de la auditoría | Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría |
|---|---|
| <p>Las inversiones reconocidas a valor razonable con cambios en resultados, así como las inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales representan en conjunto el 31% del total de activos al 31 de diciembre de 2021. La Compañía utiliza proveedores externos para la obtención de la mayoría de los precios de estas inversiones y también utiliza metodologías internas de valorización para algunas inversiones cuando no se tiene disponible un precio provisto por los proveedores externos de precios.</p> <p>El valor razonable de inversiones, determinado por medio de modelos internos de valuación, involucra juicios por parte de la administración y la utilización de algunos insumos que no están disponibles en mercados activos. Por otra parte, la valuación de las inversiones cuyos precios son provistos por entidades externas requiere esfuerzos adicionales por parte de los auditores para su validación.</p> <p>El juicio involucrado en la estimación del valor razonable de una inversión cuando algunos insumos de valuación no son observables (por ejemplo, inversiones clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía de valor razonable) es significativo. Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones clasificadas en nivel 3 representaban el 16% del total de inversiones medidas a valor razonable y 5% del total de activos.</p> | <p>Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el uso de especialistas, incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none">• Evaluación de los controles clave en el proceso de identificación, medición y manejo del riesgo de valuación, y la evaluación de las metodologías, insumos y supuestos usados por la Compañía en la determinación de los valores razonables.• Pruebas de valuaciones de los instrumentos de nivel 1 a través de la comparación de los valores razonables aplicados por la Compañía con datos de mercados públicos y observables.• Evaluación de los modelos de valor razonable y de los insumos utilizados en la valuación de instrumentos de nivel 2; para ello, se hace comparación de insumos observables del mercado con fuentes independientes y datos de mercado externos disponibles.• Para una muestra de inversiones con insumos de valuación significativos no observables (nivel 3), evaluación de los modelos usados y aprobados por el gobierno corporativo y cálculo independiente de los precios de tales inversiones. |

Otro Asunto – Información Suplementaria

Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados considerados en su conjunto. La información suplementaria incluida en los Anexos 1 al 3 se presenta para propósito de análisis adicional y no es requerida como parte de los estados financieros consolidados. Esta información ha sido sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados a la auditoría de los estados financieros consolidados y, en nuestra opinión, está presentada razonablemente en todos sus aspectos importantes, relacionados con los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros Consolidados

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada en relación con la información financiera de entidades o actividades de negocio dentro de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de grupo. Somos responsables solamente de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño para aquellas entidades o actividades de negocio dentro del Grupo que realizan operaciones que se perfeccionan, consumen o surten efecto dentro de la República de Panamá.
- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Jorge Castellón.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría de grupo a la que se refiere este informe, está conformado por Jorge Castellón, Socio; Karim Shaik, Director; Nedo Cingolani, Gerente; Rubén Carrillo, Supervisor Senior; Patricia Casasola, Supervisor Senior.

KPMG.

Panamá, República de Panamá
28 de marzo de 2022


Jorge Castellón
Socio
C.P.A. 5505

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| Activos | Nota | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Efectivo y efectos de caja | 5 | 167,237,035 | 157,149,834 |
| Depósitos en bancos: | | | |
| A la vista | | 293,201,882 | 445,571,242 |
| A plazo | | 198,947,053 | 203,138,776 |
| Intereses acumulados por cobrar | | 1,817,299 | 2,602,452 |
| Total de depósitos en bancos | | 493,966,234 | 651,312,470 |
| Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos | | 661,203,269 | 808,462,304 |
| Inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | | 1,104,876,405 | 1,195,546,712 |
| Inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales | | 4,993,546,203 | 4,390,893,774 |
| Inversiones y otros activos financieros a costo amortizado, neto | | 122,185,542 | 53,415,461 |
| Intereses acumulados por cobrar | | 280 | 388 |
| Inversiones y otros activos financieros, neto | 6 | 6,220,608,430 | 5,639,856,335 |
| Préstamos | 7 | 11,288,007,256 | 11,431,212,828 |
| Intereses acumulados por cobrar | | 96,487,962 | 152,835,336 |
| Menos: | | | |
| Reserva para pérdidas en préstamos | | 467,706,062 | 383,795,407 |
| Comisiones no devengadas | | 36,092,068 | 37,045,371 |
| Préstamos, neto | | 10,880,697,088 | 11,163,207,386 |
| Inversiones en asociadas | 8 | 25,794,643 | 22,459,950 |
| Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto de depreciación y amortización acumuladas | 9 | 359,392,868 | 363,943,783 |
| Activos por derechos de uso, neto | 10 | 106,460,140 | 106,538,925 |
| Inventarios | 11 | 36,075,734 | 22,813,833 |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones | | 31,127,694 | 12,536,897 |
| Ventas de inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación | 12 | 222,866,524 | 218,340,211 |
| Cuentas por cobrar, neta | 13 | 136,144,257 | 118,702,590 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 28 | 112,034,447 | 93,796,753 |
| Plusvalía y activos intangibles, netos | 14 | 289,853,723 | 293,486,451 |
| Activos adjudicados para la venta, neto | 15 | 25,981,170 | 26,738,930 |
| Otros activos | 11 | 315,784,273 | 276,681,298 |
| Total de activos | | 19,424,024,260 | 19,167,565,646 |

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

| <u>Pasivos y Patrimonio</u> | <u>Nota</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pasivos: | | | |
| Depósitos: | | | |
| A la vista | | 3,000,823,053 | 2,809,199,628 |
| Ahorros | | 4,936,739,131 | 4,447,139,863 |
| A plazo: | | | |
| Particulares | | 5,537,496,701 | 5,865,208,621 |
| Interbancarios | | 2,095,137 | 6,287,808 |
| Intereses acumulados por pagar | | 92,774,211 | 102,157,986 |
| Total de depósitos | | 13,569,928,233 | 13,229,993,906 |
| Financiamientos: | | | |
| Obligaciones y colocaciones, neto | 17 | 901,205,075 | 1,084,027,583 |
| Bonos perpetuos | 18 | 296,230,000 | 127,047,000 |
| Intereses acumulados por pagar | | 13,311,801 | 12,108,780 |
| Total de financiamientos | | 1,210,746,876 | 1,223,183,363 |
| Pasivos por arrendamientos | 19 | 116,662,284 | 113,179,020 |
| Aceptaciones pendientes | | 31,127,694 | 12,536,897 |
| Compras de inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación | 12 | 422,824,601 | 730,935,003 |
| Reservas de operaciones de seguros | 20 | 19,702,364 | 18,580,951 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 28 | 2,471,413 | 3,047,343 |
| Otros pasivos | 16 | 460,188,113 | 362,939,730 |
| Total de pasivos | | 15,833,651,578 | 15,694,396,213 |
| Patrimonio: | | | |
| Patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora: | 23 | | |
| Acciones comunes, neta | | 168,078,530 | 174,315,818 |
| Reservas legales | | 127,292,670 | 127,258,837 |
| Reservas de capital | | 46,237,075 | 102,522,929 |
| Utilidades no distribuidas: | | | |
| Disponibles | | 1,452,063,125 | 1,307,735,153 |
| Capitalizadas en subsidiarias | | 518,163,691 | 518,163,691 |
| Total de utilidades no distribuidas | | 1,970,226,816 | 1,825,898,844 |
| Total de patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora | | 2,311,835,091 | 2,229,996,428 |
| Participación no controladora en subsidiarias | | 1,278,537,591 | 1,243,173,005 |
| Total de patrimonio | | 3,590,372,682 | 3,473,169,433 |
| Compromisos y contingencias | 29 | | |
| Total de pasivos y patrimonio | | 19,424,024,260 | 19,167,565,646 |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | <u>Nota</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por intereses y comisiones: | | | |
| Intereses: | | | |
| Préstamos | | 734,317,958 | 796,979,510 |
| Depósitos en bancos | | 5,373,328 | 7,098,601 |
| Inversiones y otros activos financieros | | 140,961,705 | 158,721,022 |
| Comisiones de préstamos | | 32,539,207 | 29,551,361 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | | <u>913,192,198</u> | <u>992,350,494</u> |
| Gastos por intereses: | | | |
| Depósitos | | 229,225,205 | 256,033,156 |
| Financiamientos | | 42,151,188 | 68,246,816 |
| Total de gastos por intereses | | <u>271,376,393</u> | <u>324,279,972</u> |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | | <u>641,815,805</u> | <u>668,070,522</u> |
| Provisión para pérdidas en préstamos, neta | 7 | 155,642,011 | 280,946,792 |
| (Reversión) provisión para valuación de inversiones, neta | 6 | (5,089,411) | 3,772,368 |
| Provisión (reversión) para activos adjudicados para la venta, neta | 15 | 1,706,627 | (727,848) |
| Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisiones, netas | | <u>489,556,578</u> | <u>384,079,210</u> |
| Otros ingresos (gastos): | | | |
| Honorarios y otras comisiones | 26 y 31 | 256,632,572 | 204,387,655 |
| Ventas de derivados de petróleo, netas | | 191,219,360 | 123,126,158 |
| Primas de seguros, netas | | 32,687,679 | 35,593,118 |
| Ganancia en instrumentos financieros, neta | 6 y 25 | 12,891,895 | 19,560,542 |
| Otros ingresos, neto | 26 | 34,134,468 | 33,706,490 |
| Gasto por comisiones y otros gastos | 14 y 19 | (136,950,549) | (116,173,619) |
| Total de otros ingresos, neto | | <u>390,615,425</u> | <u>300,200,344</u> |
| Gastos generales y administrativos: | | | |
| Salarios y otros gastos de personal | 27 | 173,239,998 | 176,064,366 |
| Depreciación y amortización | 9 y 10 | 47,595,854 | 48,192,299 |
| Gastos de propiedades, mobiliario y equipo | | 32,798,985 | 28,457,509 |
| Otros gastos | | 108,570,984 | 95,239,525 |
| Total de gastos generales y administrativos | | <u>362,205,821</u> | <u>347,953,699</u> |
| Utilidad neta operacional | | <u>517,966,182</u> | <u>336,325,855</u> |
| Participación patrimonial en asociadas | 8 | 10,833,143 | 7,329,335 |
| Utilidad neta antes de impuesto sobre la renta | | <u>528,799,325</u> | <u>343,655,190</u> |
| Impuesto sobre la renta, estimado | | 65,664,404 | 48,111,658 |
| Impuesto sobre la renta, diferido | | (18,815,020) | (54,567,490) |
| Impuesto sobre la renta, neto | 28 | 46,849,384 | (6,455,832) |
| Utilidad neta | | <u>481,949,941</u> | <u>350,111,022</u> |
| Utilidad neta atribuible a: | | | |
| Accionistas de la Compañía controladora | | 314,888,955 | 218,340,693 |
| Participación no controladora en subsidiarias | | 167,060,986 | 131,770,329 |
| Utilidad neta | | <u>481,949,941</u> | <u>350,111,022</u> |
| Utilidad neta por acción | 24 | <u>7.36</u> | <u>5.10</u> |
| Utilidad neta por acción diluida | 24 | <u>7.21</u> | <u>4.98</u> |

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Utilidades Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utilidad neta | <u>481,949,941</u> | <u>350,111,022</u> |
| Otros (gastos) ingresos integrales: | | |
| Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados: | | |
| Valuación de inversiones y otros activos financieros: | | |
| Cambios netos en valuación de inversiones a VR OUI | (108,615,049) | 30,631,879 |
| Transferencia a resultados por ventas de inversiones a VR OUI | 24,439,733 | 30,148,087 |
| Valuación del riesgo de crédito de inversiones a VR OUI | (5,094,843) | 3,755,981 |
| Valuación de instrumentos de cobertura | 597,286 | 6,550,443 |
| Valuación de plan de opciones | 1,460,473 | 1,802,790 |
| Efecto por conversión de moneda por operaciones en el extranjero | <u>(3,015,883)</u> | <u>(3,393,221)</u> |
| Total de otros (gastos) ingresos integrales, neto | <u>(90,228,283)</u> | <u>69,495,959</u> |
| Total de utilidades integrales | <u><u>391,721,658</u></u> | <u><u>419,606,981</u></u> |
| Utilidades integrales atribuibles a: | | |
| Accionistas de la Compañía controladora | 258,603,101 | 258,640,367 |
| Participación no controladora en subsidiarias | <u>133,118,557</u> | <u>160,966,614</u> |
| Total de utilidades integrales | <u><u>391,721,658</u></u> | <u><u>419,606,981</u></u> |

El estado consolidado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|--|----------------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------|---|---|---------------------------|
| | Reservas de Capital | | | | | | | | | | | | |
| | Acciones comunes | Acciones en tesorería | Reservas legales | Reserva de seguros | Valuación de inversiones y otros activos financieros | Valuación de plan de opciones | Valuación de instrumentos de cobertura | Efecto por conversión de monedas | Total de reservas de capital | Utilidades no distribuidas | Total de la Compañía controladora | Participación no controladora en subsidiarias | Total de patrimonio |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 178,075,072 | (6,025,575) | 121,449,336 | 1,000,000 | 55,034,866 | 14,718,061 | (4,286,493) | (4,243,179) | 62,223,255 | 1,759,826,347 | 2,115,548,435 | 1,174,027,287 | 3,289,575,722 |
| Utilidad neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 218,340,693 | 218,340,693 | 131,770,329 | 350,111,022 |
| Otros ingresos (gastos) integrales: | | | | | | | | | | | | | |
| Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados: | | | | | | | | | | | | | |
| Valuación de inversiones y otros activos financieros: | | | | | | | | | | | | | |
| Cambios netos en valuación de inversiones a VR OUI | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,320,596 | 0 | 0 | 0 | 18,320,596 | 0 | 18,320,596 | 12,311,283 | 30,631,879 |
| Transferencia a resultados por ventas de inversiones a VR OUI | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,046,645 | 0 | 0 | 0 | 18,046,645 | 0 | 18,046,645 | 12,101,442 | 30,148,087 |
| Valuación de riesgo de crédito de inversiones a VR OUI | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,247,936 | 0 | 0 | 0 | 2,247,936 | 0 | 2,247,936 | 1,508,045 | 3,755,981 |
| Valuación de instrumentos de cobertura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,928,958 | 0 | 3,928,958 | 0 | 3,928,958 | 2,621,485 | 6,550,443 |
| Valuación de plan de opciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,148,760 | 0 | 0 | 1,148,760 | 0 | 1,148,760 | 654,030 | 1,802,790 |
| Efecto por conversión de moneda por operaciones en el extranjero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3,393,221) | (3,393,221) | 0 | (3,393,221) | 0 | (3,393,221) |
| Total de otros ingresos (gastos) integrales, neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 38,615,177 | 1,148,760 | 3,928,958 | (3,393,221) | 40,299,674 | 0 | 40,299,674 | 29,196,285 | 69,495,959 |
| Total de utilidades integrales | 0 | 0 | 0 | 0 | 38,615,177 | 1,148,760 | 3,928,958 | (3,393,221) | 40,299,674 | 218,340,693 | 258,640,367 | 160,966,614 | 419,606,981 |
| Transacciones atribuibles a los accionistas: | | | | | | | | | | | | | |
| Traspaso de utilidades no distribuidas | 0 | 0 | 5,809,501 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (5,809,501) | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos pagados sobre acciones comunes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (133,534,025) | (133,534,025) | (88,777,829) | (222,311,854) |
| Impuesto sobre dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (10,081,774) | (10,081,774) | (9,484,458) | (19,566,232) |
| Impuesto complementario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,004,900) | (1,004,900) | (591,088) | (1,595,988) |
| Compra de acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de acciones | 2,266,321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,266,321 | 0 | 2,266,321 |
| Cambio en participación no controladora en subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,837,996) | (1,837,996) | 7,032,479 | 5,194,483 |
| Total de transacciones atribuibles a los accionistas | 2,266,321 | 0 | 5,809,501 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (152,268,196) | (144,192,374) | (91,820,896) | (236,013,270) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 180,341,393 | (6,025,575) | 127,258,837 | 1,000,000 | 93,650,043 | 15,866,821 | (357,535) | (7,636,400) | 102,522,929 | 1,825,898,844 | 2,229,996,428 | 1,243,173,005 | 3,473,169,433 |
| Utilidad neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 314,888,955 | 314,888,955 | 167,060,986 | 481,949,941 |
| Otros (gastos) ingresos integrales: | | | | | | | | | | | | | |
| Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados: | | | | | | | | | | | | | |
| Valuación de inversiones y otros activos financieros: | | | | | | | | | | | | | |
| Cambios netos en valuación de inversiones a VR OUI | 0 | 0 | 0 | 0 | (66,145,252) | 0 | 0 | 0 | (66,145,252) | 0 | (66,145,252) | (42,469,797) | (108,615,049) |
| Transferencia a resultados por ventas de inversiones a VR OUI | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,610,072 | 0 | 0 | 0 | 14,610,072 | 0 | 14,610,072 | 9,829,661 | 24,439,733 |
| Valuación de riesgo de crédito de inversiones a VR OUI | 0 | 0 | 0 | 0 | (3,042,297) | 0 | 0 | 0 | (3,042,297) | 0 | (3,042,297) | (2,052,546) | (5,094,843) |
| Valuación de instrumentos de cobertura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 357,535 | 0 | 357,535 | 0 | 357,535 | 239,751 | 597,286 |
| Valuación de plan de opciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 949,971 | 0 | 0 | 949,971 | 0 | 949,971 | 510,502 | 1,460,473 |
| Efecto por conversión de moneda por operaciones en el extranjero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3,015,883) | (3,015,883) | 0 | (3,015,883) | 0 | (3,015,883) |
| Total de otros (gastos) ingresos integrales, neto | 0 | 0 | 0 | 0 | (54,577,477) | 949,971 | 357,535 | (3,015,883) | (56,285,854) | 0 | (56,285,854) | (33,942,429) | (90,228,283) |
| Total de utilidades integrales | 0 | 0 | 0 | 0 | (54,577,477) | 949,971 | 357,535 | (3,015,883) | (56,285,854) | 314,888,955 | 258,603,101 | 133,118,557 | 391,721,658 |
| Transacciones atribuibles a los accionistas: | | | | | | | | | | | | | |
| Traspaso de utilidades no distribuidas | 0 | 0 | 557,749 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (557,749) | 0 | 0 | 0 |
| Cambio por efecto de diferencial cambiario | 0 | 0 | (523,916) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (523,916) | 0 | (523,916) |
| Dividendos pagados sobre acciones comunes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (154,922,254) | (154,922,254) | (100,050,828) | (254,973,082) |
| Impuesto sobre dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (15,806,077) | (15,806,077) | (9,329,998) | (25,136,075) |
| Impuesto complementario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,254,226 | 1,254,226 | 960,215 | 2,214,441 |
| Compra de acciones | 0 | (8,481,250) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (8,481,250) | 0 | (8,481,250) |
| Emisión de acciones | 2,243,962 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,243,962 | 0 | 2,243,962 |
| Cambio en participación no controladora en subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (529,129) | (529,129) | 10,666,640 | 10,137,511 |
| Total de transacciones atribuibles a los accionistas | 2,243,962 | (8,481,250) | 33,833 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (170,560,983) | (176,764,438) | (97,753,971) | (274,518,409) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 182,585,355 | (14,506,825) | 127,292,670 | 1,000,000 | 39,072,566 | 16,816,792 | 0 | (10,652,283) | 46,237,075 | 1,970,226,816 | 2,311,835,091 | 1,278,537,591 | 3,590,372,682 |

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Nota | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------------|------------------------|
| Actividades de operación: | | | |
| Utilidad neta | | 481,949,941 | 350,111,022 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación: | | | |
| Provisión para pérdidas en préstamos, neta | 7 | 155,642,011 | 280,946,792 |
| (Reversión) provisión para valuación de inversiones, neta | 6 | (5,089,411) | 3,772,368 |
| Provisión (reversión) para activos adjudicados para la venta, neta | 15 | 1,706,627 | (727,848) |
| Pérdida (ganancia) no realizada en inversiones y otros activos financieros | 25 | 18,922,804 | (12,472,527) |
| Pérdida no realizada en instrumentos derivados | 25 | 3,781,966 | 8,010,787 |
| Pérdida (ganancia) en venta de inversiones y otros activos financieros a VR con cambios en resultados, neta | 25 | 757,304 | (21,926,937) |
| Ganancia en venta de inversiones y otros activos financieros VR OUI, neta | 25 | (16,045,232) | (19,149,250) |
| (Ganancia) pérdida realizada en instrumentos derivados | 25 | (20,308,737) | 25,977,385 |
| Fluctuaciones cambiarias, neta | 26 | (28,746) | (10,689) |
| Ganancia en venta de activo fijo, neta | 26 | (1,006,741) | (76,689) |
| Otros ingresos netos por cancelaciones de activos por derecho de uso | | (17,548) | (40,020) |
| Depreciación y amortización | 9 y 10 | 47,595,854 | 48,192,299 |
| Amortización de activos intangibles, efecto por conversión y pérdida por deterioro de plusvalía | 14 | 3,632,728 | 3,136,268 |
| Participación patrimonial en asociadas | 8 | (10,833,143) | (7,329,335) |
| Impuesto sobre la renta, neto | 28 | 46,849,384 | (6,455,832) |
| Ingresos por intereses y comisiones | | (913,192,198) | (992,350,494) |
| Gastos por intereses | | 271,376,393 | 324,279,972 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | | 424,504 | (7,609,316) |
| Inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | | 87,604,838 | (462,574,147) |
| Préstamos | | 71,474,216 | 573,520,943 |
| Comisiones no devengadas | | 31,585,904 | 23,294,403 |
| Inventarios | | (13,261,901) | (669,798) |
| Cuentas por cobrar, neta | | (17,441,667) | (16,804,306) |
| Crédito fiscal por intereses preferenciales | 7 | (52,005,855) | (50,413,881) |
| Otros activos | | (5,953,040) | 245,162,034 |
| Depósitos a la vista | | 191,623,425 | 307,102,278 |
| Depósitos de ahorros | | 489,599,268 | 850,599,290 |
| Depósitos a plazo | | (331,904,591) | (260,801,463) |
| Reservas de operaciones de seguros | | 1,121,413 | (443,032) |
| Otros pasivos | | (259,472,703) | (11,928,639) |
| Efectivo generado de operaciones: | | | |
| Intereses cobrados | | 933,611,779 | 858,194,552 |
| Intereses pagados | | (279,575,799) | (337,734,688) |
| Impuesto sobre la renta pagado | | (16,546,224) | (41,419,159) |
| Dividendos cobrados | 26 | 3,669,815 | 2,755,357 |
| Total | | 418,296,697 | 1,304,006,678 |
| Flujos de efectivo de las actividades de operación | | 900,246,638 | 1,654,117,700 |
| Actividades de inversión: | | | |
| Compras de inversiones y otros activos financieros VR OUI | | (6,738,666,103) | (5,814,599,694) |
| Ventas y redenciones de inversiones y otros activos financieros VR OUI | | 6,080,717,592 | 5,811,290,773 |
| Compras de inversiones a costo amortizado | | (150,507,361) | (103,157,170) |
| Redenciones de inversiones a costo amortizado | | 81,731,848 | 49,725,322 |
| Dividendos recibidos en asociadas | | 7,498,450 | 10,524,570 |
| Compras de propiedades, mobiliario y equipo | 9 | (34,393,699) | (28,607,298) |
| Ventas de propiedades, mobiliario y equipo | | 1,874,174 | 2,997,690 |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | | (751,745,099) | (71,825,807) |
| Actividades de financiamiento: | | | |
| Obligaciones y colocaciones | 17 | 63,558,999 | 133,552,541 |
| Redención de colocaciones y cancelación de obligaciones | 17 | (227,724,000) | (993,036,113) |
| Emisión de bonos perpetuos | | 296,230,000 | 0 |
| Redención de bonos perpetuos | | (127,047,000) | 0 |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra | | 0 | (403,947,411) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos | 19 | (7,013,250) | (6,372,024) |
| Dividendos pagados sobre acciones comunes | | (254,973,082) | (222,311,854) |
| Impuesto complementario pagado | | (6,209,221) | (8,906,993) |
| Impuesto sobre dividendos | | (25,136,075) | (19,566,232) |
| Producto de emisión de acciones | | 2,243,962 | 2,266,321 |
| Compra de acciones en tesorería | | (8,481,250) | 0 |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento | | (294,550,917) | (1,518,321,765) |
| (Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo | | (146,049,378) | 63,970,128 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | | 606,488,295 | 542,518,167 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año | 5 | 460,438,917 | 606,488,295 |

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021

Índice de Notas a los Estados Financieros Consolidados:

- | | |
|---|---|
| 1. Información General | 19. Pasivos por Arrendamientos |
| 2. Base de Preparación | 20. Reservas de Operaciones de Seguros |
| 3. Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas | 21. Concentración de Activos y Pasivos Financieros |
| 4. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas | 22. Información de Segmentos |
| 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 23. Patrimonio |
| 6. Inversiones y Otros Activos Financieros | 24. Utilidad por Acción |
| 7. Préstamos | 25. Ganancia en Instrumentos Financieros, Neta |
| 8. Inversiones en Asociadas | 26. Honorarios y Otras Comisiones y Otros Ingresos, Neto |
| 9. Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras | 27. Beneficios a Colaboradores |
| 10. Activos por Derechos de Uso | 28. Impuesto sobre la Renta |
| 11. Inventarios | 29. Compromisos y Contingencias |
| 12. Ventas y Compras de Inversiones y Otros Activos Financieros Pendientes de Liquidación | 30. Sociedades de Inversión y Vehículos Separados |
| 13. Cuentas por Cobrar, Neta | 31. Entidades Estructuradas |
| 14. Plusvalía y Activos Intangibles, Netos | 32. Instrumentos Financieros Derivados |
| 15. Activos Adjudicados para la Venta, Neto | 33. Valor Razonable de Instrumentos Financieros |
| 16. Otros Pasivos Financieros a Valor Razonable | 34. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros |
| 17. Obligaciones y Colocaciones, Neto | 35. Estimaciones Contables Críticas y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables |
| 18. Bonos Perpetuos | 36. Principales Leyes y Regulaciones Aplicables |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

(1) Información General

Empresa General de Inversiones, S. A. (“Compañía controladora”) está incorporada bajo las leyes de la República de Panamá desde 1973 y su actividad principal es la tenencia de acciones de capital. Empresa General de Inversiones, S. A. y sus subsidiarias serán referidas como “la Compañía”.

- Grupo Financiero BG, S. A., y subsidiarias, es una subsidiaria 59.78% (2020: 59.86%) de Empresa General de Inversiones, S. A. Su actividad principal es la tenencia de acciones, su subsidiaria, provee una amplia variedad de servicios financieros principalmente de banca corporativa, hipotecaria, consumo, inversión, seguros, reaseguros, administración de inversiones, fondos de pensiones, jubilaciones y cesantías, servicios de plataforma digital para transferencias de dinero y pagos.

Empresa General de Inversiones, S. A., es 100% dueña de las subsidiarias que se presentan a continuación y que forman parte de la consolidación:

- Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias: tenedora de acciones, venta de lubricantes y derivados de petróleo, bienes raíces y administración de estaciones de servicios.
- Empresa General de Capital, S. A. y subsidiaria: tenedora de acciones y administración de inversiones, su subsidiaria se dedica a la importación de derivados de petróleo.

La oficina principal está ubicada en Torre Banco General, Urbanización Marbella, Avenida Aquilino De La Guardia, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

(2) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros consolidados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados por la administración de la Compañía para su emisión el 24 de marzo de 2022.

(b) Base de Medición

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado, exceptuando los activos y pasivos financieros a valor razonable, valores a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales e instrumentos financieros derivados, los cuales se miden a su valor razonable; y los activos adjudicados para la venta, los cuales se miden al menor del valor en libros versus el valor estimado de realización.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Inicialmente se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la cual la Compañía se compromete a comprar o vender un instrumento.

(c) *Moneda Funcional y de Presentación*

Los estados financieros consolidados presentan cifras en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por la Compañía a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados:

(a) *Base de Consolidación*

- *Subsidiarias*

La Compañía controla una subsidiaria cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cesa el mismo.

- *Sociedades de Inversión y Vehículos Separados*

La Compañía maneja y administra activos mantenidos en fideicomisos y otros vehículos de inversión en respaldo de los inversores. Los estados financieros de estas entidades no son parte de estos estados financieros consolidados, excepto cuando la Compañía tiene control sobre la entidad.

- *Entidades Estructuradas*

Una entidad estructurada, es una entidad que ha sido diseñada de forma que los derechos de voto o similares no sean el factor determinante para decidir quién controla la entidad, tal como cuando los derechos de voto se relacionan solo con las tareas administrativas y las actividades relevantes se dirigen por medio de acuerdos contractuales. Para determinar si la Compañía tiene control y por consiguiente determinar si se consolida la entidad estructurada, se evalúan factores de la participada tales como su propósito y diseño; su capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; la naturaleza de su relación con otras partes; y la exposición a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada. Los estados financieros de estas entidades estructuradas no son parte de estos estados financieros consolidados, excepto cuando la Compañía tiene control.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- *Inversiones en Asociadas*

Una asociada es una entidad en la cual la Compañía tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto, sobre las políticas financieras u operativas. Se presume que la entidad ejerce influencia significativa cuando posee entre el 20% y 50% del poder de voto en la participada.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas utilizando el método de participación patrimonial y son reconocidas inicialmente al costo. El costo de la inversión incluye los costos de transacción.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación sobre las ganancias o pérdidas y otras utilidades integrales bajo el método de participación patrimonial, después de ajustes para presentarlas de manera uniforme con las políticas contables, desde la fecha en que comienza la influencia significativa hasta la fecha en que la misma cese.

Cuando la participación en las pérdidas de una asociada o negocio en conjunto iguala o excede su participación en ésta, se deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. El valor en libros de la inversión, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la participada, es reducido a cero, con excepción si la Compañía tiene una obligación o pagos que realizar en nombre de la participada.

- *Saldos y Transacciones Eliminados en la Consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de Empresa General de Inversiones, S. A. y de sus subsidiarias descritas en la Nota 1. Los saldos y transacciones significativas entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

(b) *Medición del Valor Razonable*

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición (precio de salida).

Cuando se adquiere un activo o se asume un pasivo, el precio de la transacción es el precio pagado por adquirir el activo, o recibido por asumir el pasivo (precio de entrada). El valor razonable inicial de un instrumento financiero es el precio de la transacción.

El valor razonable de un instrumento se mide utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha. Cuando un precio para un activo o pasivo idéntico no es observable se utilizará una técnica de valorización que maximice el uso de variables observables relevantes y minimice el uso de variables no observables. Dado que el valor razonable es una medición basada en variables de mercado (precios, rendimiento, margen de crédito, etc.), se mide utilizando los supuestos que los participantes de mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El valor razonable de los instrumentos financieros es determinado usando los precios provistos por mercados de valores, diversos medios electrónicos de información, creadores de mercado, corredores de bolsa, compañías independientes especializadas en la valorización de inversiones, administradores de valores y bancos. Adicionalmente, la Compañía usa técnicas de valorización para calcular el precio de algunas de sus inversiones, principalmente flujos de efectivo descontados a la tasa de descuento adecuada para ese valor o instrumento.

(c) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(d) *Valores Comprados bajo Acuerdos de Reventa*

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía toma posesión de los valores a un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el valor de compra y el precio de venta futuro se reconoce como ingreso por intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los valores recibidos como colateral no son reconocidos en los estados financieros consolidados a menos que se dé un incumplimiento por parte de la contraparte del contrato, que le otorgue el derecho a la Compañía de apropiarse los valores.

El valor de mercado de estas inversiones se monitorea, y se obtiene una garantía adicional cuando sea apropiado para cubrir la exposición al riesgo de crédito.

(e) *Inversiones y Otros Activos Financieros*

Las inversiones y otros activos financieros son clasificados a la fecha de negociación e inicialmente medidos al valor razonable, más los costos incrementales relacionados a la transacción, excepto por las inversiones contabilizadas a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición de los activos financieros refleja el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujos de efectivo.

El modelo de negocios incluye tres categorías de clasificación para los activos financieros:

- *Costo Amortizado (CA):*

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales; y

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.
- *Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VR OUI)*
Un instrumento de deuda es medido a VR OUI solo si cumple con las siguientes condiciones y no ha sido designado como a valor razonable con cambios en resultados:
 - El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y
 - Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

- *Valor razonable con cambios en resultados (VR CR)*
Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio

La evaluación a nivel de los portafolios y del objetivo del modelo de negocio que aplica a los instrumentos financieros de dichos portafolios, incluye lo siguiente:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica que incluyen la estrategia de la gerencia para:
 - (i) definir el cobro de ingresos por intereses contractuales
 - (ii) mantener un perfil de rendimiento de interés definido
 - (iii) mantener un rango de duración específico
 - (iv) poder vender en cualquier momento por necesidades de liquidez o con el fin de optimizar el perfil de riesgo / retorno de un portafolio con base en las tasas de interés, los márgenes de riesgo, la duración actual y la meta definida.
- La forma en que se reporta a la alta gerencia sobre el comportamiento de los distintos portafolios;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- La frecuencia y el valor de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los activos financieros que son mantenidos para negociar y cuyo rendimiento es evaluado solamente con base en el cambio de su valor razonable, son medidos a valor razonable con cambios en resultados debido a que estos son adquiridos con el propósito de generar una ganancia a corto plazo por las fluctuaciones del precio del instrumento.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses (SPPI)

Para el propósito de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” se define como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente en un plazo particular y por otros riesgos de un acuerdo básico de préstamos y otros costos asociados, al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, la Compañía se enfocó en los términos contractuales del instrumento. Esta evaluación consideró, entre otros:

- Eventos contingentes que podrían cambiar el monto y/o periodicidad de los flujos de efectivo
- Condiciones de apalancamiento
- Términos de pago anticipado y extensión
- Términos que limitan a la Compañía para obtener flujos de efectivo de activos específicos
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo.

(f) Instrumentos Financieros Derivados

Los instrumentos financieros derivados se registran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable, los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Posteriormente se registran: (i) cuando se utiliza contabilidad de cobertura, bajo el método de valor razonable o de flujos de efectivo; (ii) cuando el derivado no califica para contabilidad de cobertura, como instrumentos para negociar.

- Cobertura de Valor Razonable

Los instrumentos derivados bajo el método de valor razonable son coberturas de la exposición a los cambios en el valor razonable de: (a) una porción o la totalidad de un activo o pasivo financiero reconocido en el estado consolidado de situación financiera, (b) un compromiso adquirido o una transacción muy probable de concretarse. Cambios en la valuación de coberturas bajo el método de valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Si el activo cubierto está clasificado como a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales las revalorizaciones de esta categoría de inversiones se contabilizan en una reserva de patrimonio. A partir de la fecha en que el mencionado activo tenga un riesgo cubierto a través de un derivado, se empezará a contabilizar la revalorización de dicho activo en el estado consolidado de resultados y el saldo por la revalorización, que estuviera contabilizado en la reserva, permanecerá hasta que se venda o llegue a su fecha de vencimiento el activo.

Si el activo o pasivo cubierto se lleva a costo amortizado, se deberá ajustar su valor en libros para reflejar los cambios en su valor razonable como resultado de movimientos en las tasas de interés. Estos activos y pasivos cubiertos se volverán a llevar a costo amortizado tan pronto se termine la relación de cobertura utilizando la tasa de rendimiento efectivo ajustada para el cálculo de la amortización. Si el activo cubierto que se lleva a costo amortizado sufre un deterioro permanente, la pérdida se calculará con base en la diferencia entre el valor en libros, después del ajuste por cambios en el valor razonable del activo cubierto, como resultado del riesgo cubierto y el valor presente de los flujos estimados descontados con base en el rendimiento efectivo ajustado.

- *Cobertura de Flujos de Efectivo*

Los instrumentos derivados bajo el método de flujos de efectivo son coberturas de riesgos causados por la fluctuación de flujos de efectivo, que son atribuibles a un riesgo particular de un activo o pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera y que afecte el resultado neto. Cambios en la valuación de coberturas bajo el método de flujos de efectivo, para la porción considerada efectiva, se registran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio y para la porción no efectiva, se registran en el estado consolidado de resultados.

- *Derivados sin Cobertura Contable*

Los instrumentos derivados que no estén ligados a una estrategia de cobertura contable se clasifican como activos o pasivos a valor razonable y se registran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable. Los cambios en la valuación de estos instrumentos derivados se contabilizan en el estado consolidado de resultados.

Se descontinúa prospectivamente la contabilidad de cobertura solo cuando la relación o parte de la cobertura deja de satisfacer los criterios de calificación luego de cualquier reequilibrio. Esto incluye casos cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. Descontinuar la contabilidad de cobertura puede afectar la relación de cobertura en su totalidad o solo una parte de ella, manteniendo la relación de cobertura para la porción restante.

La Compañía puede optar por designar una o varias relaciones de cobertura entre un instrumento de cobertura y el riesgo de una partida cubierta con una o varias entidades externas, así como también, optar por coberturas entre entidades de la misma Compañía.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(g) *Préstamos e Intereses*

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro y se miden a costo amortizado. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los contratos de arrendamiento financiero por cobrar se presentan como parte de la cartera de préstamos y se registran bajo el método financiero, el cual refleja estos arrendamientos financieros al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza como ingresos por intereses de préstamos durante el período del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(h) *Deterioro de Instrumentos Financieros*

A la fecha del estado consolidado de situación financiera se determina si existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos financieros, y se utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), para proveer sobre pérdidas en los instrumentos financieros.

El modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) es aplicable a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRCCR:

- Préstamos;
- Instrumentos de deuda;
- Arrendamientos por cobrar;
- Cuentas por cobrar;
- Contratos de garantía financiera emitidos; y
- Compromisos de préstamos emitidos

No se reconoce pérdida por deterioro sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.

La evaluación de si se presentó o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de un activo financiero es uno de los juicios críticos implementados en el modelo de deterioro.

Las reservas para pérdidas se reconocen por el monto equivalente a la PCE de 12 meses en los siguientes casos:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determina que reflejan riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte; y
- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Para el resto de los casos las reservas se reconocen con base en el monto equivalente a la PCE durante el tiempo de vida total del activo.

La PCE a 12 meses es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un período de 12 meses posterior a la fecha de reporte.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), presenta tres etapas de deterioro para los activos financieros que se aplican desde la fecha de origen o adquisición. Estas etapas se resumen a continuación:

- Etapa 1: La Compañía reconoce la provisión para pérdidas de crédito por el monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Esto representa la porción de pérdidas crediticias esperadas que resulta de eventos de pérdidas que son posibles dentro de un período de 12 meses posterior a la fecha de reporte, asumiendo que el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.
- Etapa 2: La Compañía reconoce la provisión para pérdidas de crédito por el monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida total del activo (PCEDVT) para aquellos activos financieros que se consideran que han experimentado un incremento significativo del riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Esto requiere el cómputo de la PCE basado en la probabilidad de incumplimiento durante la vida restante del activo financiero. La provisión para pérdidas crediticias es más alta en esta etapa debido a un aumento del riesgo de crédito y considerando el impacto de un horizonte de tiempo más largo al compararse con la etapa 1 a 12 meses.
- Etapa 3: La Compañía reconoce una provisión para pérdida por el monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida total del activo, con base en una probabilidad de incumplimiento (PI) del 100% sobre los flujos de efectivo recuperables del activo.

A partir de junio de 2020, la Compañía actualizó y amplió los modelos para el cálculo de la PCE conllevando una recalibración, para incorporar información más reciente del comportamiento de la cartera y de la economía. Adicionalmente la Compañía ha implementado modelos complementarios para estimar la PCE sobre los préstamos postergados.

Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito

Se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial considerando como principales indicadores las variaciones en los días de morosidad, puntuación de cobros y calificación de riesgo, y análisis de carácter cuantitativo y cualitativo basados en la experiencia histórica y la evaluación experta de crédito incluyendo información futura.

Calificación de Riesgo de Crédito

Se asigna una calificación de riesgo de crédito a cada activo financiero con base en un modelo que incorpora una serie de datos predictivos de la incurrencia de pérdidas. Los modelos son aplicados durante varios períodos para evaluar su razonabilidad. Se utilizan las calificaciones de riesgo para poder identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cuantitativos y cualitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores pueden variar dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario. En lo que respecta a las inversiones extranjeras y depósitos colocados se utiliza la calificación de riesgo internacional de Fitch Rating Inc., Standard and Poor's o Moody's y sus cambios para establecer si ha habido un incremento significativo de riesgo y para el cálculo de la PI.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora.

Cada exposición será asignada a una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones estarán sujetas a seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Determinación del Incremento Significativo del Riesgo de Crédito

Se determina que una exposición a riesgo de crédito refleja un incremento significativo desde su reconocimiento inicial si, basado en los modelos de clasificación de riesgo de crédito y/o días de morosidad, se presenta una desmejora significativa sobre un rango determinado.

En ciertas instancias, fundamentando la toma de decisiones en el juicio experto y, en la medida de lo posible, experiencia histórica relevante, se determina que una exposición ha incrementado significativamente su riesgo de crédito basándose en indicadores cualitativos particulares que se consideran relevantes y cuyo efecto no se reflejaría integralmente de otra forma.

Como límite, y según lo requerido por NIIF 9, un incremento significativo en riesgo de crédito ocurre a más tardar cuando un activo presenta morosidad por más de 30 días, excepto 60 días para los préstamos hipotecarios residenciales y préstamos personales. Se determina el periodo de morosidad contando el número de días transcurridos desde la fecha de pago de la cuota vencida más distante.

Se monitorea la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares.

El comité de riesgos, la administración y la Junta Directiva en respuesta al COVID-19, han aumentado la frecuencia del monitoreo de las carteras de créditos y consideran los diferentes parámetros en los que se apoyan para la definición del incremento significativo del riesgo de crédito.

Definición de Incumplimiento

Se considera un activo financiero en incumplimiento cuando:

- Es probable que el deudor no pague completamente sus obligaciones de crédito, sin toma de acciones por parte de la Compañía para adjudicar los colaterales en el caso que mantengan; o

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- El deudor presenta morosidad de más de 90 días en todas las obligaciones crediticias, a excepción de los préstamos hipotecarios residenciales, en cuyo caso es de más de 120 días.

Al evaluar si un deudor se encuentra en incumplimiento, se consideran los siguientes indicadores:

- Cuantitativos: el estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor; y
- Cualitativos: el incumplimiento de cláusulas contractuales o situación legal.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los instrumentos financieros se encuentran en incumplimiento son específicos según el tipo de cartera y su importancia y puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias y tendencias.

Desde marzo 2020 a junio 2021, la Compañía realizó postergaciones a las letras de los préstamos de clientes afectados por el COVID-19. En adición a las postergaciones se han establecido medidas de alivio a fin de lograr viabilidad de pago por parte de los clientes afectados en base a su situación financiera, sin afectar la morosidad de los clientes que cumplan con sus nuevas condiciones contractuales. Las medidas de alivio son de carácter temporal y son revisadas en la medida que se efectúe la reactivación de las actividades económicas.

Medición de la PCE

La PCE es la estimación de la probabilidad ponderada de las pérdidas crediticias y es medida de acuerdo a los siguientes rubros:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte
- Compromisos de préstamos pendientes: el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que son adeudados en el caso que se ejecute el compromiso y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir; y
- Contratos de garantías financieras: los pagos esperados para reembolsar al tenedor menos cualquier monto que se espera recuperar.

Generando la Estructura de Término de la PI

Los días de morosidad son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones en la cartera de crédito de consumo. Para la cartera de crédito empresarial se toman los siguientes como insumos principales: clasificación de riesgo, días de morosidad, reestructuraciones y umbrales de materialidad.

Se diseñaron y evaluaron modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y generar estimados de la PI sobre la vida remanente de las exposiciones y cómo se espera que estas cambien en el transcurso del tiempo.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La PI de las inversiones extranjeras y depósitos colocados se estimó usando “proxys” de mercados líquidos (Credit Default Swaps “CDS”) con base en la calificación de riesgo internacional y la industria de la inversión o depósito.

Insumos en la Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son los términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)

Los estimados de PI son calculados, utilizando modelos estadísticos de calificación de crédito y herramientas adecuadas a las distintas categorías de contraparte y exposición. Los modelos estadísticos fueron adquiridos de firmas extranjeras reconocidas a nivel internacional o desarrollados internamente basados en datos históricos. Estos modelos se alimentan de factores cuantitativos de los clientes y pueden también considerar factores cualitativos. Si una exposición migra entre categorías de calificación, entonces esto resulta en un cambio en el estimado de la PI asociada.

Las PI son estimadas considerando los vencimientos contractuales de las exposiciones y las tasas de pago estimadas. En el caso de las inversiones extranjeras y depósitos colocados, la PCE se obtiene de la probabilidad de impago implícita en los “CDS” utilizados como “proxys” para cada bono o depósito con base en su calificación de crédito internacional e industria.

Se estiman los niveles de la PDI con base en un registro histórico de tasas de recuperación:

- Observadas: correspondiente a la porción de EI en incumplimiento que efectivamente se recupera
- Estimadas: correspondiente a la porción de EI en incumplimiento que se estima recuperable.

Los modelos de PDI consideran el activo financiero, colateral y costos de recuperación de cualquier garantía integral. La Compañía puede calibrar el estimado de la PDI para diferentes escenarios económicos. En el caso de las inversiones extranjeras y depósitos colocados, se utiliza la PDI implícita en los CDS.

En la mayoría de los casos, la EI es equivalente al saldo vigente de los contratos; la única excepción es para los productos de tarjetas de crédito y contingencias. Para las tarjetas de crédito y contingencias se incluyó en la EI el saldo vigente, el saldo disponible y el factor de conversión de crédito (FCC), ya que el propósito es estimar la exposición en el momento de incumplimiento de las operaciones activas. Se determina la EI de la exposición actual a la contraparte y los cambios potenciales a la cifra actual permitida bajo contrato, incluyendo cualquier amortización.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los sobregiros y facilidades de tarjetas de crédito son productos que incluyen el componente de préstamo y el compromiso pendiente. Estas facilidades no tienen un término fijo o estructura de pago y son administradas sobre una base colectiva; la Compañía puede cancelarlas de inmediato.

Consideración de Condiciones Futuras

Se pudiera incorporar información sobre condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial como en su medición de PCE.

La información externa utilizada para evaluar condiciones futuras puede incluir datos económicos y proyecciones publicadas por entidades gubernamentales y autoridades monetarias en los países en los que la Compañía opera, organizaciones supranacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico y el Fondo Monetario Internacional, y proyecciones académicas y del sector privado.

La Compañía utiliza un factor prospectivo para la cartera de consumo que utiliza como variable el crecimiento del Producto Interno Bruto, así como el índice de precios al consumidor. Para la cartera empresarial el factor prospectivo utiliza como variable el índice mensual de actividad económica.

La situación extraordinaria causada por el COVID-19 obligó a nuestras autoridades a imponer durante diferentes períodos restricciones en la movilidad y el cierre de actividades comerciales, causando una contracción económica en Panamá y los países de nuestra región, al igual que en la mayoría de las economías del mundo. Ante la afectación económica, el Gobierno y la Superintendencia de Bancos de Panamá establecieron y autorizaron mecanismos de alivio financiero en los pagos a las obligaciones que se extendió hasta el 30 de junio de 2021.

Producto del impacto en la economía, el empleo y el sector empresarial, la Compañía a futuro enfrenta posibles pérdidas mayores sobre su cartera crediticia, para lo cual ha registrado reservas complementarias.

Debido a que esta es una situación sin precedentes recientes, la estimación de sus efectos en la cartera mediante modelos estadísticos está sujeta a mayor incertidumbre y volatilidad. Por ello la Compañía ha tomado la decisión de crear provisiones adicionales a las determinadas por nuestros modelos de PCE utilizando modelos complementarios para las carteras con altos volúmenes y saldos relativamente pequeños; y realizando un análisis individual de los deudores con exposición crediticia significativa. Los modelos consideran, entre otros factores, la situación laboral del deudor y de su entorno familiar, la actividad económica o industria del deudor o su empleador, la situación de postergación de sus obligaciones crediticias y las garantías que amparan la obligación. Los análisis individuales consideran adicionalmente la fortaleza financiera del deudor y de sus accionistas.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(i) *Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras*

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo, menos la depreciación, amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro si existe. Las mejoras son capitalizadas cuando incrementan la vida útil del bien, mientras que las reparaciones y mantenimientos que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se reconocen en resultados, utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos hasta su valor residual, excepto los terrenos que no se deprecian, tal como a continuación se señala:

| | |
|---|--------------|
| - Edificio | 30 - 50 años |
| - Licencias y proyectos de desarrollo interno | 3 - 12 años |
| - Mobiliario y equipo | 3 - 15 años |
| - Mejoras | 5 - 15 años |

(j) *Activos por Derechos de Uso*

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso, que representa su derecho a usar el activo subyacente, y un pasivo por arrendamiento, que representa su obligación de realizar pagos futuros de arrendamiento.

La Compañía aplica la exención de la norma para los contratos de arrendamientos identificados como arrendamientos de acuerdo con la NIC 17 y la CINIIF 4, aplicando las siguientes opciones prácticas para los contratos vigentes:

- Exención para no reconocer activos por derechos de uso y pasivos por arrendamiento para contratos con plazo menor a 12 meses;
- Se excluyen arrendamientos en los que el activo subyacente sea de bajo valor;
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso; y
- Se utiliza el razonamiento en retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento, cuando el contrato contiene opciones para ampliar o terminar el arrendamiento.

Estas exenciones al reconocimiento y sus respectivos pagos son registrados como gastos de alquiler en los resultados del año.

La Compañía mide sus activos por derechos de uso al costo menos la depreciación acumulada y se deprecian de acuerdo al plazo del contrato de arrendamiento.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(k) *Plusvalía y activos Intangibles*

Plusvalía

Al momento de la adquisición de una porción significativa del patrimonio de otra sociedad o negocio, la plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. La plusvalía es reconocida como un activo en el estado consolidado de situación financiera y se le hace una prueba de deterioro anualmente. Al momento de existir un deterioro, la diferencia entre el valor en libros de la plusvalía y su valor razonable es llevada a gastos en el estado consolidado de resultados.

Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro y se amortizan en 20 años bajo el método de línea recta durante su vida útil estimada. Los activos intangibles son sujetos a evaluación periódica para determinar si existe algún indicio por deterioro o cuando haya eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

(l) *Activos Adjudicados para la Venta*

Los activos adjudicados para la venta se reconocen a su valor más bajo entre el saldo de capital del préstamo garantizado y el valor estimado de realización del activo repositado.

Se utiliza el método de reserva para pérdidas contra cualquier deterioro significativo que afecte los activos adjudicados. La provisión para deterioro se reconoce en el estado consolidado de resultados y la reserva para pérdidas acumuladas se presenta reducida del valor en libros de los bienes adjudicados.

(m) *Deterioro de Activos no Financieros*

Los valores en libros de los activos no financieros son revisados a la fecha de reporte para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado consolidado de resultados.

(n) *Depósitos, Obligaciones y Colocaciones*

Los depósitos de clientes, obligaciones y colocaciones son medidos inicialmente al valor razonable. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(o) *Pasivos Financieros*

Los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como a VRGR se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(p) *Otros Pasivos Financieros a Valor Razonable*

Dentro del rubro de otros pasivos se incluyen pasivos financieros, que se presentan a su valor razonable y los cambios en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de resultados.

(q) *Pasivos por Arrendamientos*

En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, la Compañía reconoce un pasivo por arrendamiento calculado al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.

La Compañía descuenta los pagos futuros de cada arrendamiento utilizando la tasa incremental calculada, considerando una tasa equivalente a la que se utilizaría en un financiamiento para adquirir un activo con las mismas condiciones, durante un plazo similar al pactado en el contrato de arrendamiento.

Los pagos del arrendamiento se asignan a la reducción de la deuda y el gasto por intereses, el cual se reconoce en resultados.

(r) *Garantías Financieras*

Las garantías financieras son contratos que exigen realizar pagos específicos en nombre de sus clientes, para reembolsar al beneficiario de la garantía, en caso que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, según los términos y condiciones del contrato.

Los pasivos por garantías financieras son reconocidos al valor razonable y están incluidos en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de otros pasivos.

(s) *Ingresos y Gastos por Intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. El cálculo incluye todas las comisiones pagadas o recibidas entre las partes, los costos de transacción y cualquier prima o descuento.

(t) *Ingresos por Comisiones*

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración.

Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, netas de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas con base en el método de la tasa de interés efectiva durante la vida promedio de los préstamos.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(u) *Operaciones de Seguros*

La porción de las primas no devengadas a la fecha de reporte, considerando el período de vigencia del contrato, se presenta como reserva de primas no devengadas dentro del rubro de reservas de operaciones de seguros.

Las primas no devengadas y la participación de los reaseguradores en las primas no devengadas, se calculan utilizando el método de prorrata diaria.

Los siniestros pendientes de liquidar estimados se componen de todos los reclamos incurridos, pero no desembolsados a la fecha de reporte, estén reportados o no y los gastos relacionados internos y externos de manejo de reclamos.

Los honorarios pagados a corredores y los impuestos pagados sobre primas se difieren como costos de adquisición diferidos de acuerdo a su relación con las primas no devengadas netas de la participación de los reaseguradores y se presentan en el rubro de otros activos en el estado consolidado de situación financiera.

Las primas recibidas de colectivo de vida por períodos mayores a un año son acreditadas en el estado consolidado de situación financiera de acuerdo a sus fechas de vencimientos. La porción correspondiente al año corriente se lleva a ingresos como primas emitidas en las fechas de aniversario y el resto de las primas, relacionadas con los años de vigencia futuros, se mantienen como fondo de depósitos de primas y se presentan en el rubro de otros pasivos en el estado consolidado de situación financiera.

(v) *Operaciones de Fideicomiso*

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte de la Compañía y, por consiguiente, tales activos y su correspondiente ingreso no se incluyen en los presentes estados financieros consolidados. Es obligación de la Compañía administrar los recursos de los fideicomisos de conformidad con los contratos y en forma independiente de su patrimonio.

Se cobra una comisión por la administración fiduciaria, la cual es presentada en el rubro de honorarios y otras comisiones en el estado consolidado de resultados.

(w) *Impuesto sobre la Renta*

El impuesto sobre la renta estimado se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha de reporte.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estas diferencias temporarias se esperan reversar en fechas futuras; si se determina que no se podrá realizar en años futuros el activo de impuesto diferido, éste sería reducido total o parcialmente.

(x) *Inventarios*

Los inventarios relacionados con actividades comerciales están valuados al valor menor entre el costo y el valor neto realizable, utilizando el método de costo promedio.

(y) *Cuentas por Cobrar y Reserva para Pérdida en Cuentas por Cobrar*

Las cuentas por cobrar son inicialmente reconocidas cuando se originan y se miden inicialmente al precio de la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son medidas al costo amortizado, menos cualquier pérdida por deterioro. Las provisiones por deterioro en cuentas por cobrar siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

(z) *Reconocimiento de Ingresos por Ventas*

La Compañía reconoce sus ingresos por ventas cuando los riesgos y derechos de propiedad son significativamente transferidos al comprador, utilizando el método de devengado.

(aa) *Plan de Opciones de Compra de Acciones y Plan de Acciones Restringidas*

La Junta Directiva de la Compañía y de su subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A. autorizaron a favor de los ejecutivos claves, en adelante los “participantes”, los siguientes planes:

- Plan de opciones de compra de acciones de la Compañía y de su subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A.
- Plan de acciones restringidas de la subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A.

El valor razonable de la opción en la fecha de otorgamiento es reconocido como un gasto de las subsidiarias de la Compañía, durante el período de vigencia de la opción, contra el saldo adeudado a la compañía controladora y a su subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A. Empresa General de Inversiones, S. A. registra estas opciones en cuenta de patrimonio contra el balance adeudado por las subsidiarias. La cantidad total del gasto en el año de concesión es determinado por la referencia al valor razonable de las opciones a la fecha de otorgamiento.

El valor razonable de las acciones restringidas concedidas anualmente a los participantes es reconocido como gasto del año por la subsidiaria Grupo Financiero BG, S.A.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Compañía utiliza el modelo “Black Scholes” para determinar el valor razonable de las opciones de compra de acciones. Las variables utilizadas fueron el precio de la acción a la fecha de concesión, el precio de ejecución, el rendimiento del dividendo en efectivo, la volatilidad de la acción y la vida contractual.

(ab) Información de Segmentos

Un segmento de negocios es un componente de la Compañía, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia General para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

(ac) Utilidad por Acción

La utilidad por acción mide el desempeño de la Compañía sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

La utilidad neta por acción diluida, refleja el efecto potencial de dilución de las opciones para compra de acciones que se otorgan en función al plan de opciones de compra de acciones.

(ad) Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas con la tasa de cambio que rige a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional basados en la tasa de cambio vigente a la fecha de reporte y los ingresos y gastos basados en la tasa de cambio promedio del año.

Las ganancias y pérdidas resultantes en transacciones con moneda extranjera son presentadas en otros ingresos en el estado consolidado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias en donde la moneda local es la moneda funcional son convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando (i) tasas de cambio vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera para los activos y pasivos, y (ii) la tasa de cambio promedio del año para los ingresos y gastos. Los efectos de convertir operaciones cuya moneda funcional no es el dólar de los Estados Unidos de América son incluidos en el estado consolidado de cambios en el patrimonio.

(ae) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a las NIIF han sido publicadas, pero no son mandatorias al 31 de diciembre de 2021, y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

| | 2021 | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Directores y Personal Gerencial | Compañías Relacionadas | Compañías Afiliadas | Total |
| Activos: | | | | |
| Inversiones y otros activos financieros, neto | <u>0</u> | <u>159,901,000</u> | <u>0</u> | <u>159,901,000</u> |
| Préstamos | <u>13,397,709</u> | <u>196,728,753</u> | <u>0</u> | <u>210,126,462</u> |
| Inversiones en asociadas | <u>0</u> | <u>25,794,643</u> | <u>0</u> | <u>25,794,643</u> |
| Intereses acumulados por cobrar: | | | | |
| Valores de inversión | 0 | 216,809 | 0 | 216,809 |
| Préstamos | <u>36,300</u> | <u>519,325</u> | <u>0</u> | <u>555,625</u> |
| | <u>36,300</u> | <u>736,134</u> | <u>0</u> | <u>772,434</u> |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos: | | | | |
| A la vista | 2,083,003 | 144,209,452 | 0 | 146,292,455 |
| Ahorros | 15,047,058 | 161,945,569 | 0 | 176,992,627 |
| A plazo | <u>3,936,196</u> | <u>298,647,365</u> | <u>0</u> | <u>302,583,561</u> |
| | <u>21,066,257</u> | <u>604,802,386</u> | <u>0</u> | <u>625,868,643</u> |
| Bonos Perpetuos | <u>0</u> | <u>15,000,000</u> | <u>0</u> | <u>15,000,000</u> |
| Intereses acumulados por pagar: | | | | |
| Depósitos | 62,030 | 4,122,565 | 0 | 4,184,595 |
| Bonos perpetuos | <u>0</u> | <u>118,125</u> | <u>0</u> | <u>118,125</u> |
| | <u>62,030</u> | <u>4,240,690</u> | <u>0</u> | <u>4,302,720</u> |
| Compromisos y contingencias | <u>1,648,670</u> | <u>5,427,036</u> | <u>35,955,000</u> | <u>43,030,706</u> |
| Ingresos por intereses: | | | | |
| Préstamos | <u>597,519</u> | <u>11,699,651</u> | <u>0</u> | <u>12,297,170</u> |
| Inversiones y otros activos financieros | <u>0</u> | <u>6,475,521</u> | <u>0</u> | <u>6,475,521</u> |
| Gasto por intereses: | | | | |
| Depósitos | <u>198,507</u> | <u>12,545,654</u> | <u>0</u> | <u>12,744,161</u> |
| Financiamientos | <u>0</u> | <u>511,875</u> | <u>0</u> | <u>511,875</u> |
| Otros ingresos: | | | | |
| Participación patrimonial en asociadas | <u>0</u> | <u>10,833,143</u> | <u>0</u> | <u>10,833,143</u> |
| Dividendos recibidos | <u>0</u> | <u>1,783,674</u> | <u>0</u> | <u>1,783,674</u> |
| Gastos generales y administrativos: | | | | |
| Dietas | <u>661,864</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>661,864</u> |
| Beneficios a personal clave de la gerencia | <u>6,435,095</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>6,435,095</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | 2020 | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Directores y Personal Gerencial | Compañías Relacionadas | Compañías Afiliadas | Total |
| Activos: | | | | |
| Inversiones y otros activos financieros, neto | <u>0</u> | <u>181,441,901</u> | <u>0</u> | <u>181,441,901</u> |
| Préstamos | <u>13,218,551</u> | <u>248,229,166</u> | <u>0</u> | <u>261,447,717</u> |
| Inversiones en asociadas | <u>0</u> | <u>22,459,950</u> | <u>0</u> | <u>22,459,950</u> |
| Intereses acumulados por cobrar: | | | | |
| Valores de inversión | 0 | 422,150 | 0 | 422,150 |
| Préstamos | <u>34,447</u> | <u>1,083,799</u> | <u>0</u> | <u>1,118,246</u> |
| | <u>34,447</u> | <u>1,505,949</u> | <u>0</u> | <u>1,540,396</u> |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos: | | | | |
| A la vista | 1,982,560 | 116,324,754 | 0 | 118,307,314 |
| Ahorros | 10,871,276 | 125,134,639 | 0 | 136,005,915 |
| A plazo | <u>3,951,750</u> | <u>339,790,593</u> | <u>0</u> | <u>343,742,343</u> |
| | <u>16,805,586</u> | <u>581,249,986</u> | <u>0</u> | <u>598,055,572</u> |
| Intereses acumulados por pagar: | | | | |
| Depósitos | <u>65,910</u> | <u>4,525,221</u> | <u>0</u> | <u>4,591,131</u> |
| <u>Compromisos y contingencias</u> | <u>0</u> | <u>6,722,130</u> | <u>35,955,000</u> | <u>42,677,130</u> |
| Ingresos por intereses: | | | | |
| Préstamos | <u>604,151</u> | <u>12,496,835</u> | <u>0</u> | <u>13,100,986</u> |
| Inversiones y otros activos financieros | <u>0</u> | <u>7,333,881</u> | <u>0</u> | <u>7,333,881</u> |
| Gasto por intereses: | | | | |
| Depósitos | <u>205,376</u> | <u>15,647,439</u> | <u>0</u> | <u>15,852,815</u> |
| Otros ingresos: | | | | |
| Participación patrimonial en asociadas | <u>0</u> | <u>7,329,335</u> | <u>0</u> | <u>7,329,335</u> |
| Dividendos recibidos | <u>0</u> | <u>1,237,223</u> | <u>0</u> | <u>1,237,223</u> |
| Gastos generales y administrativos: | | | | |
| Dietas | <u>580,796</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>580,796</u> |
| Beneficios a personal clave de la gerencia | <u>6,205,302</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>6,205,302</u> |

Los beneficios a personal clave de la gerencia incluyen salarios y otros gastos de personal por B/.5,968,521 (2020: B/.5,631,594) y opciones para la compra de acciones por B/.466,574 (2020: B/.573,708).

Las condiciones otorgadas a las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados a la Compañía.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(5) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación para propósitos de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Efectivo y efectos de caja | 167,237,035 | 157,149,834 |
| Depósitos a la vista en bancos | 293,201,882 | 445,571,242 |
| Depósitos a plazo fijo en bancos | <u>198,947,053</u> | <u>203,138,776</u> |
| Total de depósitos en bancos | 492,148,935 | 648,710,018 |
| Menos: Depósitos en bancos, con vencimientos originales mayores a tres meses | <u>198,947,053</u> | <u>199,371,557</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo | <u>460,438,917</u> | <u>606,488,295</u> |

Dentro del rubro de depósitos a la vista en bancos se incluyen cuentas de colateral por B/.25,765,294 (2020: B/.37,692,362) que respaldan operaciones de derivados y el próximo pago de capital e intereses de algunas obligaciones.

(6) Inversiones y Otros Activos Financieros

Las inversiones y otros activos financieros se detallan a continuación:

Inversiones y Otros Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

La cartera de inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Papeles Comerciales, Locales | 0 | 465,047 |
| Bonos Corporativos y Fondos de Renta Fija, Locales | 58,912,965 | 60,492,832 |
| Bonos de la República de Panamá | 2,078,478 | 1,590,697 |
| Acciones de Capital, Locales | 61,913,029 | 58,451,342 |
| Letras del Tesoro, Extranjeros | 250,705 | 250,793 |
| “Mortgage Backed Securities” (MBS) y “Collateralized Mortgage Obligations” (CMOs) | 446,305,888 | 662,872,298 |
| “Asset Backed Securities” (ABS) | 94,190,941 | 63,530,323 |
| Bonos Corporativos y Fondos de Renta Fija, Extranjeros | 377,608,762 | 321,047,881 |
| Acciones de Capital y Fondos Mutuos de Renta Variable, Extranjeros | <u>63,615,637</u> | <u>26,845,499</u> |
| Total | <u>1,104,876,405</u> | <u>1,195,546,712</u> |

La Compañía realizó ventas de la cartera de inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados por un total de B/.10,011,929,855 (2020: B/.11,659,598,599). Estas ventas generaron una pérdida neta de B/.499,851 (2020: ganancia neta de B/.24,871,658) la cual se presenta en el estado consolidado de resultados en el rubro de ganancia en instrumentos financieros, neta.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Inversiones y Otros Activos Financieros a Valor Razonable OUI

Las inversiones y otros activos financieros a valor razonable OUI se detallan como sigue:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|---|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| | <u>Valor Razonable</u> | <u>Costo Amortizado</u> | <u>Valor Razonable</u> | <u>Costo Amortizado</u> |
| Papeles Comerciales, Locales | 2,004,481 | 1,997,131 | 6,982,274 | 6,900,000 |
| Bonos Corporativos, Locales | 1,032,436,926 | 986,977,357 | 1,110,620,870 | 1,048,053,612 |
| Bonos de la República de Panamá | 111,494,153 | 100,281,557 | 205,763,203 | 182,592,578 |
| Acciones de Capital, Locales | 475,106 | 475,106 | 475,106 | 475,106 |
| Bonos del Gobierno de EEUU y Agencias | 222,843,072 | 225,081,840 | 44,471,760 | 44,479,172 |
| Papeles Comerciales y Letras del Tesoro, Extranjeros | 793,881,401 | 793,893,885 | 367,546,062 | 367,501,342 |
| "Mortgage Backed Securities" (MBS) y "Collateralized Mortgage Obligations" (CMOs) | 1,198,867,495 | 1,189,806,819 | 1,380,112,611 | 1,347,329,648 |
| "Asset Backed Securities" (ABS) | 213,641,045 | 212,592,853 | 180,218,685 | 179,509,897 |
| Bonos Corporativos, Extranjeros | 1,362,888,491 | 1,363,240,361 | 1,039,221,091 | 1,006,286,176 |
| Bonos de Otros Gobiernos | <u>55,014,033</u> | <u>54,731,258</u> | <u>55,482,112</u> | <u>52,570,745</u> |
| Total | <u>4,993,546,203</u> | <u>4,929,078,167</u> | <u>4,390,893,774</u> | <u>4,235,698,276</u> |

La Compañía realizó ventas de su cartera de inversiones y otros activos financieros a valor razonable OUI por un total de B/.2,032,379,421 (2020: B/.2,444,842,724). Estas ventas generaron una ganancia neta de B/.16,045,232 (2020: B/.19,149,250) la cual se presenta en el estado consolidado de resultados en el rubro de ganancia en instrumentos financieros, neta.

La conciliación entre el saldo inicial y el final del valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE) por tipo de modelo de reserva, se muestra a continuación:

| | <u>PCE a 12 meses</u> | <u>2021</u> | | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|---|---|--------------------|
| | | <u>PCE durante la vida total sin deterioro crediticio</u> | <u>PCE durante la vida total con deterioro crediticio</u> | |
| Saldo al inicio del año | 6,527,355 | 535,652 | 7,562,805 | 14,625,812 |
| Transferido a 12 meses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (1,821) | 1,821 | 0 | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | (70,702) | 61,808 | (3,881,353) | (3,890,247) |
| Nuevos instrumentos adquiridos | 2,816,804 | 0 | 0 | 2,816,804 |
| Inversiones canceladas | <u>(2,096,390)</u> | <u>(24,140)</u> | <u>(1,900,870)</u> | <u>(4,021,400)</u> |
| Saldo al final del año | <u>7,175,246</u> | <u>575,141</u> | <u>1,780,582</u> | <u>9,530,969</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>PCE a 12 meses</u> | <u>2020</u> | | <u>Total</u> |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | | <u>PCE durante la vida total sin deterioro crediticio</u> | <u>PCE durante la vida total con deterioro crediticio</u> | |
| Saldo al inicio del año | 4,895,768 | 701,173 | 5,272,890 | 10,869,831 |
| Transferido a 12 meses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (25,909) | 25,909 | 0 | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | 664,279 | (189,491) | 2,289,915 | 2,764,703 |
| Nuevos instrumentos adquiridos | 3,204,978 | 0 | 334,144 | 3,539,122 |
| Inversiones canceladas | <u>(2,211,761)</u> | <u>(1,939)</u> | <u>(334,144)</u> | <u>(2,547,844)</u> |
| Saldo al final del año | <u>6,527,355</u> | <u>535,652</u> | <u>7,562,805</u> | <u>14,625,812</u> |

Inversiones y Otros Activos Financieros a Costo Amortizado

Las inversiones y otros activos financieros a costo amortizado ascienden a B/.122,207,361 (B/.53,431,848) menos una reserva para pérdidas crediticias esperadas a 12 meses de B/.21,819 (2020: B/.16,387), las cuales se detallan a continuación:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|---|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | <u>Costo Amortizado</u> | <u>Valor Razonable</u> | <u>Costo Amortizado</u> | <u>Valor Razonable</u> |
| Valores Comprados bajo Acuerdo de Reventa Extranjeros, neto | 119,192,848 | 119,200,000 | 47,597,144 | 47,600,000 |
| Aceptaciones Bancarias Extranjeras, neta | <u>2,992,694</u> | <u>3,007,361</u> | <u>5,818,317</u> | <u>5,831,848</u> |
| Total | <u>122,185,542</u> | <u>122,207,361</u> | <u>53,415,461</u> | <u>53,431,848</u> |

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas a 12 meses de las inversiones a costo amortizado se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo al inicio del año | 16,387 | 0 |
| Provisión cargada a gastos | <u>5,432</u> | <u>16,387</u> |
| Saldo al final del año | <u>21,819</u> | <u>16,387</u> |

Las inversiones y otros activos financieros a costo amortizado se resumen a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------|-------------------|
| Inversiones y otros activos financieros a costo amortizado, neto | 122,185,542 | 53,415,461 |
| Intereses acumulados por cobrar | <u>280</u> | <u>388</u> |
| Total de inversiones y otros activos financieros a costo amortizado | <u>122,185,822</u> | <u>53,415,849</u> |

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa extranjeros, neto por B/.119,192,848 (2020: B/.47,597,144) están garantizados con valores de inversión por B/.121,597,575 (2020: B/.48,728,954).

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El portafolio de MBS de la Compañía está constituido en un 99.9% por MBS garantizados en un 100% en cuanto a su pago de capital e intereses por las agencias Government National Mortgage Association (GNMA), la cual es una agencia propiedad del Gobierno Federal de los Estados Unidos y cuenta con la garantía explícita del mismo, Federal National Mortgage Association (FNMA) o Federal Home Loan Mortgage Corporation (FHLMC), las cuales cuentan con calificaciones de riesgo AAA de Moody's y Fitch Ratings, Inc., sobre su deuda de contraparte; los MBS garantizados por las citadas agencias tienen como garantía y fuente de pago primaria un conjunto de hipotecas residenciales sobre viviendas que deben cumplir con las políticas que mantienen estos programas. De igual forma, el 46.1% (2020: 64.2%) del portafolio de CMOs de la Compañía está respaldado en un 100% por MBS emitidos por GNMA, FNMA, FHLMC.

La duración promedio del portafolio de MBS es de 3.39 años y de CMOs es de 1.78 años, (2020: MBS 2.84 años y CMOs 1.49 años).

La Compañía tiene establecido un proceso documentado para el establecimiento del valor razonable y las responsabilidades de las distintas áreas que participan en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgo de Junta Directiva y la Junta Directiva.

La Compañía utiliza proveedores externos para la mayoría de los precios de los activos y pasivos a valor razonable los cuales son procesados por el área de operaciones y los mismos son validados por el área de administración y control de la tesorería y el departamento de riesgo.

La Compañía utiliza metodologías internas de valorización para algunos activos y pasivos a valor razonable clasificados en el nivel 3 de valor razonable. El cálculo de los valores razonables usando metodologías internas es realizado por el área de administración y control de la tesorería y este es validado por el departamento de riesgo.

La Compañía mide el valor razonable utilizando la jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles las variables utilizadas en técnicas de valorización para medir el valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo y pasivo a la fecha de su valorización. Los tres niveles de jerarquía se definen de la siguiente manera:

Variables de Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos, sin ajustes, para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.

Variables de Nivel 2: Variables distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos y otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Variables de Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo. Esta categoría contempla todos los instrumentos en los que la técnica de valoración incluye variables no observables y las mismas tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría también incluye instrumentos que son valorizados, basados en precios cotizados para instrumentos similares para los cuales hay que hacer ajustes significativos usando variables no observables, supuestos, o ajustes en los cuales se utilizan datos no observables o subjetivos cuando hay diferencias entre los instrumentos.

La clasificación de la valoración del valor razonable se determinará sobre la base de la variable de nivel más bajo que sea relevante para la valoración del valor razonable en su totalidad. La relevancia de una variable se debe evaluar con respecto a la totalidad de la valoración del valor razonable.

Medición del Valor Razonable de Inversiones y Otros Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

| | <u>2021</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> |
|---|----------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Bonos Corporativos y Fondos de Renta Fija, Locales | 58,912,965 | 0 | 0 | 58,912,965 |
| Bonos de la República de Panamá | 2,078,478 | 0 | 2,078,478 | 0 |
| Acciones de Capital, Locales | 61,913,029 | 3,337 | 0 | 61,909,692 |
| Letras del Tesoro, Extranjeros | 250,705 | 250,705 | 0 | 0 |
| "Mortgage Backed Securities" (MBS) y "Collateralized Mortgage Obligations" (CMOs) | 446,305,888 | 0 | 446,305,888 | 0 |
| "Asset Backed Securities" (ABS) | 94,190,941 | 0 | 94,190,941 | 0 |
| Bonos Corporativos y Fondos de Renta Fija, Extranjeros | 377,608,762 | 0 | 211,675,895 | 165,932,867 |
| Acciones de Capital y Fondos Mutuos de Renta Variable, Extranjeros | 63,615,637 | 0 | 0 | 63,615,637 |
| Total | <u>1,104,876,405</u> | <u>254,042</u> | <u>754,251,202</u> | <u>350,371,161</u> |

| | <u>2020</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> |
|---|----------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Papeles Comerciales Locales | 465,047 | 0 | 0 | 465,047 |
| Bonos Corporativos y Fondos de Renta Fija, Locales | 60,492,832 | 0 | 0 | 60,492,832 |
| Bonos de la República de Panamá | 1,590,697 | 0 | 1,590,697 | 0 |
| Acciones de Capital, Locales | 58,451,342 | 3,182 | 0 | 58,448,160 |
| Letras del Tesoro, Extranjeros | 250,793 | 250,793 | 0 | 0 |
| "Mortgage Backed Securities" (MBS) y "Collateralized Mortgage Obligations" (CMOs) | 662,872,298 | 0 | 662,872,298 | 0 |
| "Asset Backed Securities" (ABS) | 63,530,323 | 0 | 63,530,323 | 0 |
| Bonos Corporativos y Fondos de Renta Fija, Extranjeros | 321,047,881 | 0 | 206,855,893 | 114,191,988 |
| Acciones de Capital y Fondos Mutuos de Renta Variable, Extranjeros | 26,845,499 | 0 | 0 | 26,845,499 |
| Total | <u>1,195,546,712</u> | <u>253,975</u> | <u>934,849,211</u> | <u>260,443,526</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| Medición del Valor Razonable de Inversiones y Otros Activos Financieros a Valor Razonable OUI | | | | |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 2021 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Papeles Comerciales, Locales | 2,004,481 | 0 | 0 | 2,004,481 |
| Bonos Corporativos, Locales | 1,032,436,926 | 0 | 406,999,672 | 625,437,254 |
| Bonos de la República de Panamá | 111,494,153 | 0 | 111,494,153 | 0 |
| Acciones de capital, locales | 475,106 | 0 | 0 | 475,106 |
| Bonos del Gobierno de EEUU y Agencias | 222,843,072 | 221,864,782 | 978,290 | 0 |
| Papeles Comerciales y Letras del Tesoro, Extranjeros | 793,881,401 | 614,903,330 | 178,978,071 | 0 |
| "Mortgage Backed Securities" (MBS) y "Collateralized Mortgage Obligations" (CMOs) | 1,198,867,495 | 0 | 1,198,867,495 | 0 |
| "Asset Backed Securities" (ABS) | 213,641,045 | 0 | 213,641,045 | 0 |
| Bonos Corporativos, Extranjeros | 1,362,888,491 | 0 | 1,362,888,491 | 0 |
| Bonos de Otros Gobiernos | 55,014,033 | 0 | 55,014,033 | 0 |
| Total | 4,993,546,203 | 836,768,112 | 3,528,861,250 | 627,916,841 |

| | 2020 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Papeles Comerciales, Locales | 6,982,274 | 0 | 0 | 6,982,274 |
| Bonos Corporativos, Locales | 1,110,620,870 | 0 | 382,240,527 | 728,380,343 |
| Bonos de la República de Panamá | 205,763,203 | 0 | 205,763,203 | 0 |
| Acciones de capital, locales | 475,106 | 0 | 0 | 475,106 |
| Bonos del Gobierno de EEUU | 44,471,760 | 40,460,380 | 4,011,380 | 0 |
| Papeles Comerciales y Letras del Tesoro, Extranjeros | 367,546,062 | 313,322,675 | 51,623,459 | 2,599,928 |
| "Mortgage Backed Securities" (MBS) y "Collateralized Mortgage Obligations" (CMOs) | 1,380,112,611 | 0 | 1,380,112,611 | 0 |
| "Asset Backed Securities" (ABS) | 180,218,685 | 0 | 180,218,685 | 0 |
| Bonos Corporativos, Extranjeros | 1,039,221,091 | 201,649 | 1,039,019,442 | 0 |
| Bonos de Otros Gobiernos | 55,482,112 | 0 | 55,482,112 | 0 |
| Total | 4,390,893,774 | 353,984,704 | 3,298,471,419 | 738,437,651 |

Cambios en la Medición del Valor Razonable en la clasificación de Nivel 3
Inversiones y otros activos financieros

| | Valor Razonable con Cambios en Resultados | Valor Razonable OUI | Total |
|--|--|----------------------------|--------------------|
| 31 de diciembre de 2020 | 260,443,526 | 738,437,651 | 998,881,177 |
| (Pérdidas) ganancias reconocidas en resultados | 3,747,026 | (5,589,586) | (1,842,560) |
| Pérdidas reconocidas en el patrimonio | 0 | (2,527,372) | (2,527,372) |
| Compras | 100,949,261 | 83,318,880 | 184,268,141 |
| Amortizaciones, ventas y redenciones | (14,768,652) | (183,122,732) | (197,891,384) |
| Transferencias del Nivel 3 | 0 | (2,600,000) | (2,600,000) |
| 31 de diciembre de 2021 | 350,371,161 | 627,916,841 | 978,288,002 |
| Total de ganancias relacionadas a los instrumentos mantenidos al 31 de diciembre de 2021 | 4,645,900 | 1,553,645 | 6,199,545 |
| 31 de diciembre de 2019 | 240,746,058 | 871,023,144 | 1,111,769,202 |
| (Pérdidas) ganancias reconocidas en resultados | (7,850,882) | 2,281,900 | (5,568,982) |
| Ganancias reconocidas en el patrimonio | 0 | 9,034,017 | 9,034,017 |
| Compras | 49,661,792 | 439,504,575 | 489,166,367 |
| Amortizaciones, ventas y redenciones | (22,113,442) | (582,774,180) | (604,887,622) |
| Transferencias del Nivel 3 | 0 | (631,805) | (631,805) |
| 31 de diciembre de 2020 | 260,443,526 | 738,437,651 | 998,881,177 |
| Total de ganancias (pérdidas) relacionadas a los instrumentos mantenidos al 31 de diciembre de 2020 | (7,987,108) | 18,073,471 | 10,086,363 |

La Compañía reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable en la fecha en la cual ocurrió el cambio.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Durante el año de 2021, por cambios en la fuente de estimación de nivel de valor razonable de un Papel Comercial, se realizó una transferencia no significativa desde el nivel 3 al nivel 2 en la categoría de valor razonable OUI.

Durante el año 2020, por cambios en la fuente de estimación de nivel de valor razonable de un Collateralized Mortgage Obligations (CMOs) de Agencia, se realizó una transferencia no significativa desde el nivel 3 al nivel 2 en la categoría de valor razonable OUI.

La siguiente tabla presenta las variables no observables utilizadas en la valorización de instrumentos financieros clasificados en el Nivel 3 de valor razonable:

| <u>Instrumento</u> | <u>Técnica de valoración</u> | <u>Variables no observables utilizadas</u> | <u>Rango de variable no observable</u> | | <u>Interrelación entre las variables no observables y el valor razonable</u> |
|-----------------------------------|--|--|---|---|--|
| | | | <u>2021</u> | <u>2020</u> | |
| Instrumentos de Capital | Modelo de descuento de dividendos y el modelo de descuento de flujos de caja libre (DCF) | Prima de riesgo de acciones | Mínimo 5.77% Máximo 8.18% | Mínimo 4.75% Máximo 11.11% | Si la prima de riesgo de acciones incrementa el precio disminuye y viceversa |
| | | Crecimiento en activos, pasivos, patrimonio, utilidades y dividendos | Mínimo (54.09%) Máximo 239.91% | Mínimo (102.34%) Máximo 3714.09% | Si el crecimiento incrementa el precio aumenta y viceversa |
| Instrumentos de Renta Fija | Flujos descontados | Margen de crédito | Mínimo 1.09% Máximo 17.12% Promedio 2.61% | Mínimo 0.99% Máximo 12.55% Promedio 2.54% | Si el margen de crédito incrementa el precio disminuye y viceversa |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A continuación se presentan los principales métodos de valorización, hipótesis y variables utilizadas en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

| <u>Instrumento</u> | <u>Técnica de Valoración</u> | <u>Variables utilizadas</u> | <u>Nivel</u> |
|--|---|---|--------------|
| Instrumentos de Renta Fija Locales | Precios de mercado | Precios de mercado observables | 2-3 |
| | Flujos descontados | Tasa de referencia de mercado Prima de liquidez Margen de crédito | |
| Instrumentos de Capital Locales | Precios de mercado | Precios de mercado observables en mercados activos | 1-3 |
| | Modelo de Descuento de Dividendos Modelo de Descuento de Flujos de Caja Libre (DCF), los cuales son comparados con los precios de la bolsa local | Tasa de referencia de mercado Prima de riesgo de acciones Crecimiento en activos, pasivos, patrimonio, utilidades y dividendos | |
| | Modelo de Valor en Libros | Patrimonio Acciones emitidas y en circulación | |
| Instrumentos de Renta Fija Extranjera | Precios de mercado | Precios de mercado observables en mercados activos | 1-2-3 |
| | Precios de mercado observables para instrumentos similares | Precios de mercado observables | |
| | Precios de compra / venta de participantes de mercado | Precios de compra / venta de "brokers" | |
| | Flujos descontados | Margen de crédito Tasa de referencia de mercado Prima de liquidez | |
| MBS / CMOs de Agencias | Flujos descontados | Características del colateral Precios del TBA Rendimiento del Tesoro Curvas de tasa de interés Velocidades de prepagos Análisis de mercado | 2 |
| | | Características del colateral Rendimiento del Tesoro Curvas de tasa de interés Flujos de prepagos y pérdidas esperadas específicas Supuestos de mercado relacionados a tasa de descuento, prepagos, pérdidas y recobros | |
| MBS / CMOs y ABS Privados | Flujos descontados | Características del colateral Rendimiento del Tesoro Curvas de tasa de interés Flujos de prepagos y pérdidas esperadas específicas Supuestos de mercado relacionados a tasa de descuento, prepagos, pérdidas y recobros | 2 |
| Instrumentos de Capital Extranjeros | Modelo de Valor en Libros | Valor en libros de las acciones de la empresa | 3 |
| Vehículos de Inversiones | Valor neto de los activos | Valor neto de los activos | 2-3 |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Compañía considera que sus metodologías de valorización de las inversiones clasificadas en el Nivel 3 son apropiadas; sin embargo, el uso de diferentes estimaciones de las variables no observables podría dar diferentes resultados del valor razonable de dichas inversiones. Para las inversiones clasificadas en el Nivel 3 valorizadas por la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. y subsidiarias, ajustes en el margen de crédito (en el caso de los instrumentos de renta fija) y de la prima de riesgo de acciones (en el caso de los instrumentos de capital) de +50pbs y – 50pbs resultaría en los siguientes impactos favorables y desfavorables en el estado consolidado de resultados y en el estado consolidado de cambios en el patrimonio de la Compañía:

| | 2021 | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Valor Razonable | | VR OUI | |
| | Efecto en Resultados | | Efecto en el Patrimonio | |
| | Favorable | (Desfavorable) | Favorable | (Desfavorable) |
| Instrumentos de Renta Fija | 3,972 | (15,039) | 6,505,473 | (7,223,338) |
| Instrumentos de Capital | <u>3,457,321</u> | <u>(2,891,752)</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total | <u>3,461,293</u> | <u>(2,906,791)</u> | <u>6,505,473</u> | <u>(7,223,338)</u> |

| | 2020 | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Valor Razonable | | VR OUI | |
| | Efecto en Resultados | | Efecto en el Patrimonio | |
| | Favorable | (Desfavorable) | Favorable | (Desfavorable) |
| Instrumentos de Renta Fija | 2,256 | (65,675) | 6,362,446 | (6,473,423) |
| Instrumentos de Capital | <u>2,181,826</u> | <u>(1,835,647)</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total | <u>2,184,082</u> | <u>(1,901,322)</u> | <u>6,362,446</u> | <u>(6,473,423)</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(7) Préstamos

La composición de la cartera crediticia se resume a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Sector interno: | | |
| Hipotecarios residenciales | 4,527,930,938 | 4,390,972,007 |
| Personales, autos y tarjetas de crédito | 1,707,750,625 | 1,759,519,908 |
| Hipotecarios comerciales | 1,919,260,832 | 1,952,980,797 |
| Líneas de crédito y préstamos comerciales | 1,131,776,747 | 1,247,970,214 |
| Financiamientos interinos | 378,674,071 | 482,879,078 |
| Arrendamientos financieros, neto | 65,341,390 | 79,984,276 |
| Prendarios | 202,229,996 | 186,758,212 |
| Sobregiros | 101,481,801 | 113,189,064 |
| Total sector interno | <u>10,034,446,400</u> | <u>10,214,253,556</u> |
| Sector externo: | | |
| Hipotecarios residenciales | 185,841,411 | 204,561,338 |
| Personales, autos y tarjetas de crédito | 9,253,456 | 11,965,524 |
| Hipotecarios comerciales | 161,100,420 | 188,603,109 |
| Líneas de crédito y préstamos comerciales | 853,682,609 | 746,107,096 |
| Prendarios | 10,084,442 | 12,317,737 |
| Sobregiros | <u>33,598,518</u> | <u>53,404,468</u> |
| Total sector externo | <u>1,253,560,856</u> | <u>1,216,959,272</u> |
| Total | <u>11,288,007,256</u> | <u>11,431,212,828</u> |

El movimiento de la reserva para pérdidas en préstamos se resume como sigue:

| | | <u>2021</u> | | |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | <u>PCE a 12 meses</u> | <u>PCE durante la vida total sin deterioro crediticio</u> | <u>PCE durante la vida total con deterioro crediticio</u> | <u>Total</u> |
| Saldo al inicio del año | 225,723,115 | 71,959,280 | 86,113,012 | 383,795,407 |
| Transferido a 12 meses | 9,522,524 | (7,962,443) | (1,560,081) | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (3,280,154) | 7,221,285 | (3,941,131) | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | (3,726,247) | (5,099,589) | 8,825,836 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | (32,103,894) | 69,747,097 | 123,484,328 | 161,127,531 |
| Nuevos préstamos | 9,846,913 | 4,705,781 | 15,124,479 | 29,677,173 |
| Préstamos cancelados | (8,593,373) | (10,758,495) | (15,810,825) | (35,162,693) |
| Recuperación de préstamos castigados | 0 | 0 | 25,312,873 | 25,312,873 |
| Préstamos castigados | 0 | 0 | (97,044,229) | (97,044,229) |
| Saldo al final del año | <u>197,388,884</u> | <u>129,812,916</u> | <u>140,504,262</u> | <u>467,706,062</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>2020</u> | | | Total |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | |
| Saldo al inicio del año | 83,607,552 | 30,710,807 | 50,840,441 | 165,158,800 |
| Transferido a 12 meses | 22,593,609 | (18,368,851) | (4,224,758) | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (4,770,813) | 10,912,196 | (6,141,383) | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | (1,086,177) | (9,563,591) | 10,649,768 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | 125,514,934 | 65,302,719 | 112,571,124 | 303,388,777 |
| Nuevos préstamos | 9,218,766 | 2,398,602 | 9,767,176 | 21,384,544 |
| Préstamos cancelados | (9,354,756) | (9,432,602) | (25,039,171) | (43,826,529) |
| Recuperación de préstamos castigados | 0 | 0 | 20,907,477 | 20,907,477 |
| Préstamos castigados | 0 | 0 | (83,217,662) | (83,217,662) |
| Saldo al final del año | <u>225,723,115</u> | <u>71,959,280</u> | <u>86,113,012</u> | <u>383,795,407</u> |

Reserva para pérdidas en préstamos de consumo:

| | <u>2021</u> | | | Total |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | |
| Saldo al inicio del año | 208,838,240 | 21,244,074 | 14,437,948 | 244,520,262 |
| Transferido a 12 meses | 7,257,469 | (6,009,959) | (1,247,510) | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (3,019,044) | 3,806,251 | (787,207) | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | (3,688,030) | (2,995,494) | 6,683,524 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | (23,670,722) | 74,131,304 | 100,086,428 | 150,547,010 |
| Nuevos préstamos | 7,109,779 | 620,572 | 267,001 | 7,997,352 |
| Préstamos cancelados | (6,083,013) | (6,297,411) | (4,919,327) | (17,299,751) |
| Recuperación de préstamos castigados | 0 | 0 | 24,665,767 | 24,665,767 |
| Préstamos castigados | 0 | 0 | (88,229,330) | (88,229,330) |
| Saldo al final del año | <u>186,744,679</u> | <u>84,499,337</u> | <u>50,957,294</u> | <u>322,201,310</u> |

| | <u>2020</u> | | | Total |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | |
| Saldo al inicio del año | 75,144,086 | 19,487,849 | 19,743,391 | 114,375,326 |
| Transferido a 12 meses | 16,886,005 | (12,824,090) | (4,061,915) | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (3,079,616) | 4,478,462 | (1,398,846) | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | (940,958) | (6,316,270) | 7,257,228 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | 121,369,231 | 23,432,453 | 67,654,194 | 212,455,878 |
| Nuevos préstamos | 4,066,843 | 43,438 | 83,820 | 4,194,101 |
| Préstamos cancelados | (4,607,351) | (7,057,768) | (14,824,702) | (26,489,821) |
| Recuperación de préstamos castigados | 0 | 0 | 18,880,057 | 18,880,057 |
| Préstamos castigados | 0 | 0 | (78,895,279) | (78,895,279) |
| Saldo al final del año | <u>208,838,240</u> | <u>21,244,074</u> | <u>14,437,948</u> | <u>244,520,262</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Reserva para pérdidas en préstamos corporativos:

| | PCE a 12 meses | 2021 | | Total |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | |
| Saldo al inicio del año | 16,884,875 | 50,715,206 | 71,675,064 | 139,275,145 |
| Transferido a 12 meses | 2,265,055 | (1,952,484) | (312,571) | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (261,110) | 3,415,034 | (3,153,924) | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | (38,217) | (2,104,095) | 2,142,312 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | (8,433,172) | (4,384,207) | 23,397,900 | 10,580,521 |
| Nuevos préstamos | 2,737,134 | 4,085,209 | 14,857,478 | 21,679,821 |
| Préstamos cancelados | (2,510,360) | (4,461,084) | (10,891,498) | (17,862,942) |
| Recuperación de préstamos castigados | 0 | 0 | 647,106 | 647,106 |
| Préstamos castigados | 0 | 0 | (8,814,899) | (8,814,899) |
| Saldo al final del año | <u>10,644,205</u> | <u>45,313,579</u> | <u>89,546,968</u> | <u>145,504,752</u> |

| | PCE a 12 meses | 2020 | | Total |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|
| | | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | |
| Saldo al inicio del año | 8,463,466 | 11,222,958 | 31,097,050 | 50,783,474 |
| Transferido a 12 meses | 5,707,604 | (5,544,761) | (162,843) | 0 |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | (1,691,197) | 6,433,734 | (4,742,537) | 0 |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | (145,219) | (3,247,321) | 3,392,540 | 0 |
| Recálculo de la cartera, neto | 4,145,703 | 41,870,266 | 44,916,930 | 90,932,899 |
| Nuevos préstamos | 5,151,923 | 2,355,164 | 9,683,356 | 17,190,443 |
| Préstamos cancelados | (4,747,405) | (2,374,834) | (10,214,469) | (17,336,708) |
| Recuperación de préstamos castigados | 0 | 0 | 2,027,420 | 2,027,420 |
| Préstamos castigados | 0 | 0 | (4,322,383) | (4,322,383) |
| Saldo al final del año | <u>16,884,875</u> | <u>50,715,206</u> | <u>71,675,064</u> | <u>139,275,145</u> |

Los principales factores que incidieron en el aumento de la reserva para pérdidas en préstamos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fueron los siguientes:

- Incremento en niveles de desempleo o suspensiones laborales
- Disminución en el volumen de actividades comerciales como resultado de las medidas de cierre temporal
- Incertidumbre por el lapso de recuperación de la economía

El saldo de los intereses acumulados por cobrar de los préstamos a los cuales la Compañía aplicó postergación de cuotas entre marzo 2020 y junio 2021 como medida de alivio financiero por COVID-19 ascienden a la suma de B/.57,831,652 (2020: B/.109,428,367).

El 60% (2020: 59%) de la cartera crediticia de la Compañía está constituida por préstamos hipotecarios residenciales y comerciales con garantía de bienes inmuebles residenciales y comerciales o industriales.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El desglose de la cartera de préstamos por tipo de garantía, principalmente en hipotecas sobre bienes inmuebles y bienes muebles y otras garantías que incluyen prenda sobre depósitos y valores y fianzas corporativas, se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | (en Miles) | |
| Hipotecas sobre bienes inmuebles | 7,648,038 | 7,740,265 |
| Hipotecas sobre bienes muebles | 553,755 | 618,339 |
| Depósitos | 309,374 | 305,813 |
| Otras garantías | 191,467 | 269,780 |
| Sin garantías | <u>2,585,373</u> | <u>2,497,016</u> |
| Total | <u>11,288,007</u> | <u>11,431,213</u> |

Con respecto a préstamos que garantizan obligaciones, ver Nota 17.

La Compañía registró un crédito fiscal por la suma de B/.52,005,855 (2020: B/.50,413,881), producto del beneficio anual, por el otorgamiento de préstamos hipotecarios con intereses preferenciales.

Este beneficio es el equivalente a la diferencia entre los ingresos que hubiese recibido la Compañía, en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese período y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de los préstamos hipotecarios preferenciales.

Arrendamientos Financieros, Neto

El saldo de los arrendamientos financieros, neto de intereses no devengados y el perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Pagos mínimos hasta 1 año | 33,018,809 | 40,100,105 |
| Pagos mínimos de 1 a 6 años | <u>39,573,120</u> | <u>48,098,653</u> |
| Total de pagos mínimos | 72,591,929 | 88,198,758 |
| Menos: intereses no devengados | <u>7,250,539</u> | <u>8,214,482</u> |
| Total de arrendamientos financieros, neto | <u>65,341,390</u> | <u>79,984,276</u> |

(8) Inversiones en Asociadas

Las inversiones en asociadas se detallan a continuación:

| Asociadas | Actividad | % de participación | | 2021 | 2020 |
|--|--|--------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | 2021 | 2020 | | |
| Telered, S. A. | Procesamiento de transacciones electrónicas | 40% | 40% | 15,489,974 | 12,738,585 |
| Proyectos de Infraestructura, S. A. | Inversionista en bienes raíces | 38% | 38% | 5,937,537 | 6,267,042 |
| Processing Center, S. A. | Procesamiento de tarjetas de crédito | 49% | 49% | 1,486,356 | 833,338 |
| Financial Warehousing of Latin America | Administradora de fideicomisos de bienes muebles | 38% | 38% | <u>2,880,776</u> | <u>2,620,985</u> |
| | | | | <u>25,794,643</u> | <u>22,459,950</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La información financiera de las inversiones en asociadas se resume a continuación:

| 2021 | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---|
| <u>Asociadas</u> | <u>Fecha de Información Financiera</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Patrimonio</u> | <u>Ingresos</u> | <u>Gastos</u> | <u>Utilidad neta</u> | <u>Participación reconocida en resultados</u> |
| Telered, S. A. | 30-nov-2021 | <u>55,254,713</u> | <u>14,431,200</u> | <u>40,823,513</u> | <u>45,778,734</u> | <u>33,200,215</u> | <u>12,578,519</u> | 5,372,456 |
| Proyectos de Infraestructura, S. A. | 31-dic-2021 | <u>15,561,919</u> | <u>0</u> | <u>15,561,919</u> | <u>1,388,530</u> | <u>616</u> | <u>1,387,914</u> | 530,669 |
| Processing Center, S. A. | 31-oct-2021 | <u>20,225,581</u> | <u>11,151,897</u> | <u>9,073,684</u> | <u>17,464,978</u> | <u>9,390,396</u> | <u>8,074,582</u> | 4,290,608 |
| Financial Warehousing of Latin America, Inc. | 30-nov-2021 | <u>12,399,417</u> | <u>4,187,211</u> | <u>8,212,206</u> | <u>4,173,638</u> | <u>2,460,304</u> | <u>1,713,334</u> | 639,410 |
| Total | | | | | | | | <u>10,833,143</u> |

| 2020 | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| <u>Asociadas</u> | <u>Fecha de Información Financiera</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Patrimonio</u> | <u>Ingresos</u> | <u>Gastos</u> | <u>Utilidad (pérdida) neta</u> | <u>Participación reconocida en resultados</u> |
| Telered, S. A. | 30-nov-2020 | <u>56,400,312</u> | <u>16,709,653</u> | <u>39,690,659</u> | <u>37,940,211</u> | <u>29,911,657</u> | <u>8,028,554</u> | 3,486,203 |
| Proyectos de Infraestructura, S. A. | 31-dic-2020 | <u>16,424,005</u> | <u>0</u> | <u>16,424,005</u> | <u>0</u> | <u>487,869</u> | <u>(487,869)</u> | (186,295) |
| Processing Center, S. A. | 31-dic-2020 | <u>13,195,402</u> | <u>11,643,508</u> | <u>1,551,894</u> | <u>20,083,376</u> | <u>11,144,796</u> | <u>8,938,580</u> | 3,900,927 |
| Financial Warehousing of Latin America, Inc. | 30-sept-2020 | <u>9,666,910</u> | <u>3,359,319</u> | <u>6,307,591</u> | <u>2,052,803</u> | <u>1,410,102</u> | <u>642,701</u> | 128,500 |
| Total | | | | | | | | <u>7,329,335</u> |

(9) Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se resumen como sigue:

| 2021 | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------|--|--|-------------------|--------------------|
| | <u>Terreno</u> | <u>Edificio</u> | <u>Licencias y proyectos de desarrollo interno</u> | <u>Maquinaria, Mobiliario y Equipo</u> | <u>Mejoras</u> | <u>Total</u> |
| Costo: | | | | | | |
| Al inicio del año | 84,683,234 | 179,063,939 | 142,884,048 | 223,570,566 | 82,300,635 | 712,502,422 |
| Adiciones | 0 | 1,103,929 | 20,896,561 | 6,580,883 | 5,812,326 | 34,393,699 |
| Ventas y descartes | <u>740,023</u> | <u>558,554</u> | <u>426,276</u> | <u>3,273,965</u> | <u>730,081</u> | <u>5,728,899</u> |
| Al final del año | <u>83,943,211</u> | <u>179,609,314</u> | <u>163,354,333</u> | <u>226,877,484</u> | <u>87,382,880</u> | <u>741,167,222</u> |
| Depreciación y amortización acumulada: | | | | | | |
| Al inicio del año | 0 | 50,606,147 | 84,121,051 | 161,739,331 | 52,092,110 | 348,558,639 |
| Gasto del año | 0 | 5,326,983 | 10,967,719 | 16,004,965 | 4,703,340 | 37,003,007 |
| Ventas y descartes | <u>0</u> | <u>472,714</u> | <u>425,785</u> | <u>3,232,886</u> | <u>730,081</u> | <u>4,861,466</u> |
| Al final del año | <u>0</u> | <u>55,460,416</u> | <u>94,662,985</u> | <u>174,511,410</u> | <u>56,065,369</u> | <u>380,700,180</u> |
| Efecto por conversión de moneda | <u>(660,369)</u> | <u>(251,750)</u> | <u>0</u> | <u>(116,646)</u> | <u>(45,409)</u> | <u>(1,074,174)</u> |
| Saldo neto | <u>83,282,842</u> | <u>123,897,148</u> | <u>68,691,348</u> | <u>52,249,428</u> | <u>31,272,102</u> | <u>359,392,868</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>2020</u> | | | | | |
|---|-------------------|--------------------|--|--|-------------------|--------------------|
| | <u>Terreno</u> | <u>Edificio</u> | <u>Licencias y proyectos de desarrollo interno</u> | <u>Maquinaria, Mobiliario y Equipo</u> | <u>Mejoras</u> | <u>Total</u> |
| Costo: | | | | | | |
| Al inicio del año | 85,670,786 | 179,644,006 | 128,773,929 | 220,755,780 | 80,383,500 | 695,228,001 |
| Adiciones | 315,810 | 1,562,093 | 14,242,307 | 9,340,735 | 3,146,353 | 28,607,298 |
| Ventas y descartes | <u>1,303,362</u> | <u>2,142,160</u> | <u>132,188</u> | <u>6,525,949</u> | <u>1,229,218</u> | <u>11,332,877</u> |
| Al final del año | <u>84,683,234</u> | <u>179,063,939</u> | <u>142,884,048</u> | <u>223,570,566</u> | <u>82,300,635</u> | <u>712,502,422</u> |
| Depreciación y amortización acumulada: | | | | | | |
| Al inicio del año | 0 | 46,622,677 | 73,623,468 | 149,749,343 | 48,659,052 | 318,654,540 |
| Gasto del año | 0 | 5,348,780 | 10,629,755 | 17,758,070 | 4,579,370 | 38,315,975 |
| Ventas y descartes | <u>0</u> | <u>1,365,310</u> | <u>132,172</u> | <u>5,768,082</u> | <u>1,146,312</u> | <u>8,411,876</u> |
| Al final del año | <u>0</u> | <u>50,606,147</u> | <u>84,121,051</u> | <u>161,739,331</u> | <u>52,092,110</u> | <u>348,558,639</u> |
| Saldo neto | <u>84,683,234</u> | <u>128,457,792</u> | <u>58,762,997</u> | <u>61,831,235</u> | <u>30,208,525</u> | <u>363,943,783</u> |

(10) Activos por Derechos de Uso

El movimiento de los activos por derechos de uso se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Costo: | | |
| Al inicio del año | 125,735,459 | 116,335,935 |
| Nuevos contratos | 10,793,739 | 14,912,078 |
| Cancelaciones | <u>(1,213,535)</u> | <u>(5,512,554)</u> |
| Al final del año | <u>135,315,663</u> | <u>125,735,459</u> |
| Depreciación acumulada: | | |
| Al inicio del año | 19,196,534 | 9,569,831 |
| Gasto del año | 10,592,847 | 9,876,324 |
| Cancelaciones | <u>(933,858)</u> | <u>(249,621)</u> |
| Al final del año | <u>28,855,523</u> | <u>19,196,534</u> |
| Saldo neto | <u>106,460,140</u> | <u>106,538,925</u> |

El gasto de depreciación de los activos por derechos de uso se incluye en el rubro de gastos de depreciación y amortización en el estado consolidado de resultados.

(11) Inventarios

Los inventarios se detallan como siguen:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Combustibles y lubricantes en estaciones | 13,291,729 | 9,982,248 |
| Combustibles en tanques de la refinería | 22,595,345 | 12,680,908 |
| Herramientas, repuestos y accesorios | <u>188,660</u> | <u>150,677</u> |
| Total | <u>36,075,734</u> | <u>22,813,833</u> |

La Compañía mantiene dentro del rubro de otros activos la suma de B/.19,443,358 (2020: B/.6,814,595) correspondiente a depósito de garantía de combustible.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(12) Ventas y Compras de Inversiones y Otros Activos Financieros Pendientes de Liquidación

La Compañía reconoce contablemente cada venta y compra de instrumentos financieros en la fecha en que se realizó la negociación; la liquidación de la transacción ocurre generalmente dentro del rango de 3 a 30 días laborables siguientes después de la fecha de negociación. El período comprendido entre la fecha de negociación y la fecha de liquidación varía según el tipo de instrumento financiero negociado y las normas que rigen al mercado en el cual la negociación ocurrió.

Las inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación ascienden a B/.222,866,524 (2020: B/.218,340,211) por ventas de inversiones y otros activos financieros y B/.422,824,601 (2020: B/.730,935,003) por compras de inversiones y otros activos financieros.

(13) Cuentas por Cobrar, Neta

Las cuentas por cobrar, neta se detallan como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Cuentas por cobrar: | | |
| Financieras | 50,271,728 | 64,811,550 |
| Comerciales | 72,068,410 | 38,871,393 |
| Seguros | <u>15,452,348</u> | <u>16,359,706</u> |
| | 137,792,486 | 120,042,649 |
| Menos: reserva para pérdidas en cuentas por cobrar | <u>(1,648,229)</u> | <u>(1,340,059)</u> |
| Cuentas por cobrar, neta | <u>136,144,257</u> | <u>118,702,590</u> |

El movimiento de la reserva para pérdidas en cuentas por cobrar se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año | 1,340,059 | 1,204,257 |
| Provisión cargada a gastos | 343,940 | 146,466 |
| Cuentas por cobrar castigadas | <u>(35,770)</u> | <u>(10,664)</u> |
| Saldo al final del año | <u>1,648,229</u> | <u>1,340,059</u> |

A continuación se presenta la antigüedad de las cuentas por cobrar:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Corriente | 119,866,827 | 107,313,851 |
| De 31 a 90 días | 5,314,126 | 2,254,497 |
| Más de 90 días | <u>12,611,533</u> | <u>10,474,301</u> |
| Total | <u>137,792,486</u> | <u>120,042,649</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(14) Plusvalía y Activos Intangibles, Netos

El siguiente cuadro resume el saldo de la plusvalía generada por la adquisición y/o participación adquirida en las siguientes entidades:

| <u>Empresa adquirente</u> | <u>Fecha de adquisición</u> | <u>Participación adquirida</u> | <u>% de participación adquirida</u> | <u>Saldo</u> |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Empresa General de Inversiones, S. A. (1) | Noviembre 1999 | Multiholding Corporation (compañías financieras y de seguros) | 100% | 11,630,108 |
| Banco General, S. A. (1) | Marzo 2004 | ProFuturo-Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías, S. A. | 17% | 679,018 |
| Banco General, S. A. (1) | Marzo 2005 | BankBoston, N.A. – Panamá (activos, depósitos y ciertas operaciones bancarias) | 100% | 12,056,144 |
| ProFuturo-Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías, S. A. (2) | Marzo 2005 | Compra de cartera de contratos de fideicomisos de fondos | 100% | 861,615 |
| Grupo Financiero BG, S. A. (1) | Marzo 2007 | Banco Continental de Panamá, S. A. y subsidiarias (banca y actividades fiduciarias) | 100% | 233,044,409 |
| Petróleos Delta Costa Rica, S. A. (3) | Agosto 2017 | Total Petróleo Costa Rica, S. A. y subsidiaria (venta de productos lubricantes y derivados de petróleo y administración de estaciones) | 100% | 11,863,727 |
| Vale General, S. A. (1) | Julio 2018 | Pases Alimenticios, S. A. (administración y comercialización de vales alimenticios). | 100% | 291,000 |
| Total | | | | <u>270,426,021</u> |

(1) Banca UGE
(2) Fondo de Pensiones y Jubilaciones
(3) Petróleo

El movimiento de la plusvalía y activos intangibles se resume a continuación:

| | <u>2021</u> <u>Intangibles</u> | | | <u>Total</u> |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| | <u>Plusvalía</u> | <u>Marcas</u> | <u>Relaciones con clientes</u> | |
| Costo: | | | | |
| Saldo al inicio del año | 271,254,985 | 20,153,777 | 39,700,979 | 331,109,741 |
| Pérdida por deterioro | (107,238) | 0 | 0 | (107,238) |
| Efecto por conversión de moneda | (721,726) | 0 | 0 | (721,726) |
| Saldo al final del año | <u>270,426,021</u> | <u>20,153,777</u> | <u>39,700,979</u> | <u>330,280,777</u> |
| Amortización acumulada: | | | | |
| Saldo al inicio del año | 0 | 10,329,002 | 27,294,288 | 37,623,290 |
| Amortización del año | 0 | 818,724 | 1,985,040 | 2,803,764 |
| Saldo al final del año | <u>0</u> | <u>11,147,726</u> | <u>29,279,328</u> | <u>40,427,054</u> |
| Saldo neto al final del año | <u>270,426,021</u> | <u>9,006,051</u> | <u>10,421,651</u> | <u>289,853,723</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | 2020 | | | Total |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Intangibles | | | |
| | Plusvalía | Marcas | Relaciones con clientes | |
| Costo: | | | | |
| Saldo al inicio del año | 271,587,489 | 20,153,777 | 39,700,979 | 331,442,245 |
| Pérdida por deterioro | <u>(332,504)</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>(332,504)</u> |
| Saldo al final del año | 271,254,985 | 20,153,777 | 39,700,979 | 331,109,741 |
| Amortización acumulada: | | | | |
| Saldo al inicio del año | 0 | 9,510,278 | 25,309,248 | 34,819,526 |
| Amortización del año | <u>0</u> | <u>818,724</u> | <u>1,985,040</u> | <u>2,803,764</u> |
| Saldo al final del año | <u>0</u> | <u>10,329,002</u> | <u>27,294,288</u> | <u>37,623,290</u> |
| Saldo neto al final del año | <u>271,254,985</u> | <u>9,824,775</u> | <u>12,406,691</u> | <u>293,486,451</u> |

Con el fin de comprobar un deterioro en las plusvalías u otros activos intangibles, se hace periódicamente una valuación de los diversos activos (contratos, carteras) o negocios adquiridos por la Compañía que han generado dichas plusvalías o intangibles para determinar si el valor del activo o negocio excede el monto de la plusvalía o activo intangible en libros. La Compañía ha identificado cuatro unidades generadoras de efectivo (UGE): Banca, Seguros y Reaseguros, Fondo de Pensiones y Jubilaciones, y Petróleos. Para efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a la UGE de Banca, Fondo de Pensiones y Jubilaciones, y Petróleos. Para hacer una valuación de la plusvalía o los activos intangibles, la Compañía utiliza principalmente el modelo de descuento de flujos futuros netos de los activos o negocios correspondientes o métodos alternos de valuación de negocios incluyendo múltiplos de utilidades o de patrimonio, dependiendo del caso.

Es política de la Compañía realizar anualmente una prueba de deterioro o con mayor frecuencia cuando exista algún indicio (un evento desencadenante) de que un activo pueda estar deteriorado. Durante el año 2021, la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. a través de su subsidiaria Finanzas Generales S. A., por medio de Vale General, S. A., tuvo una pérdida por deterioro de B/.107,238 en la plusvalía generada de la participación adquirida en Pases Alimenticios, S. A. (2020: B/.332,504). En adición a lo antes indicado, la valuación que se hizo mediante el método de descuento de los flujos futuros netos generados por los activos o negocios adquiridos indica que el valor presente de éstos excede el monto de las plusvalías o activos intangibles en libros.

Para llevar a cabo la valuación de los activos y negocios adquiridos se proyectaron los flujos futuros netos esperados de los activos o negocios, por períodos de entre seis y diez años, e igualmente se define un crecimiento a perpetuidad o múltiplo de flujos al final del período de la proyección de flujos para estimar el flujo terminal. Las tasas de crecimiento en los activos o negocios fluctúan con base en la naturaleza de cada uno, y el rango actual está entre 0% y 10%, mientras que la tasa de crecimiento perpetua está entre 0% y 5%.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Para determinar las tasas de crecimiento de los activos o negocios se utilizó como referencia el crecimiento, desempeño, y métricas históricas reales de los activos o negocios pertinentes, sus perspectivas futuras, el crecimiento macroeconómico anticipado del país, los segmentos o negocios en evaluación, al igual que los planes de negocios de la Compañía y tasas de crecimiento esperadas en general, al igual que para los negocios específicos en evaluación.

Para calcular el valor presente de los flujos futuros y determinar el valor de los activos o negocios que están siendo evaluados se utilizó como tasa de descuento el costo de capital promedio estimado de la Compañía para los períodos de tiempo contemplados, cuando la unidad de negocios evaluada es la Compañía; cuando se descuentan flujos de fondos de activos o unidades con un perfil distinto a la Compañía, se utiliza el costo de capital aplicable a esa actividad en caso de diferir. El costo de capital de la Compañía está en función de las tasas de interés promedio a largo plazo de instrumentos AAA en dólares, de la prima por riesgo país, y de la prima de retorno para inversiones de capital aplicable. El costo de capital utilizado fluctúa entre 9% y 10% y cambia en el tiempo.

Los principales supuestos antes descritos pueden cambiar a medida que las condiciones económicas y del mercado cambien. La Compañía estima que los cambios razonablemente posibles bajo estos supuestos no afecten el importe recuperable de las unidades de negocio o que disminuya por debajo del valor del importe en libros.

El gasto de la amortización de los activos intangibles y de la pérdida por deterioro de la plusvalía se presenta en el estado consolidado de resultados en el rubro de gastos por comisiones y otros gastos.

(15) Activos Adjudicados para la Venta, Neto

La Compañía mantiene activos adjudicados para la venta que ascienden a B/.28,309,715 (2020: B/.28,343,710), menos una reserva de B/.2,328,545 (2020: B/.1,604,780).

El movimiento de la reserva de activos adjudicados para la venta, se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | 1,604,780 | 3,591,452 |
| Provisión cargada a gastos | 3,855,740 | 1,064,821 |
| Reversión de provisión | (2,149,113) | (1,792,669) |
| Venta de activos adjudicados | <u>(982,862)</u> | <u>(1,258,824)</u> |
| Saldo al final del año | <u>2,328,545</u> | <u>1,604,780</u> |

(16) Otros Pasivos Financieros a Valor Razonable

La Compañía mantiene en el rubro de otros pasivos, instrumentos financieros de deuda a valor razonable por ventas en corto, los cuales se detallan a continuación:

| | <u>Nivel</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| “Mortgage Backed Securities” (MBS) | 2 | <u>83,296,219</u> | <u>32,653,464</u> |
| Total | | <u>83,296,219</u> | <u>32,653,464</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Ver descripción de los principales métodos de valorización, hipótesis y variables utilizadas en la estimación del valor razonable de estos pasivos y de los niveles en Nota 6.

(17) Obligaciones y Colocaciones, Neto

La Compañía mantiene bonos y otras obligaciones, neto como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------------|----------------------|
| Valores comerciales negociables con vencimiento en el año 2021 y tasa de interés anual de 4.00% | 0 | 3,559,000 |
| Valores comerciales negociables con vencimiento en el año 2022 y tasa de interés anual de 3.75% | 3,559,000 | 0 |
| Bonos corporativos con vencimiento en el año 2021 y tasa de interés de Libor 3 meses más un margen | 0 | 4,075,000 |
| Bonos corporativos con vencimiento en el año 2026 y tasa de interés de Libor 3 meses más un margen | 2,680,000 | 2,680,000 |
| Bonos corporativos con vencimiento en el año 2027 y tasa de interés anual de 4.125% | 537,217,000 | 537,217,000 |
| Bonos corporativos con vencimiento en el año 2028 y tasa de interés de Libor 3 meses más un margen | 4,000,000 | 0 |
| Financiamientos con vencimiento en el año 2021 y tasa de interés de Libor 6 y 12 meses más un margen | 0 | 42,851,563 |
| Financiamientos con vencimiento en el año 2022 y tasa de interés de Libor 3 y 12 meses más un margen | 5,000,000 | 30,000,000 |
| Financiamientos con vencimiento en el año 2024 y tasa de interés de Libor 6 meses más un margen | 150,000,000 | 150,000,000 |
| Financiamientos con vencimiento en el año 2025 y tasa de interés de Libor 6 meses más un margen | 50,000,000 | 50,000,000 |
| Financiamientos con vencimiento en el año 2025 y tasa de interés a Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica más un margen | 2,469,522 | 3,232,835 |
| Financiamiento bajo el programa de USAID (garante) con vencimiento en el año 2025 y tasa de interés anual fija de 7.65% | 2,272,387 | 2,747,512 |
| Notas con vencimiento en el año 2024 y tasa de interés fija | 55,000,000 | 150,000,000 |
| Notas con vencimiento en el año 2027 y tasa de interés fija | <u>75,000,000</u> | <u>75,000,000</u> |
| Subtotal de obligaciones y colocaciones | <u>887,197,909</u> | <u>1,051,362,910</u> |
| Cobertura de revaluación | <u>14,007,166</u> | <u>32,664,673</u> |
| Total de obligaciones y colocaciones, neto | <u>901,205,075</u> | <u>1,084,027,583</u> |

Las obligaciones y colocaciones a costo amortizado se detallan a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------|----------------------|
| Obligaciones y colocaciones, neto | 901,205,075 | 1,084,027,583 |
| Intereses acumulados por pagar | <u>10,993,573</u> | <u>11,741,756</u> |
| Obligaciones y colocaciones a costo amortizado | <u>912,198,648</u> | <u>1,095,769,339</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El financiamiento obtenido en 1995 bajo el Programa de Vivienda con el USAID fue producto de la participación de la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., en el Programa de Vivienda No. 525-HG-013 efectuado con la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) en el cual se contempla el financiamiento para viviendas de bajo costo por inversionistas extranjeros. Este financiamiento tiene un plazo de 30 años, con 10 años de gracia en el pago de capital. El financiamiento recibido está garantizado por la fianza del USAID; a su vez, la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., debe mantener garantías mínimas por la suma de B/.2,840,484 (2020: B/.3,434,390), a través de hipoteca de cartera hipotecaria a favor de USAID que representa un monto igual a 1.25 veces el importe de los financiamientos recibidos.

La Compañía es el beneficiario residual de los activos líquidos de Banco General DPR Funding Limited, un vehículo de propósito específico. A través de este vehículo se han ejecutado las siguientes transacciones que actualmente están vigentes: notas emitidas por B/.200,000,000 en el 2016 y notas emitidas por B/.75,000,000 en el 2017, todos respaldados con flujos futuros de transferencias recibidas (MT103). La Compañía mantiene depósitos Money Market por la suma igual al próximo pago de capital e intereses del total de los financiamientos, los cuales se presentan dentro del rubro de depósitos en bancos. El saldo de estas transacciones es de B/.130,000,000 (2020: B/.255,000,000).

Los financiamientos y notas antes citados se pactaron a los siguientes plazos y tipo de tasas: 8 años con amortizaciones a capital a partir del tercer año y una tasa fija para las notas (2016) y 10 años con amortizaciones a capital a partir del quinto año y una tasa fija para las notas (2017).

En agosto de 2017, la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. emitió bonos en los mercados internacionales bajo la Regla 144A/Reg S por B/.550,000,000 con un cupón de 4.125% fijo a diez años y con vencimiento 7 de agosto de 2027. Los bonos tienen pagos de intereses semestrales los días 7 en los meses de febrero y agosto de cada año. El monto de capital será pagado al vencimiento.

En diciembre de 2019, la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. suscribió un contrato de préstamo a largo plazo con una entidad multilateral por B/.150,000,000 a una tasa variable de Libor 6 meses más un margen y pago de intereses semestrales y capital al vencimiento.

En abril de 2020, la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. suscribió un contrato de préstamo a largo plazo con una entidad multilateral por B/.50,000,000 a una tasa variable de Libor 6 meses más un margen y pago de intereses semestrales y capital al vencimiento.

La Compañía no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones y colocaciones.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El movimiento de las obligaciones y colocaciones, neto se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------|----------------------|
| Saldo al inicio del año | 1,084,027,583 | 1,923,581,302 |
| Obligaciones y colocaciones | 63,558,999 | 133,552,541 |
| Redención de colocaciones y cancelación de obligaciones | (227,724,000) | (993,036,113) |
| Cobertura de revaluación | <u>(18,657,507)</u> | <u>19,929,853</u> |
| Saldo al final del año | <u>901,205,075</u> | <u>1,084,027,583</u> |

(18) Bonos Perpetuos

Mediante Resolución No.366-08 de 24 de noviembre de 2008, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, se autorizó a la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., a ofrecer mediante oferta pública, bonos perpetuos por un valor nominal total hasta de B/.250,000,000. Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrada, sin cupones, en una serie, en denominaciones de B/.10,000 y en múltiplos integrales de B/.1,000, sin fecha de vencimiento o redención específica, los cuales fueron redimidos en su totalidad el 15 de junio de 2021 acorde con el proceso establecido en el prospecto informativo.

Mediante Resolución No.SMV-200-2021 de 22 de abril de 2021, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, se autoriza a la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. a ofrecer mediante Oferta Pública, Bonos Subordinados Perpetuos no acumulativos por un valor nominal total hasta de B/.500,000,000. Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrada, sin cupones, en una serie, en denominaciones de B/.200,000 y en múltiplos integrales de B/.1,000, sin fecha de vencimiento o redención específica. Igualmente, podrán ser redimidos por el Emisor, a su discreción de forma total o parcial, a partir del décimo año después de la fecha de emisión y en cualquier día de pago de interés posterior a dicha primera fecha de redención. Los Bonos devengarán una tasa de interés durante los primeros diez años de 5.25% y los intereses serán pagados semestralmente. La subsidiaria Banco General, S. A., bajo algunas circunstancias descritas en el prospecto informativo, podrá suspender el pago de intereses sin considerarse un evento de incumplimiento. Los Bonos están subordinados, en cuanto a prelación de pago, a todos los créditos preferenciales existentes y futuros del emisor, y están respaldados sólo por el crédito general de la subsidiaria Banco General, S. A.

El movimiento de los bonos perpetuos se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | 127,047,000 | 127,047,000 |
| Emisión | 296,230,000 | 0 |
| Redención | <u>(127,047,000)</u> | <u>0</u> |
| Saldo al final del año | <u>296,230,000</u> | <u>127,047,000</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los bonos perpetuos a costo amortizado se detallan a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bonos perpetuos | 296,230,000 | 127,047,000 |
| Intereses acumulados por pagar | <u>2,318,228</u> | <u>367,024</u> |
| Bonos perpetuos a costo amortizado | <u>298,548,228</u> | <u>127,414,024</u> |

(19) Pasivos por Arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | 113,179,020 | 109,941,919 |
| Nuevos contratos | 10,793,739 | 14,912,078 |
| Pagos | (7,013,250) | (6,372,024) |
| Cancelaciones | <u>(297,225)</u> | <u>(5,302,953)</u> |
| Saldo al final del año | <u>116,662,284</u> | <u>113,179,020</u> |

El gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos por B/.6,647,725 (2020: B/.6,274,506) se incluye en el rubro de gastos por comisiones y otros gastos en el estado consolidado de resultados.

La Compañía mantiene pasivos por arrendamientos cuyos contratos oscilan entre 1 y 20 años (2020: 1 y 20 años), y fueron calculados utilizando tasas de descuento entre 3.00% y 5.88% (2020: 4.13% y 5.88%).

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(20) Reservas de Operaciones de Seguros

Las reservas de operaciones de seguros ascienden a B/.19,702,364 (2020: B/.18,580,951) y están compuestas de primas no devengadas y siniestros pendientes de liquidar, estimados.

El movimiento de las reservas de operaciones de seguros se resume a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Primas No Devengadas | | |
| Saldo al inicio del año | 21,103,378 | 21,385,439 |
| Primas emitidas | 40,003,701 | 38,862,438 |
| Primas ganadas | <u>(40,634,057)</u> | <u>(39,144,499)</u> |
| Saldo al final del año | 20,473,022 | 21,103,378 |
| | | |
| Participación de reaseguradores | <u>(3,990,237)</u> | <u>(4,904,557)</u> |
| Primas no devengadas, neta | <u>16,482,785</u> | <u>16,198,821</u> |
| | | |
| Siniestros Pendientes de Liquidar, Estimados | | |
| Saldo al inicio del año | 3,413,785 | 2,952,326 |
| Siniestros incurridos | 13,093,422 | 9,774,685 |
| Siniestros pagados | <u>(11,932,357)</u> | <u>(9,313,226)</u> |
| Saldo al final del año | 4,574,850 | 3,413,785 |
| | | |
| Participación de reaseguradores | <u>(1,355,271)</u> | <u>(1,031,655)</u> |
| Siniestros pendientes de liquidar, estimados neto | <u>3,219,579</u> | <u>2,382,130</u> |
| Total de reservas de operaciones de seguros | <u>19,702,364</u> | <u>18,580,951</u> |

(21) Concentración de Activos y Pasivos Financieros

La concentración de activos y pasivos financieros más significativos por región geográfica es la siguiente:

| | <u>2021</u> | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|
| | <u>Panamá</u> | <u>América Latina y el Caribe</u> | <u>Estados Unidos de América y otros</u> | <u>Total</u> |
| Activos: | | | | |
| Depósitos en bancos: | | | | |
| A la vista | 62,344,983 | 88,958,868 | 141,898,031 | 293,201,882 |
| A plazo | 193,837,296 | 5,109,757 | 0 | 198,947,053 |
| Inversiones y otros activos financieros a VR con cambios en resultados | 101,111,268 | 40,991,063 | 962,774,074 | 1,104,876,405 |
| Inversiones y otros activos financieros a VR OUI | 1,176,736,144 | 258,586,337 | 3,558,223,722 | 4,993,546,203 |
| Inversiones y otros activos financieros a costo amortizado, neto | 0 | 2,992,694 | 119,192,848 | 122,185,542 |
| Préstamos | <u>10,034,446,400</u> | <u>1,228,268,135</u> | <u>25,292,721</u> | <u>11,288,007,256</u> |
| Total | <u>11,568,476,091</u> | <u>1,624,906,854</u> | <u>4,807,381,396</u> | <u>18,000,764,341</u> |
| | | | | |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos: | | | | |
| A la vista | 2,871,462,599 | 112,257,622 | 17,102,832 | 3,000,823,053 |
| Ahorros | 4,832,268,086 | 91,664,791 | 12,806,254 | 4,936,739,131 |
| A plazo | 5,297,358,095 | 237,491,240 | 4,742,503 | 5,539,591,838 |
| Obligaciones y colocaciones, neto | 10,239,000 | 2,469,523 | 888,496,552 | 901,205,075 |
| Bonos perpetuos | 0 | 0 | 296,230,000 | 296,230,000 |
| Pasivos por arrendamientos | 96,298,879 | 20,363,405 | 0 | 116,662,284 |
| Otros pasivos / inversiones vendidas en corto | 0 | 0 | 83,296,219 | 83,296,219 |
| Total | <u>13,107,626,659</u> | <u>464,246,581</u> | <u>1,302,674,360</u> | <u>14,874,547,600</u> |
| | | | | |
| Compromisos y contingencias | <u>519,692,000</u> | <u>7,120,909</u> | <u>0</u> | <u>526,812,909</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>2020</u> | | | |
|--|-----------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|
| | <u>Panamá</u> | <u>América Latina y el Caribe</u> | <u>Estados Unidos de América y otros</u> | <u>Total</u> |
| Activos: | | | | |
| Depósitos en bancos: | | | | |
| A la vista | 58,223,269 | 86,570,969 | 300,777,004 | 445,571,242 |
| A plazo | 198,838,484 | 4,300,292 | 0 | 203,138,776 |
| Inversiones y otros activos financieros a VR con cambios en resultados | 100,600,678 | 28,689,916 | 1,066,256,118 | 1,195,546,712 |
| Inversiones y otros activos financieros a VR OUI | 1,355,677,674 | 173,855,478 | 2,861,360,622 | 4,390,893,774 |
| Inversiones y otros activos financieros a costo amortizado, neto | 0 | 5,818,317 | 47,597,144 | 53,415,461 |
| Préstamos | <u>10,214,253,556</u> | <u>1,216,929,291</u> | <u>29,981</u> | <u>11,431,212,828</u> |
| Total | <u>11,927,593,661</u> | <u>1,516,164,263</u> | <u>4,276,020,869</u> | <u>17,719,778,793</u> |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos: | | | | |
| A la vista | 2,678,891,272 | 111,393,532 | 18,914,824 | 2,809,199,628 |
| Ahorros | 4,365,627,954 | 69,895,937 | 11,615,972 | 4,447,139,863 |
| A plazo | 5,577,624,044 | 287,854,496 | 6,017,889 | 5,871,496,429 |
| Obligaciones y colocaciones, neto | 25,665,563 | 3,232,835 | 1,055,129,185 | 1,084,027,583 |
| Bonos perpetuos | 127,047,000 | 0 | 0 | 127,047,000 |
| Pasivos por arrendamientos | 95,200,568 | 17,978,452 | 0 | 113,179,020 |
| Otros pasivos / inversiones vendidas en corto | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>32,653,464</u> | <u>32,653,464</u> |
| Total | <u>12,870,056,401</u> | <u>490,355,252</u> | <u>1,124,331,334</u> | <u>14,484,742,987</u> |
| Compromisos y contingencias | <u>598,978,372</u> | <u>7,106,760</u> | <u>0</u> | <u>606,085,132</u> |

(22) Información de Segmentos

La Compañía mantiene cinco segmentos de negocio para sus análisis financieros, donde ofrecen diferentes productos y servicios y se gestionan por separado, consistente con la forma en que la gerencia recibe datos, presupuestos y evalúa el desempeño de los segmentos.

| <u>Segmentos</u> | <u>Operaciones</u> |
|--|--|
| Banca y Actividades Financieras | Servicios financieros varios, principalmente banca corporativa, hipotecaria y de consumo, arrendamientos financieros, administración de fideicomisos, administración y comercialización de vales alimenticios, administración de activos y corretaje de valores. |
| Seguros y Reaseguros | Seguros y reaseguros de pólizas de ramos generales, colectivo de vida y riesgos diversos. |
| Fondos de Pensiones y Cesantía | Administración de fondos de pensiones y jubilaciones, cesantías y de inversiones. |
| Petróleo | Importación y venta de lubricantes y derivados de petróleos y administración de estaciones de servicios. |
| Tenedora de Acciones | Actividad principal es la tenencia de acciones de capital y administración de inversiones. |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La administración ha elaborado la siguiente información de segmentos con base en los negocios de la Compañía para sus análisis financieros:

| | 2021 | | | | | | Total Consolidado |
|--|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|----------------------|---------------|-------------------|
| | Banca y Actividades Financieras | Seguros y Reaseguros | Fondos de Pensiones y Cesantía | Petróleo | Tenedora de Acciones | Eliminaciones | |
| Ingresos por intereses y comisiones | 912,133,743 | 6,877,389 | 1,560,119 | 592,017 | 7,603,962 | 15,575,032 | 913,192,198 |
| Gastos por intereses y provisiones | 436,415,983 | (36,960) | 0 | 2,747,990 | 83,639 | 15,575,032 | 423,635,620 |
| Otros ingresos, neto | 193,499,445 | 26,384,786 | 15,000,147 | 155,659,938 | 159,507,299 | 159,436,190 | 390,615,425 |
| Gastos generales y administrativos | 260,530,865 | 2,868,310 | 5,099,821 | 46,172,417 | 222,278 | 283,724 | 314,609,967 |
| Gasto de depreciación y amortización | 27,890,423 | 221,813 | 272,988 | 19,210,630 | 0 | 0 | 47,595,854 |
| Participación patrimonial en asociadas | 10,833,143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,833,143 |
| Utilidad neta antes de impuesto sobre la renta | 391,629,060 | 30,209,012 | 11,187,457 | 88,120,918 | 166,805,344 | 159,152,466 | 528,799,325 |
| Impuesto sobre la renta, estimado | 36,842,745 | 4,277,441 | 2,533,457 | 22,010,761 | 0 | 0 | 65,664,404 |
| Impuesto sobre la renta, diferido | (18,815,020) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (18,815,020) |
| Impuesto sobre la renta, neto | 18,027,725 | 4,277,441 | 2,533,457 | 22,010,761 | 0 | 0 | 46,849,384 |
| Utilidad neta | 373,601,335 | 25,931,571 | 8,654,000 | 66,110,157 | 166,805,344 | 159,152,466 | 481,949,941 |
| Total de activos | 18,643,544,575 | 311,248,851 | 49,109,128 | 597,904,433 | 1,932,874,028 | 2,110,656,755 | 19,424,024,260 |
| Total de pasivos | 16,238,248,392 | 49,333,139 | 867,259 | 262,426,303 | 1,460,044 | 718,683,559 | 15,833,651,578 |

| | 2020 | | | | | | Total Consolidado |
|--|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|----------------------|---------------|-------------------|
| | Banca y Actividades Financieras | Seguros y Reaseguros | Fondos de Pensiones y Cesantía | Petróleo | Tenedora de Acciones | Eliminaciones | |
| Ingresos por intereses y comisiones | 990,736,593 | 7,489,717 | 1,466,800 | 1,061,976 | 7,505,667 | 15,910,259 | 992,350,494 |
| Gastos por intereses y provisiones | 620,911,793 | 34,603 | 0 | 3,235,147 | 0 | 15,910,259 | 608,271,284 |
| Otros ingresos, neto | 174,022,977 | 30,269,361 | 14,208,577 | 89,285,887 | 132,871,901 | 140,458,359 | 300,200,344 |
| Gastos generales y administrativos | 254,198,951 | 2,511,167 | 5,022,844 | 38,195,690 | 138,096 | 305,348 | 299,761,400 |
| Gasto de depreciación y amortización | 27,991,986 | 232,927 | 291,886 | 19,675,500 | 0 | 0 | 48,192,299 |
| Participación patrimonial en asociadas | 7,329,335 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,329,335 |
| Utilidad neta antes de impuesto sobre la renta | 268,986,175 | 34,980,381 | 10,360,647 | 29,241,526 | 140,239,472 | 140,153,011 | 343,655,190 |
| Impuesto sobre la renta, estimado | 32,024,670 | 5,976,914 | 2,305,803 | 7,804,271 | 0 | 0 | 48,111,658 |
| Impuesto sobre la renta, diferido | (54,567,490) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (54,567,490) |
| Impuesto sobre la renta, neto | (22,542,820) | 5,976,914 | 2,305,803 | 7,804,271 | 0 | 0 | (6,455,832) |
| Utilidad neta | 291,528,995 | 29,003,467 | 8,054,844 | 21,437,255 | 140,239,472 | 140,153,011 | 350,111,022 |
| Total de activos | 18,497,978,816 | 299,239,987 | 44,118,659 | 501,072,457 | 1,897,714,370 | 2,072,558,643 | 19,167,565,646 |
| Total de pasivos | 16,133,416,922 | 53,833,277 | 1,470,467 | 211,769,407 | 1,550,717 | 707,644,577 | 15,694,396,213 |

La composición del segmento secundario basado en distribución geográfica se describe de la siguiente manera:

| | 2021 | | | Total Consolidado |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Panamá | América Latina y el Caribe | Estados Unidos de América y Otros | |
| Ingresos por intereses y comisiones, otros ingresos neto y participación patrimonial en asociadas | 1,096,622,770 | 119,495,931 | 98,522,065 | 1,314,640,766 |
| Activos no financieros | 634,354,347 | 50,967,978 | 0 | 685,322,325 |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>Panamá</u> | <u>América Latina y el Caribe</u> | <u>2020</u> <u>Estados Unidos</u> <u>de América y</u> <u>Otros</u> | <u>Total</u> <u>Consolidado</u> |
|---|----------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Ingresos por intereses y comisiones, otros ingresos neto y participación patrimonial en asociadas | <u>1,074,632,287</u> | <u>115,531,902</u> | <u>109,715,984</u> | <u>1,299,880,173</u> |
| Activos no financieros | <u>626,293,852</u> | <u>53,950,215</u> | <u>0</u> | <u>680,244,067</u> |

(23) Patrimonio

El capital autorizado en acciones de la Compañía está representado por 50,000,000 acciones comunes sin valor nominal, de las cuales hay emitidas y en circulación 42,739,120 acciones (2020: 42,809,794 acciones), neto de 392,189 acciones en tesorería (2020: 292,189 acciones en tesorería).

El movimiento de las acciones en circulación se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del año | 42,809,794 | 42,780,567 |
| Acciones emitidas | 29,326 | 29,227 |
| Recompra de acciones | <u>(100,000)</u> | <u>0</u> |
| Saldo al final del año | <u>42,739,120</u> | <u>42,809,794</u> |

La Junta Directiva de la Compañía autorizó un plan de opción de compra de sus acciones a favor de los ejecutivos claves “participantes” de las subsidiarias. Estas opciones podían ser ejercidas hasta el año 2021 (2020: hasta el año 2021). De igual forma, autorizó un plan de opción de compra de acciones de su subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A. a favor de los ejecutivos claves “participantes”, las cuales pueden ser ejercidas hasta el año 2029 (2020: hasta el año 2027).

En agosto de 2019 la Junta Directiva de la Compañía aprobó la emisión de 300,000 acciones comunes de su capital autorizado, destinadas al plan de opción de compra de sus acciones a favor de los ejecutivos claves “participantes” de las subsidiarias, las cuales pueden ser ejercidas hasta el año 2027.

El movimiento de las opciones de Empresa General de Inversiones, S. A. se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | <u>Nº de</u> <u>opciones</u> | <u>Precio</u> <u>Ponderado</u> | <u>Nº de</u> <u>opciones</u> | <u>Precio</u> <u>Ponderado</u> |
| Opciones al inicio del año | 235,000 | <u>95.92</u> | 261,300 | <u>93.94</u> |
| Otorgadas | 50,000 | <u>80.13</u> | 0 | <u>0.00</u> |
| Ejecutadas | (25,000) | <u>74.37</u> | (26,300) | <u>76.31</u> |
| Canceladas | <u>(7,500)</u> | <u>98.48</u> | <u>0</u> | <u>0.00</u> |
| Opciones al final del año | <u>252,500</u> | <u>94.85</u> | <u>235,000</u> | <u>95.92</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El movimiento de las opciones de compra de acciones de Grupo Financiero BG, S. A., se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| | <u>No. de Opciones</u> | <u>Precio Ejecución</u> | <u>No. de Opciones</u> | <u>Precio Ejecución</u> |
| Opciones al inicio del año | 1,820,668 | <u>67.47</u> | 1,792,949 | <u>66.78</u> |
| Otorgadas | 231,375 | <u>65.58</u> | 147,125 | <u>63.69</u> |
| Ejecutadas | (320,687) | <u>52.55</u> | (118,406) | <u>52.41</u> |
| Canceladas | <u>(2,500)</u> | <u>76.06</u> | <u>(1,000)</u> | <u>60.68</u> |
| Opciones al final del año | <u>1,728,856</u> | <u>69.97</u> | <u>1,820,668</u> | <u>67.47</u> |

Para las opciones vigentes el rango de precio de ejercicio era entre B/.50.60 hasta B/.78.47 (2020: entre B/.50.60 hasta B/.78.47).

El movimiento de la reserva de valuación del plan de opciones de la compañía controladora se encuentra incluida en la reserva de capital del estado consolidado de cambios en el patrimonio y se resume como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del año | 15,866,821 | 14,718,061 |
| Provisión cargada a gastos | <u>949,971</u> | <u>1,148,760</u> |
| Saldo al final del año | <u>16,816,792</u> | <u>15,866,821</u> |

La Junta Directiva de la subsidiaria Grupo Financiero BG, S.A., aprobó reservar un total de hasta 350,000 acciones comunes de su capital autorizado para que puedan ser adjudicadas bajo el Plan de Acciones Restringidas para los participantes, el cual estará vigente para el período 2018-2022.

Las reservas legales fueron establecidas por las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá, la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá, la Superintendencia General de Entidades Financieras de Costa Rica y el Ministerio de Comercio de Costa Rica.

El saldo de las reservas legales por B/.202,245,036 (2020: B/.201,794,576), menos participación no controladora en subsidiarias de B/.74,952,366 (2020: B/.74,535,739) se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | | | | | | <u>Participación no controladora en subsidiarias</u> | <u>Total</u> |
|--|--------------------|---------------------------|---|------------------|-------------------|--------------------|--|--------------------|
| | <u>Dinámica</u> | <u>Bienes adjudicados</u> | <u>Préstamos en proceso de adjudicación</u> | <u>Legal</u> | <u>Seguros</u> | <u>Sub-total</u> | | |
| Grupo Financiero BG, S. A. y subsidiarias | 152,254,380 | 2,665,161 | 7,610,900 | 1,794,475 | 35,557,503 | 199,882,419 | (74,952,366) | 124,930,053 |
| Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>2,362,617</u> | <u>0</u> | <u>2,362,617</u> | <u>0</u> | <u>2,362,617</u> |
| Total | <u>152,254,380</u> | <u>2,665,161</u> | <u>7,610,900</u> | <u>4,157,092</u> | <u>35,557,503</u> | <u>202,245,036</u> | <u>(74,952,366)</u> | <u>127,292,670</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | 2020 | | | | | | Participación no controladora en subsidiarias | Total |
|---|--------------------|--------------------|--|------------------|-------------------|--------------------|---|--------------------|
| | Dinámica | Bienes adjudicados | Reservas Préstamos en proceso de adjudicación | Legal | Seguros | Sub-total | | |
| Grupo Financiero BG, S. A. y subsidiaria | 152,254,380 | 2,658,655 | 9,188,381 | 1,794,475 | 33,346,963 | 199,242,854 | (74,535,739) | 124,707,115 |
| Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>2,551,722</u> | <u>0</u> | <u>2,551,722</u> | <u>0</u> | <u>2,551,722</u> |
| Total | <u>152,254,380</u> | <u>2,658,655</u> | <u>9,188,381</u> | <u>4,346,197</u> | <u>33,346,963</u> | <u>201,794,576</u> | <u>(74,535,739)</u> | <u>127,258,837</u> |
| Traspaso (reversión) de utilidades no distribuidas del año | <u>0</u> | <u>6,506</u> | <u>(1,577,481)</u> | <u>334,811</u> | <u>2,210,540</u> | <u>974,376</u> | <u>(416,627)</u> | <u>557,749</u> |
| Efecto de diferencial cambiario | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>(523,916)</u> | <u>0</u> | <u>(523,916)</u> | <u>0</u> | <u>(523,916)</u> |

La Compañía, a través de su subsidiaria General de Seguros, S.A., mantiene reservas legales y reservas para desviaciones estadísticas y reservas para riesgos catastróficos establecidas por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá. El uso y restitución de estas reservas será reglamentado por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá.

El impuesto complementario de las compañías constituidas en la República de Panamá, corresponde al anticipo del impuesto sobre dividendos que se aplica a las utilidades netas del año anterior, y que el contribuyente debe retener y pagar a las autoridades fiscales dentro de los plazos establecidos. El impuesto es atribuible al accionista y se aplica como crédito fiscal al momento de la distribución de los dividendos en función del período fiscal a distribuir.

(24) Utilidad por Acción

El cálculo de la utilidad neta por acción y la utilidad neta por acción diluida atribuible a los accionistas de la Compañía controladora se presenta a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Cálculo de la utilidad neta por acción: | | |
| Utilidad neta | <u>314,888,955</u> | <u>218,340,693</u> |
| Cantidad promedio ponderada de acciones | <u>42,799,358</u> | <u>42,796,892</u> |
| Utilidad neta por acción | <u>7.36</u> | <u>5.10</u> |
| Cálculo de la utilidad neta por acción diluida: | | |
| Utilidad neta diluida | <u>310,325,329</u> | <u>214,560,099</u> |
| Cantidad promedio ponderada de acciones diluidas | <u>43,031,473</u> | <u>43,042,092</u> |
| Utilidad neta por acción diluida | <u>7.21</u> | <u>4.98</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(25) Ganancia en Instrumentos Financieros, Neta

La ganancia en instrumentos financieros, neta incluida en el estado consolidado de resultados, se resume a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------------|---------------------|
| (Pérdida) ganancia no realizada en inversiones y otros activos financieros | (18,922,804) | 12,472,527 |
| Pérdida no realizada en instrumentos derivados | (3,781,966) | (8,010,787) |
| (Pérdida) ganancia en venta de inversiones y otros activos financieros a VR con cambios en resultados, neta | (757,304) | 21,926,937 |
| Ganancia en venta de inversiones y otros activos financieros a VR OUI, neta | 16,045,232 | 19,149,250 |
| Ganancia (pérdida) realizada en instrumentos derivados | <u>20,308,737</u> | <u>(25,977,385)</u> |
| Total ganancia en instrumentos financieros, neta | <u>12,891,895</u> | <u>19,560,542</u> |

En el rubro de (pérdida) ganancia en venta de inversiones y otros activos financieros a VR con cambios en resultados, neta se incluye pérdida en venta de instrumentos financieros de deuda por ventas en corto por B/.257,453 (2020: B/.2,944,721).

El detalle de la ganancia en venta de inversiones y otros activos financieros, neta por tipo de clasificación, se presenta en la Nota 6.

(26) Honorarios y Otras Comisiones y Otros Ingresos, Neto

Los honorarios y otras comisiones incluidos en el estado consolidado de resultados, se resumen a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Servicios bancarios de tarjetas de débito y crédito | 153,733,189 | 112,304,780 |
| Servicios bancarios otros | 60,780,229 | 46,749,171 |
| Administración de fondos y fideicomisos | 22,119,188 | 21,273,311 |
| Corretaje de valores | 16,341,225 | 19,499,426 |
| Operaciones de seguros y reaseguros | 2,017,768 | 2,156,435 |
| Negocio de vales alimenticios | <u>1,640,973</u> | <u>2,404,532</u> |
| Total de honorarios y otras comisiones | <u>256,632,572</u> | <u>204,387,655</u> |

Los otros ingresos, neto incluidos en el estado consolidado de resultados, se resumen a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendos | 3,669,815 | 2,755,357 |
| Fluctuaciones cambiarias, netas | 28,746 | 10,689 |
| Servicios bancarios varios | 12,650,288 | 11,782,631 |
| Servicios fiduciarios | 101,525 | 97,160 |
| Alquileres ganados | 1,142,743 | 1,051,012 |
| Ganancia en venta de activo fijo | 1,006,741 | 76,689 |
| Otros ingresos | <u>15,534,610</u> | <u>17,932,952</u> |
| Total de otros ingresos, neto | <u>34,134,468</u> | <u>33,706,490</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Beneficios a Colaboradores

Los aportes que efectúa la Compañía en concepto de contribución para beneficio de sus colaboradores son reconocidos como gastos en el estado consolidado de resultados, en el rubro de salarios y otros gastos de personal.

Plan de Opción de Compra de Acciones

Durante el año 2021, la Compañía otorgó a los participantes opciones para compra de acciones por 50,000 (2020: 0). El saldo de las opciones es de 252,500 (2020: 235,000), las cuales tienen un precio promedio de ejecución de B/.94.85 (2020: B/.95.92). El total del gasto de las opciones otorgadas a los participantes con base en el valor razonable fue por la suma de B/.226,229 (2020: B/.217,338). Este plan estará vigente hasta el año 2027.

Durante el año 2021 la Compañía otorgó opciones para compra de acciones de la subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A. de 231,375 (2020: 147,125). El saldo de las opciones es de 1,728,856 (2020: 1,820,668), las cuales tienen un precio promedio de ejecución de B/.69.97 (2020: B/.67.47). El total del gasto de las opciones otorgadas a los participantes con base en el valor razonable fue por la suma de B/.1,290,769 (2020: B/.1,598,577). Estas opciones podrán ser ejercidas por los ejecutivos hasta el año 2029.

Plan de Acciones Restringidas

En marzo de 2018 la Junta Directiva de la subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A. aprobó reservar un total de hasta 350,000 acciones comunes de su capital autorizado para que puedan ser adjudicadas bajo el Plan de Acciones Restringidas para los participantes, el cual estará vigente para el período 2018-2022.

El número de acciones a ser conferidas será determinado anualmente por el Comité de Compensación de la Junta Directiva de la subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A.

Las acciones que se confieran a los participantes se adjudican al precio promedio de la Bolsa de Valores de Panamá, del mes anterior a la adjudicación.

Una vez conferidas las acciones restringidas, el participante podrá disponer de ellas de la siguiente manera: 50% a partir del primer año y 50% el segundo año.

Por ser el plan de acciones restringidas unilateral y voluntario, el mismo puede ser descontinuado por la Junta Directiva de la subsidiaria Grupo Financiero BG, S. A. en cualquier momento.

En el 2021 se otorgaron 56,700 (2020: 51,317) acciones bajo el plan de acciones restringidas y se registró un gasto de B/.3,936,835 (2020: B/.3,564,861). A continuación se detalla el movimiento del saldo de las acciones por otorgar:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Acciones al inicio del año | 205,636 | 256,953 |
| Acciones otorgadas | <u>(56,700)</u> | <u>(51,317)</u> |
| Acciones al final del año | <u>148,936</u> | <u>205,636</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Plan de Jubilación

La subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. mantiene un plan de jubilación cerrado, el cual fue modificado previa aprobación de la Junta Directiva durante el año 1998 y es administrado por un agente fiduciario.

El aporte al plan de jubilación fue por la suma de B/.81,600 (2020: B/.86,580) y los pagos a ex-colaboradores que se han acogido al plan de jubilación ascienden a B/.158,325 (2020: B/.164,776).

(28) Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años presentados.

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, están exentas del pago del impuesto sobre la renta las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de bonos u otros títulos registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., y de valores y de préstamos al Estado y sus instituciones autónomas y semi-autónomas.

Las compañías incorporadas en las siguientes jurisdicciones están sujetas al impuesto sobre la renta conforme a la legislación tributaria de cada país:

| <u>País</u> | <u>Tasa impositiva</u> |
|-------------|------------------------|
| Panamá | 25% |
| Costa Rica | 30% |

Las compañías incorporadas en las Islas Caimán e Islas Vírgenes Británicas, no están sujetas al pago de impuesto sobre la renta en estas jurisdicciones, debido a la naturaleza de sus operaciones extranjeras.

El impuesto sobre la renta, neto se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Impuesto sobre la renta, estimado | 66,206,995 | 47,903,059 |
| Ajuste por impuesto de períodos anteriores | (542,591) | 208,599 |
| Impuesto sobre la renta, diferido | <u>(18,815,020)</u> | <u>(54,567,490)</u> |
| Total de impuesto sobre la renta, neto | <u>46,849,384</u> | <u>(6,455,832)</u> |

El aumento en el impuesto sobre la renta diferido para el año 2021 se debe principalmente al incremento de más de B/.80MM (2020: B/.200MM) en la reserva para pérdidas en préstamos, el cual es calculado a la tasa impositiva según legislación vigente del 25%.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La conciliación entre la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y la utilidad neta gravable fiscal se detalla a continuación:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Utilidad financiera antes de impuesto sobre la renta | 528,799,325 | 343,655,190 |
| Ingresos extranjeros, exentos y no gravables, netos | (460,023,162) | (415,506,343) |
| Costos y gastos no deducibles | <u>196,051,816</u> | <u>263,463,387</u> |
| Utilidad neta gravable | <u>264,827,979</u> | <u>191,612,234</u> |
| Impuesto sobre la renta estimado | <u>66,206,995</u> | <u>47,903,059</u> |

La utilidad neta gravable y el impuesto sobre la renta por tipo de empresa se detallan a continuación:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | <u>Utilidad neta gravable</u> | <u>Impuesto sobre la renta</u> | <u>Utilidad neta gravable</u> | <u>Impuesto sobre la renta</u> |
| Empresas Financieras | 176,784,935 | 44,196,234 | 160,395,151 | 40,098,788 |
| Empresas No Financieras | <u>88,043,044</u> | <u>22,010,761</u> | <u>31,217,083</u> | <u>7,804,271</u> |
| Total | <u>264,827,979</u> | <u>66,206,995</u> | <u>191,612,234</u> | <u>47,903,059</u> |

La tasa promedio efectiva del impuesto sobre la renta es de 12.52% (2020: 13.94%) y la tasa de impuesto sobre la renta aplicable a la renta neta gravable según la legislación vigente es de 25% (2020: 25%), o el cálculo alternativo el que resulte mayor.

A continuación se detalla el impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo registrado por la Compañía:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Efectos en resultados</u> |
|---|--------------------|-------------------|------------------------------|
| Impuesto sobre la renta diferido – activo: | | | |
| Reserva para pérdidas en préstamos | 111,748,611 | 93,524,942 | 18,223,669 |
| Reserva para activos adjudicados para la venta | <u>285,836</u> | <u>271,811</u> | <u>14,025</u> |
| Total impuesto sobre la renta diferido – activo | <u>112,034,447</u> | <u>93,796,753</u> | <u>18,237,694</u> |
| Impuesto sobre la renta diferido – pasivo: | | | |
| Reserva para arrendamientos financieros incobrables | (573,587) | (323,586) | (250,001) |
| Reserva para pérdidas en préstamos | 959,409 | 959,409 | 0 |
| Reserva para activos adjudicados para la venta | (1,488) | 0 | (1,488) |
| Reserva para pérdidas en inversiones | (8,728) | (8,728) | 0 |
| Operaciones de arrendamientos financieros | 1,812,635 | 2,053,620 | (240,985) |
| Comisiones diferidas | <u>283,172</u> | <u>366,628</u> | <u>(83,456)</u> |
| Total impuesto sobre la renta diferido – pasivo | <u>2,471,413</u> | <u>3,047,343</u> | <u>(575,930)</u> |
| Efecto por diferencial cambiario | | | <u>(1,396)</u> |
| Total de impuesto sobre la renta diferido | | | <u>18,815,020</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Con base en los resultados actuales y proyectados, la administración de la Compañía considera que habrá ingresos gravables suficientes para absorber los impuestos diferidos detallados anteriormente.

(29) Compromisos y Contingencias

La Compañía mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

Los compromisos por garantías otorgadas por orden de clientes, las cartas de crédito y cartas promesa de pago conllevan cierto elemento de riesgo de pérdida en caso de incumplimiento por parte del cliente, neto de las garantías tangibles que amparan estas transacciones. Las políticas y procedimientos de la Compañía en el otorgamiento de estos compromisos son similares a aquellas utilizadas al extender créditos que están contabilizados en los activos de la Compañía.

De conformidad con los cálculos efectuados por la administración, los montos de reservas para pérdidas crediticias esperadas asociadas a estos compromisos no son significativos.

A continuación se presenta el resumen de estas operaciones fuera del estado consolidado de situación financiera por vencimiento:

| | <u>Hasta 1</u> <u>año</u> | <u>2021</u> <u>De 1 a 5</u> <u>años</u> | <u>Total</u> |
|------------------------|------------------------------|---|--------------------|
| Cartas de crédito | 99,236,056 | 1,491,798 | 100,727,854 |
| Garantías bancarias | 78,890,226 | 1,410,916 | 80,301,142 |
| Cartas promesa de pago | <u>345,783,913</u> | <u>0</u> | <u>345,783,913</u> |
| Total | <u>523,910,195</u> | <u>2,902,714</u> | <u>526,812,909</u> |

| | <u>Hasta 1</u> <u>año</u> | <u>2020</u> <u>De 1 a 5</u> <u>años</u> | <u>Total</u> |
|------------------------|------------------------------|---|--------------------|
| Cartas de crédito | 69,301,279 | 15,580,517 | 84,881,796 |
| Garantías bancarias | 64,909,716 | 7,538,561 | 72,448,277 |
| Cartas promesa de pago | <u>448,755,059</u> | <u>0</u> | <u>448,755,059</u> |
| Total | <u>582,966,054</u> | <u>23,119,078</u> | <u>606,085,132</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis de la Calidad Crediticia de los Compromisos y Contingencias

La siguiente tabla presenta el análisis de la calidad crediticia de los compromisos y contingencias, incluyendo contagio de las operaciones para su clasificación, mantenidas por la Compañía:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Máxima exposición</u> | | |
| Valor en libros | <u>526,812,909</u> | <u>606,085,132</u> |
| <u>Cartas de crédito</u> | | |
| Grado 1: Normal | 92,681,980 | 81,634,740 |
| Grado 2: Mención especial | 5,488,416 | 1,955,825 |
| Grado 3: Subnormal | 2,557,458 | 1,159,881 |
| Grado 4: Dudoso | 0 | 131,350 |
| Monto bruto | <u>100,727,854</u> | <u>84,881,796</u> |
| <u>Garantías bancarias</u> | | |
| Grado 1: Normal | 76,422,126 | 62,747,543 |
| Grado 2: Mención especial | 3,460,682 | 9,035,342 |
| Grado 3: Subnormal | 418,334 | 665,392 |
| Monto bruto | <u>80,301,142</u> | <u>72,448,277</u> |
| <u>Cartas promesa de pago</u> | | |
| Grado 1: Normal | 341,567,839 | 444,166,803 |
| Grado 2: Mención especial | 2,564,842 | 4,562,524 |
| Grado 3: Subnormal | 1,405,327 | 0 |
| Grado 4: Dudoso | 245,905 | 0 |
| Grado 5: Irrecuperable | 0 | 25,732 |
| Monto bruto | <u>345,783,913</u> | <u>448,755,059</u> |

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

(30) Sociedades de Inversión y Vehículos Separados

La Compañía mantiene bajo administración fondos de inversión y contratos fiduciarios por cuenta y riesgo de clientes por la suma de B/.3,127,352,917 (2020: B/.3,003,814,922) y custodia de valores en cuentas de inversión por cuenta y riesgo de clientes por la suma de B/.12,139,629,125 (2020: B/.11,300,280,989). De acuerdo a la naturaleza de estos servicios, la administración considera que no existen riesgos significativos para la Compañía.

La Compañía no mantiene activos bajo administración discrecional.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Entidades Estructuradas

La siguiente tabla describe las entidades estructuradas que han sido diseñadas por la Compañía:

| <u>Tipo de Entidad Estructurada</u> | <u>Naturaleza y Propósito</u> | <u>Participación mantenida por la Compañía</u> |
|-------------------------------------|---|--|
| - Fondos de Inversión | Ofrecer a los inversionistas una alternativa de inversión, a través de un portafolio diversificado enfatizando la preservación del capital. | 10.71% (2020: 10.97%) |

Los fondos bajo administración por cuenta y riesgo de clientes ascienden a B/.585,039,157 (2020: B/.592,261,084); los ingresos de honorarios por administración y custodia por la suma de B/.6,295,780 (2020: B/.6,197,581), se presentan en el estado consolidado de resultados en el rubro de honorarios y otras comisiones.

La Compañía no mantiene ninguna obligación contractual de brindar apoyo financiero o de otro tipo a estas entidades estructuradas no consolidadas.

(32) Instrumentos Financieros Derivados

La Compañía utiliza contratos de canje de tasas de interés (“interest rate swaps”) para reducir el riesgo de tasas de interés de activos y pasivos financieros. La Compañía reduce su riesgo de crédito con relación a estos acuerdos al utilizar como contraparte a instituciones de gran solidez financiera y liquidando las operaciones con mercados organizados. Dichos contratos se registran a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera utilizando los métodos de valor razonable o flujos de efectivo (“fair value hedge” o “cash flow hedge”), en otros activos y otros pasivos, según corresponda.

La Compañía, para portafolios de renta de fija bajo administración de terceros, hace uso en ocasiones de derivados de tasa de interés, de crédito o monedas bajo límites y parámetros preestablecidos. Estos derivados se registran a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera.

A continuación se presenta el resumen de los contratos de derivados:

| | <u>Total</u> | | <u>Mercados Organizados</u> | | <u>Over the Counter (OTC)</u> | | <u>Otras contrapartes bilaterales</u> | | |
|-------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---|----------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|
| | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor en Libros</u> | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor en Libros</u> | <u>Liquidados en una central de valores</u> | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor en Libros</u> | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor en Libros</u> |
| 2021 | | | | | | | | | |
| Derivados activos | 1,263,735,354 | 22,934,447 | 201,388,390 | 0 | 684,608,574 | 21,273,884 | 377,738,390 | 1,660,563 | |
| Derivados pasivos | 1,207,734,348 | 15,017,331 | 325,280,070 | 0 | 214,815,903 | 10,686,601 | 667,638,375 | 4,330,730 | |
| 2020 | | | | | | | | | |
| Derivados activos | 869,170,304 | 35,743,971 | 139,253,520 | 0 | 469,146,454 | 35,024,834 | 260,770,330 | 719,137 | |
| Derivados pasivos | 888,479,225 | 19,409,040 | 280,152,190 | 0 | 191,346,218 | 12,220,418 | 416,980,817 | 7,188,622 | |

La Compañía mantiene efectivo y equivalentes de efectivo como colateral en instituciones que mantienen calificaciones de riesgo entre AAA a AA- (2020: AA a BBB+), las cuales respaldan las operaciones de derivados por el monto de B/.19.4MM (2020: B/.20.6MM).

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La siguiente tabla presenta los derivados activos y pasivos por tipo de instrumentos derivados:

Derivados Otros clasificados por Riesgo:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> |
| Derivados: | | | | |
| Crédito | 1,942,548 | 1,719,786 | 1,385,484 | 844,999 |
| Interés | 6,654,943 | 5,025,807 | 1,773,228 | 1,953,672 |
| Monedas | 5,782 | 3,803 | 12,398 | 9,631 |
| Total | <u>8,603,273</u> | <u>6,749,396</u> | <u>3,171,110</u> | <u>2,808,302</u> |

La Compañía mantenía contratos de derivados en libros por un valor nominal de B/.2,471,469,702 (2020: B/.1,757,649,529), de los cuales B/.2,143,832,329 (2020: B/.1,300,506,389) eran parte de los portafolios dados en administración a terceros. De estos derivados administrados por terceros B/.1,715,920,928 (2020: B/.911,171,178) tienen como objetivo el manejo de la duración y el riesgo de tasa de interés de dichos portafolios.

El impacto neto que tuvieron los instrumentos derivados en el gasto por intereses de financiamientos en el estado consolidado de resultados fue de B/.101,743 (2020: B/.4,299,708).

La siguiente tabla presenta los derivados activos y pasivos para la administración de riesgo:

Derivados para administración de riesgo:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> |
| Exposición a riesgo: | | | | |
| Tasa de interés | | | | |
| Cobertura de valor razonable | 14,024,134 | 0 | 32,464,775 | 9,238,523 |
| Cobertura de flujo de efectivo | 0 | 0 | 0 | 597,286 |
| Otros | 0 | 5,252,274 | 0 | 386,588 |
| Total de tasa de interés | <u>14,024,134</u> | <u>5,252,274</u> | <u>32,464,775</u> | <u>10,222,397</u> |
| Monedas | | | | |
| Otros | 307,040 | 2,512,351 | 108,086 | 5,548,103 |
| Total de Monedas | <u>307,040</u> | <u>2,512,351</u> | <u>108,086</u> | <u>5,548,103</u> |
| Crédito | | | | |
| Otros | 0 | 503,310 | 0 | 830,238 |
| Total de Créditos | <u>0</u> | <u>503,310</u> | <u>0</u> | <u>830,238</u> |
| Total de derivados por exposición de riesgo | <u>14,331,174</u> | <u>8,267,935</u> | <u>32,572,861</u> | <u>16,600,738</u> |

Derivados para cobertura de riesgo de tasa de interés

La Compañía utiliza contratos de canje de tasa de interés (“interest rate swaps”) para cubrir parte de la exposición del valor razonable de las emisiones de bonos y notas de tasa fija por cambios en un índice de tasas para USD (Libor), y de inversiones en bonos de tasa fija. Los contratos de canje de tasa de interés (“interest rate swaps”) deben replicar los términos de dichas posiciones.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al usar instrumentos derivados para cubrir exposiciones a los cambios en tasas de interés la Compañía queda expuesta al riesgo de contraparte del instrumento derivado. Este riesgo se minimiza ejecutando transacciones con contrapartes de alto grado crediticio y liquidando las operaciones con mercados organizados; en ambos casos con intercambio de márgenes diarios.

La efectividad de los derivados de cobertura se analiza de forma cualitativa y se concluye que no hay ineffectividad debido a que los términos de los derivados son un espejo de los términos del componente de riesgo cubierto de los activos y pasivos subyacentes.

La Compañía mantiene los siguientes derivados de tasa de interés, designados como derivados de cobertura a valor razonable para administración de riesgo:

| <u>Categoría de Riesgo</u> | <u>2021</u> <u>Vencimiento</u> | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Hasta 1 mes</u> | <u>De 1 a 3 meses</u> | <u>De 3 meses a 1 año</u> | <u>De 1 a 5 años</u> | <u>Más de 5 años</u> |
| Riesgo de tasa de Interés | | | | | |
| Cobertura de Bonos | | | | | |
| Valor Nominal | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,000,000 |
| Tasa de interés promedio | | | | | 5.13% |
| Cobertura de Emisión de Bonos y Notas | | | | | |
| Valor Nominal | 0 | 0 | 0 | 0 | 250,000,000 |
| Tasa de interés promedio | | | | | 1.80% |

| <u>Categoría de Riesgo</u> | <u>2020</u> <u>Vencimiento</u> | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Hasta 1 mes</u> | <u>De 1 a 3 meses</u> | <u>De 3 meses a 1 año</u> | <u>De 1 a 5 años</u> | <u>Más de 5 años</u> |
| Riesgo de tasa de Interés | | | | | |
| Cobertura de Bonos | | | | | |
| Valor Nominal | 0 | 0 | 7,250,000 | 0 | 54,820,484 |
| Tasa de interés promedio | | | 7.60% | | 3.99% |
| Cobertura de Emisión de Bonos y Notas | | | | | |
| Valor Nominal | 0 | 0 | 0 | 75,000,000 | 250,000,000 |
| Tasa de interés promedio | | | | 1.26% | 1.87% |

Los efectos de la contabilidad de cobertura sobre la situación financiera se detallan a continuación:

| | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor en Libros</u> | | <u>2021</u> <u>Partida en el estado consolidado de situación financiera que incluye el instrumento de cobertura</u> | <u>Cambio en el valor razonable utilizado como base para reconocer la ineffectividad de cobertura</u> | <u>Ineffectividad reconocida en el estado consolidado de resultados</u> |
|--|----------------------|------------------------|----------------|--|---|---|
| | | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | | | |
| Riesgo de tasa de Interés: | | | | | | |
| Derivado de tasa de interés - Cobertura de Bonos | 20,000,000 | 16,968 | 0 | Otros activos (pasivos) | 0 | 0 |
| Derivado de tasa de interés - Cobertura de Bonos y Notas | <u>250,000,000</u> | <u>14,007,166</u> | <u>0</u> | Otros activos (pasivos) | 0 | 0 |
| Total riesgo de tasas de interés | <u>270,000,000</u> | <u>14,024,134</u> | <u>0</u> | | | |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor en Libros</u> | | <u>2020</u> Partida en el estado consolidado de situación financiera que incluye el instrumento de cobertura | Cambio en el valor razonable utilizado como base para reconocer la ineficacia de cobertura | Ineficacia reconocida en el estado consolidado de resultados |
|--|----------------------|------------------------|------------------|---|--|--|
| | | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | | | |
| Riesgo de tasa de Interés: | | | | | | |
| Derivado de tasa de interés - Cobertura de Bonos | 62,070,484 | 0 | 9,238,523 | Otros activos (pasivos) | 0 | 0 |
| Derivado de tasa de interés - Cobertura de Bonos y Notas | <u>325,000,000</u> | <u>32,464,775</u> | <u>0</u> | Otros activos (pasivos) | 0 | 0 |
| Total riesgo de tasas de interés | <u>387,070,484</u> | <u>32,464,775</u> | <u>9,238,523</u> | | | |

Los valores relacionados de las partidas que han sido designadas como cubiertas fueron los siguientes:

| | <u>Valor en Libros</u> | | <u>Valor acumulado de los ajustes de cobertura del valor razonable sobre la partida cubierta incluida en el valor en libros de la partida cubierta</u> | | <u>2021</u> Rubro de la partida en el estado consolidado de situación financiera en la cual la partida cubierta es incluida | Cambios en la valuación usada como base para reconocer la ineficacia | Valor acumulado de los ajustes de cobertura del valor razonable que permanecen en el estado consolidado de situación financiera para cualquier partida cubierta que ha dejado de ajustarse su cobertura a resultados |
|---------------|------------------------|--------------------|--|-------------------|--|--|--|
| | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | | | |
| Bonos | 20,925,000 | | 0 | 16,968 | Inversiones a VR OUI | 0 | 0 |
| Bonos y Notas | | <u>250,000,000</u> | <u>0</u> | <u>14,007,166</u> | Obligaciones y colocaciones | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | <u>Valor en Libros</u> | | <u>Valor acumulado de los ajustes de cobertura del valor razonable sobre la partida cubierta incluida en el valor en libros de la partida cubierta</u> | | <u>2020</u> Rubro de la partida en el estado consolidado de situación financiera en la cual la partida cubierta es incluida | Cambios en la valuación usada como base para reconocer la ineficacia | Valor acumulado de los ajustes de cobertura del valor razonable que permanecen en el estado consolidado de situación financiera para cualquier partida cubierta que ha dejado de ajustarse su cobertura a resultados |
|---------------|------------------------|--------------------|--|-------------------|--|--|--|
| | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | | | |
| Bonos | 68,602,082 | | 9,237,868 | 0 | Inversiones a VR OUI | 0 | 0 |
| Bonos y Notas | | <u>325,000,000</u> | <u>0</u> | <u>32,664,673</u> | Obligaciones y colocaciones | <u>0</u> | <u>0</u> |

Al 31 de diciembre de 2020, los derivados de tasa de interés designados como derivados de cobertura de flujos de efectivo para administración de riesgo se detallan a continuación:

| <u>Categoría de Riesgo</u> | <u>2020</u> <u>Vencimiento</u> | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Hasta 1 mes</u> | <u>De 1 a 3 meses</u> | <u>De 3 meses a 1 año</u> | <u>De 1 a 5 años</u> | <u>Más de 5 años</u> |
| Riesgo de tasa de Interés | | | | | |
| Cobertura de Financiamientos | | | | | |
| Valor Nominal | 0 | 0 | 0 | 30,000,000 | 0 |
| Tasa de interés promedio | | | | 2.84% | |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020, los efectos de la contabilidad de cobertura sobre la situación financiera se detallan a continuación:

| | <u>Valor en Libros</u> | | <u>Partida en el estado consolidado de situación financiera que incluye el instrumento de cobertura</u> | <u>Cambio en el valor razonable utilizados como base para reconocer la ineficacia de cobertura</u> | <u>Ineficacia reconocida en el estado consolidado de resultados</u> |
|--|------------------------|----------------|---|--|---|
| | <u>Valor Nominal</u> | <u>Activos</u> | | | |
| Riesgo de tasa de Interés: | | | | | |
| Derivado de tasa de interés - Cobertura de Financiamientos | 30,000,000 | 0 | 597,286 | Otros activos (pasivos) | 0 |
| | | | | | 0 |

Los niveles de valor razonable en que se han categorizado los derivados son los siguientes:

| | <u>2021</u> | | | <u>Total</u> |
|---|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> | |
| Activos | | | | |
| Derivados otros: | | | | |
| Crédito | 0 | 1,942,548 | 0 | 1,942,548 |
| Interés | 0 | 6,654,943 | 0 | 6,654,943 |
| Monedas | 0 | 5,782 | 0 | 5,782 |
| Total | 0 | 8,603,273 | 0 | 8,603,273 |
| Derivados de cobertura para administración de riesgo: | | | | |
| Interés | 0 | 14,024,134 | 0 | 14,024,134 |
| Moneda | 0 | 307,040 | 0 | 307,040 |
| Total | 0 | 14,331,174 | 0 | 14,331,174 |
| Total de derivados activos | 0 | 22,934,447 | 0 | 22,934,447 |
| Pasivos | | | | |
| Derivados otros: | | | | |
| Crédito | 0 | 1,719,786 | 0 | 1,719,786 |
| Interés | 6,875 | 5,018,932 | 0 | 5,025,807 |
| Monedas | 0 | 3,803 | 0 | 3,803 |
| Total | 6,875 | 6,742,521 | 0 | 6,749,396 |
| Derivados de cobertura para administración de riesgo: | | | | |
| Crédito | 0 | 503,310 | 0 | 503,310 |
| Interés | 0 | 5,252,274 | 0 | 5,252,274 |
| Moneda | 0 | 2,512,351 | 0 | 2,512,351 |
| Total | 0 | 8,267,935 | 0 | 8,267,935 |
| Total de derivados pasivos | 6,875 | 15,010,456 | 0 | 15,017,331 |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | 2020 | | | |
|---|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Activos | | | | |
| Derivados otros: | | | | |
| Crédito | 0 | 1,385,484 | 0 | 1,385,484 |
| Interés | 0 | 1,773,228 | 0 | 1,773,228 |
| Monedas | 0 | 12,398 | 0 | 12,398 |
| Total | <u>0</u> | <u>3,171,110</u> | <u>0</u> | <u>3,171,110</u> |
| Derivados de cobertura para administración de riesgo: | | | | |
| Interés | 0 | 32,464,775 | 0 | 32,464,775 |
| Moneda | 0 | 108,086 | 0 | 108,086 |
| Total | <u>0</u> | <u>32,572,861</u> | <u>0</u> | <u>32,572,861</u> |
| Total de derivados activos | <u>0</u> | <u>35,743,971</u> | <u>0</u> | <u>35,743,971</u> |
| Pasivos | | | | |
| Derivados otros: | | | | |
| Crédito | 0 | 844,999 | 0 | 844,999 |
| Interés | 0 | 1,953,672 | 0 | 1,953,672 |
| Monedas | 0 | 9,631 | 0 | 9,631 |
| Total | <u>0</u> | <u>2,808,302</u> | <u>0</u> | <u>2,808,302</u> |
| Derivados de cobertura para administración de riesgo: | | | | |
| Crédito | 0 | 830,238 | 0 | 830,238 |
| Interés | 0 | 10,222,397 | 0 | 10,222,397 |
| Moneda | 0 | 5,548,103 | 0 | 5,548,103 |
| Total | <u>0</u> | <u>16,600,738</u> | <u>0</u> | <u>16,600,738</u> |
| Total de derivados pasivos | <u>0</u> | <u>19,409,040</u> | <u>0</u> | <u>19,409,040</u> |

A continuación se presentan los principales métodos de valorización, hipótesis y variables utilizadas en la estimación del valor razonable de los derivados:

| Derivados | Técnica de Valoración | Variables utilizadas | Nivel |
|-------------------------------|------------------------------|---|--------------|
| Mercados Organizados | Precios de mercado | Precios de mercado observables en mercados activos | 1 - 2 |
| Over the Counter (OTC) | Flujos descontados | Curvas de rendimiento Tasas de divisas Margen de crédito Recuperación asumida Volatilidad | 2 |

Ver descripción de los niveles en Nota 6.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(33) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los siguientes supuestos, en donde fue práctico, fueron efectuados por la administración para estimar el valor razonable de los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable:

(a) *Inversiones y otros activos financieros*

Para las inversiones y otros activos financieros, el valor razonable es determinado utilizando los precios provistos por mercados de valores, diversos medios electrónicos de información, custodios, creadores de mercado, corredores de bolsa, compañías independientes especializadas en la valorización de inversiones, administradores de valores y bancos. Adicionalmente, la Compañía utiliza técnicas de valorización, que se presentan en la Nota 6, para calcular el precio de sus inversiones principalmente flujos de efectivo descontados a la tasa de descuento adecuada para ese valor o instrumento.

(b) *Préstamos*

Para determinar el valor razonable de la cartera de préstamos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja: (i) las tasas actuales de mercado, y (ii) las expectativas futuras de tasa de interés, por un plazo que refleja los pagos anticipados esperados en la cartera de préstamos.

(c) *Cuentas por cobrar/depósitos de clientes a la vista/depósitos de clientes ahorro*

Para los instrumentos financieros anteriores, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(d) *Depósitos a plazo con bancos/depósitos de clientes a plazo/obligaciones y colocaciones/bonos perpetuos*

Para determinar el valor razonable de estos instrumentos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja: (i) las tasas actuales de mercado, y (ii) las expectativas futuras de tasa de interés, por el plazo remanente de estos instrumentos.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y elementos de juicio; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros no presentados a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía se resumen como sigue:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | <u>Valor en Libros</u> | <u>Valor Razonable</u> | <u>Valor en Libros</u> | <u>Valor Razonable</u> |
| Activos: | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | 198,947,053 | 200,134,916 | 203,138,776 | 205,389,700 |
| Inversiones a costo amortizado, neto | 122,185,542 | 122,207,361 | 53,415,461 | 53,431,848 |
| Préstamos, neto | <u>10,784,209,126</u> | <u>10,713,576,074</u> | <u>11,010,372,050</u> | <u>10,972,209,886</u> |
| | <u>11,105,341,721</u> | <u>11,035,918,351</u> | <u>11,266,926,287</u> | <u>11,231,031,434</u> |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos | 13,477,154,022 | 13,526,268,845 | 13,127,835,920 | 13,174,631,073 |
| Obligaciones, colocaciones y bonos perpetuos | <u>1,197,435,075</u> | <u>1,216,830,223</u> | <u>1,211,074,583</u> | <u>1,225,411,880</u> |
| | <u>14,674,589,097</u> | <u>14,743,099,068</u> | <u>14,338,910,503</u> | <u>14,400,042,953</u> |

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros no valuados a valor razonable en libros, según el nivel de jerarquía de valor razonable en el cual se clasificó:

| | <u>2021</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| Activos: | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | 200,134,916 | 0 | 0 | 200,134,916 |
| Inversiones a costo amortizado, neto | 122,207,361 | 0 | 119,200,000 | 3,007,361 |
| Préstamos, neto | <u>10,713,576,074</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>10,713,576,074</u> |
| | <u>11,035,918,351</u> | <u>0</u> | <u>119,200,000</u> | <u>10,916,718,351</u> |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos | 13,526,268,845 | 0 | 0 | 13,526,268,845 |
| Obligaciones, colocaciones y bonos perpetuos | <u>1,216,830,223</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1,216,830,223</u> |
| | <u>14,743,099,068</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>14,743,099,068</u> |
| | | | | |
| | <u>2020</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> |
| Activos: | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | 205,389,700 | 0 | 0 | 205,389,700 |
| Inversiones a costo amortizado, neto | 53,431,848 | 0 | 47,600,000 | 5,831,848 |
| Préstamos, neto | <u>10,972,209,886</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>10,972,209,886</u> |
| | <u>11,231,031,343</u> | <u>0</u> | <u>47,600,000</u> | <u>11,183,431,434</u> |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos | 13,174,631,073 | 0 | 0 | 13,174,631,073 |
| Obligaciones, colocaciones y bonos perpetuos | <u>1,225,411,880</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1,225,411,880</u> |
| | <u>14,400,042,953</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>14,400,042,953</u> |

Ver descripción de los niveles en Nota 6.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(34) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado consolidado de situación financiera de la Compañía está compuesto de instrumentos financieros en su mayoría.

Los instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. La Junta Directiva de la Compañía ha aprobado una Política de Administración de Riesgos, la cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Para administrar los distintos riesgos a los que está expuesta la Compañía, la Junta Directiva ha establecido el Comité de Riesgo de la Junta Directiva, el cual supervisa los riesgos de crédito, liquidez, mercado, tasa de interés, moneda (FX), operativo y contraparte. La Compañía estableció Comités Ejecutivos de Riesgos, los cuales están conformados por ejecutivos clave quienes dan seguimiento a los diversos riesgos a los que está expuesta la Compañía. Estos comités Ejecutivos de Riesgos están encargados de controlar y administrar prudentemente estos riesgos; estableciendo políticas y límites para cada uno de dichos riesgos. También existe un Comité de Auditoría, integrado por miembros de la Junta Directiva de la Compañía que vela por establecer controles internos apropiados para la presentación de la información financiera de la Compañía.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, contraparte, mercado, liquidez y financiamiento, operacional y la administración de capital, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites de país, límites por industria y límites por deudor. El Comité de Crédito designado por la Junta Directiva, vigila periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de instrumentos financieros en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta el análisis de la calidad crediticia de los préstamos, incluyendo contagio de las operaciones para su clasificación y cálculo de la reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE) mantenidas por la Compañía:

| | <u>PCE a 12 meses</u> | <u>2021 (en Miles)</u> | | <u>Total</u> |
|--|---------------------------|---|--|-------------------|
| | | <u>PCE durante la vida total sin deterioro crediticio</u> | <u>la PCE durante la vida total con deterioro crediticio</u> | |
| <u>Préstamos a costo amortizado</u> | | | | |
| Grado 1: Normal | 8,976,399 | 71,574 | 0 | 9,047,973 |
| Grado 2: Mención especial | 60,602 | 1,276,221 | 32,214 | 1,369,037 |
| Grado 3: Subnormal | 26,892 | 115,980 | 442,253 | 585,125 |
| Grado 4: Dudoso | 2,334 | 5,228 | 97,843 | 105,405 |
| Grado 5: Irrecuperable | <u>7,977</u> | <u>1,183</u> | <u>105,966</u> | <u>115,126</u> |
| Monto bruto | 9,074,204 | 1,470,186 | 678,276 | 11,222,666 |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(196,386)</u> | <u>(129,687)</u> | <u>(139,618)</u> | <u>(465,691)</u> |
| Valor en libros, neto | <u>8,877,818</u> | <u>1,340,499</u> | <u>538,658</u> | <u>10,756,975</u> |
| <u>Arrendamientos financieros</u> | | | | |
| Grado 1: Normal | 58,587 | 447 | 0 | 59,034 |
| Grado 2: Mención especial | 70 | 2,493 | 12 | 2,575 |
| Grado 3: Subnormal | 8 | 917 | 1,367 | 2,292 |
| Grado 4: Dudoso | 19 | 0 | 710 | 729 |
| Grado 5: Irrecuperable | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>711</u> | <u>711</u> |
| Monto bruto | 58,684 | 3,857 | 2,800 | 65,341 |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(1,003)</u> | <u>(126)</u> | <u>(886)</u> | <u>(2,015)</u> |
| Valor en libros, neto | <u>57,681</u> | <u>3,731</u> | <u>1,914</u> | <u>63,326</u> |
| Total préstamos | <u>9,132,888</u> | <u>1,474,043</u> | <u>681,076</u> | <u>11,288,007</u> |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(197,389)</u> | <u>(129,813)</u> | <u>(140,504)</u> | <u>(467,706)</u> |
| Total valor en libros, neto | <u>8,935,499</u> | <u>1,344,230</u> | <u>540,572</u> | <u>10,820,301</u> |
| <u>Préstamos reestructurados</u> | | | | |
| Monto bruto | 87,824 | 723,633 | 297,113 | 1,108,570 |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(6,841)</u> | <u>(57,663)</u> | <u>(67,869)</u> | <u>(132,373)</u> |
| Total, neto | <u>80,983</u> | <u>665,970</u> | <u>229,244</u> | <u>976,197</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | 2020 (en Miles) | | | |
|--|---------------------------|---|---|-------------------|
| | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | Total |
| <u>Préstamos a costo amortizado</u> | | | | |
| Grado 1: Normal | 9,991,514 | 29,881 | 4 | 10,021,399 |
| Grado 2: Mención especial | 50,859 | 740,304 | 11,125 | 802,288 |
| Grado 3: Subnormal | 3,759 | 69,777 | 309,296 | 382,832 |
| Grado 4: Dudoso | 1,060 | 631 | 49,479 | 51,170 |
| Grado 5: Irrecuperable | 371 | 490 | 92,679 | 93,540 |
| Monto bruto | <u>10,047,563</u> | <u>841,083</u> | <u>462,583</u> | <u>11,351,229</u> |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(225,582)</u> | <u>(71,631)</u> | <u>(85,563)</u> | <u>(382,776)</u> |
| Valor en libros, neto | <u>9,821,981</u> | <u>769,452</u> | <u>377,020</u> | <u>10,968,453</u> |
| <u>Arrendamientos financieros</u> | | | | |
| Grado 1: Normal | 67,594 | 2,919 | 14 | 70,527 |
| Grado 2: Mención especial | 4,165 | 1,628 | 3 | 5,796 |
| Grado 3: Subnormal | 935 | 426 | 560 | 1,921 |
| Grado 4: Dudoso | 25 | 0 | 212 | 237 |
| Grado 5: Irrecuperable | 0 | 0 | 1,503 | 1,503 |
| Monto bruto | <u>72,719</u> | <u>4,973</u> | <u>2,292</u> | <u>79,984</u> |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(141)</u> | <u>(328)</u> | <u>(550)</u> | <u>(1,019)</u> |
| Valor en libros, neto | <u>72,578</u> | <u>4,645</u> | <u>1,742</u> | <u>78,965</u> |
| Total préstamos | <u>10,120,282</u> | <u>846,056</u> | <u>464,875</u> | <u>11,431,213</u> |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(225,723)</u> | <u>(71,959)</u> | <u>(86,113)</u> | <u>(383,795)</u> |
| Total valor en libros, neto | <u>9,894,559</u> | <u>774,097</u> | <u>378,762</u> | <u>11,047,418</u> |
| <u>Préstamos reestructurados</u> | | | | |
| Monto bruto | 6,047 | 77,707 | 135,064 | 218,818 |
| Reserva para pérdidas en préstamos | <u>(251)</u> | <u>(8,887)</u> | <u>(32,629)</u> | <u>(41,767)</u> |
| Total, neto | <u>5,796</u> | <u>68,820</u> | <u>102,435</u> | <u>177,051</u> |

Del total de préstamos reestructurados por B/.1,108,570 (2020: B/.218,818), B/.990,006 corresponden a préstamos con garantía hipotecaria (2020: B/.129,170).

A continuación se presenta la morosidad de la cartera de préstamos por antigüedad:

| | Banco General, S. A. | 2021 Subsidiarias | Total |
|--|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Corriente | 9,730,832,830 | 838,614,039 | 10,569,446,869 |
| De 31 a 90 días | 329,934,555 | 7,505,767 | 337,440,322 |
| Más de 90 días (capital o intereses) | 361,985,782 | 7,112,831 | 369,098,613 |
| Más de 30 días vencidos (capital al vencimiento) | <u>11,824,552</u> | <u>196,900</u> | <u>12,021,452</u> |
| Total | <u>10,434,577,719</u> | <u>853,429,537</u> | <u>11,288,007,256</u> |
| | Banco General, S. A. | 2020 Subsidiarias | Total |
| Corriente | 10,047,999,000 | 857,231,281 | 10,905,230,281 |
| De 31 a 90 días | 340,469,729 | 9,471,795 | 349,941,524 |
| Más de 90 días (capital o intereses) | 157,146,230 | 9,267,295 | 166,413,525 |
| Más de 30 días vencidos (capital al vencimiento) | <u>9,604,301</u> | <u>23,197</u> | <u>9,627,498</u> |
| Total | <u>10,555,219,260</u> | <u>875,993,568</u> | <u>11,431,212,828</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La siguiente tabla presenta la calidad crediticia de las inversiones y otros activos financieros y su reserva por deterioro mantenidas por la Compañía, excluyendo acciones y fondos mutuos por B/.126,003,772 (2020: B/.85,771,947), los cuales no están sujetos a riesgo de crédito:

| | <u>PCE a 12 meses</u> | <u>PCE durante la vida total sin deterioro crediticio</u> | <u>2021 PCE durante la vida total con deterioro crediticio</u> | <u>Compra con deterioro crediticio</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------------|---|--|--|-----------------------------|
| <u>A Costo Amortizado</u> | | | | | |
| <i>Extranjeras:</i> | | | | | |
| AAA | 119,200,000 | 0 | 0 | 0 | 119,200,000 |
| Menos de BBB- | <u>3,007,361</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>3,007,361</u> |
| Valor en libros | <u>122,207,361</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>122,207,361</u> |
| Reserva acumulada | <u>(21,819)</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>(21,819)</u> |
| Total valor en libros, neto | <u>122,185,542</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>122,185,542</u> |
| <u>A Valor Razonable OUI</u> | | | | | |
| <i>Locales:</i> | | | | | |
| AA+ a BBB- | 565,292,151 | 0 | 0 | 0 | 565,292,151 |
| Menos de BBB- | <u>558,917,490</u> | <u>8,984,289</u> | <u>12,741,630</u> | <u>0</u> | <u>580,643,409</u> |
| Valor en libros | <u>1,124,209,641</u> | <u>8,984,289</u> | <u>12,741,630</u> | <u>0</u> | <u>1,145,935,560</u> |
| Valuación del riesgo de crédito | <u>(1,931,704)</u> | <u>(563,828)</u> | <u>(1,779,625)</u> | <u>0</u> | <u>(4,275,157)</u> |
| <i>Extranjeras:</i> | | | | | |
| AAA | 2,163,215,904 | 0 | 0 | 0 | 2,163,215,904 |
| AA+ a BBB- | <u>1,428,546,405</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1,428,546,405</u> |
| Menos de BBB- | <u>243,881,367</u> | <u>10,952,982</u> | <u>105,894</u> | <u>432,985</u> | <u>255,373,228</u> |
| Valor en libros | <u>3,835,643,676</u> | <u>10,952,982</u> | <u>105,894</u> | <u>432,985</u> | <u>3,847,135,537</u> |
| Valuación del riesgo de crédito | <u>(5,243,542)</u> | <u>(11,313)</u> | <u>(957)</u> | <u>0</u> | <u>(5,255,812)</u> |
| Total valor en libros | <u>4,959,853,317</u> | <u>19,937,271</u> | <u>12,847,524</u> | <u>432,985</u> | <u>4,993,071,097</u> |
| Total valuación del riesgo de crédito | <u>(7,175,246)</u> | <u>(575,141)</u> | <u>(1,780,582)</u> | <u>0</u> | <u>(9,530,969)</u> |
| <u>A Valor Razonable con cambios en resultados</u> | | | | | |
| <i>Locales:</i> | | | | | |
| AA+ a BBB- | 2,078,478 | | | | |
| Menos de BBB- | <u>58,912,965</u> | | | | |
| Valor en libros | <u>60,991,443</u> | | | | |
| <i>Extranjeras:</i> | | | | | |
| AAA | 365,481,523 | | | | |
| AA+ a BBB- | <u>435,106,393</u> | | | | |
| Menos de BBB- | <u>114,329,948</u> | | | | |
| NR | <u>3,438,432</u> | | | | |
| Valor en libros | <u>918,356,296</u> | | | | |
| Total valor en libros | <u>979,347,739</u> | | | | |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | <u>PCE a 12 meses</u> | <u>PCE durante la vida total sin deterioro crediticio</u> | <u>2020 PCE durante la vida total con deterioro crediticio</u> | <u>Compra con deterioro crediticio</u> | <u>Total</u> |
|---|---------------------------|---|--|--|----------------------|
| <u>A Costo Amortizado</u> | | | | | |
| <i>Extranjeras:</i> | | | | | |
| AAA | 47,600,000 | 0 | 0 | 0 | 47,600,000 |
| Menos de BBB- | 5,831,848 | 0 | 0 | 0 | 5,831,848 |
| Valor en libros | 53,431,848 | 0 | 0 | 0 | 53,431,848 |
| Reserva acumulada | (16,387) | 0 | 0 | 0 | (16,387) |
| Total valor en libros, neto | <u>53,415,461</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>53,415,461</u> |
| <u>A Valor Razonable OUI</u> | | | | | |
| <i>Locales:</i> | | | | | |
| AA+ a BBB- | 843,606,355 | 0 | 0 | 0 | 843,606,355 |
| Menos de BBB- | 442,155,673 | 8,939,289 | 28,665,030 | 0 | 479,759,992 |
| Valor en libros | 1,285,762,028 | 8,939,289 | 28,665,030 | 0 | 1,323,366,347 |
| Valuación del riesgo de crédito | (1,945,212) | (508,899) | (7,562,805) | 0 | (10,016,916) |
| <i>Extranjeras:</i> | | | | | |
| AAA | 1,835,823,833 | 0 | 0 | 0 | 1,835,823,833 |
| AA+ a BBB- | 996,581,802 | 0 | 0 | 0 | 996,581,802 |
| Menos de BBB- | 221,746,137 | 12,240,671 | 127,333 | 532,545 | 234,646,686 |
| Valor en libros | 3,054,151,772 | 12,240,671 | 127,333 | 532,545 | 3,067,052,321 |
| Valuación del riesgo de crédito | (4,582,143) | (26,753) | 0 | 0 | (4,608,896) |
| Total valor en libros | <u>4,339,913,800</u> | <u>21,179,960</u> | <u>28,792,363</u> | <u>532,545</u> | <u>4,390,418,668</u> |
| Total valuación del riesgo de crédito | <u>(6,527,355)</u> | <u>(535,652)</u> | <u>(7,562,805)</u> | <u>0</u> | <u>(14,625,812)</u> |
| <u>A Valor Razonable con cambios en resultados</u> | | | | | |
| <i>Locales:</i> | | | | | |
| AA+ a BBB- | 1,597,027 | | | | |
| Menos de BBB- | 60,951,549 | | | | |
| Valor en libros | 62,548,576 | | | | |
| <i>Extranjeras:</i> | | | | | |
| AAA | 605,443,899 | | | | |
| AA+ a BBB- | 172,480,656 | | | | |
| Menos de BBB- | 266,001,494 | | | | |
| NR | 3,775,246 | | | | |
| Valor en libros | 1,047,701,295 | | | | |
| Total valor en libros | <u>1,110,249,871</u> | | | | |

Las inversiones se clasificaron con base en su calificación de riesgo internacional más alta entre Standard and Poor's, Moody's y Fitch Ratings Inc. En el caso de las inversiones locales que no cuentan con una calificación internacional, la Compañía utilizó una calificación interna, la cual tiene concordancia con las calificaciones de riesgo internacional.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Depósitos a plazo colocados en bancos

Los depósitos a plazo colocados en bancos centrales y otras instituciones financieras con grado de inversión al menos entre AAA y BBB-, basado en las agencias Standard and Poor's, Moody's y Fitch Ratings Inc., ascienden a B/.103,837,296 (2020: B/.198,838,484).

De conformidad con los cálculos efectuados por la administración los montos de reservas para pérdidas crediticias esperadas asociadas a estos instrumentos no son significativos.

A continuación se detallan los factores de mayor incidencia en el riesgo de crédito de la Compañía y las premisas utilizadas para esta revelación:

- *Deterioro en préstamos, inversiones y otros activos financieros y depósitos en bancos:*
El deterioro en los préstamos, inversiones y otros activos financieros y depósitos en bancos se determina comparando el valor en libros del activo con el valor estimado recuperable de este activo. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no mantiene deterioro sobre los depósitos en bancos.
- *Morosidad sin deterioro de los préstamos e inversiones y otros activos financieros:*
Son considerados en morosidad sin deterioro, es decir sin pérdidas esperadas, los préstamos e inversiones y otros activos financieros que cuenten con un nivel de garantías y/o fuentes de pago suficientes para cubrir el valor en libros de dicho préstamo e inversión y otro activo financiero.
- *Préstamos reestructurados:*
Los préstamos reestructurados son aquellos que, debido a dificultades materiales en la capacidad de pago del deudor se les ha documentado formalmente una variación significativa en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasa y garantías), y el resultado de evaluación de su condición actual no permite reclasificarlos como normal.

En los casos que la Compañía considere material el impacto en los préstamos reestructurados, realiza una evaluación para determinar si las modificaciones darán como resultado (i) mantener la fecha original del préstamo reestructurado o (ii) dar de baja al préstamo reestructurado, y se reconoce a su valor razonable en la fecha de modificación del nuevo préstamo.

Un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pago consistente y al día por un período mínimo de 6 meses, antes de ser excluido como un crédito deteriorado.

- *Reservas por deterioro:*
La Compañía ha establecido reservas para deterioro de instrumentos financieros, las cuales son descritas en la Nota 3, literal h.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- *Política de castigos:*

La Compañía revisa periódicamente su cartera empresarial deteriorada o reestructurada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

Como complemento a las políticas de castigo normales que están basadas en los días de morosidad, producto de la situación ocasionada por el COVID-19, se aprobó y aplicó operativa de castigo temporal y excepcional para los créditos de consumo que se han postergado y que demuestran incapacidad de pago. Esta operativa se basa en analizar una combinación de factores distintos a la morosidad, tales como la situación laboral del deudor y de su entorno familiar, la actividad económica de su empleador, la situación de postergación de sus obligaciones crediticias, las garantías que amparan la obligación, la categoría interna de riesgo del cliente, y el número de cuotas postergadas. En el caso de los préstamos empresariales, los análisis individuales consideran adicionalmente la fortaleza financiera del deudor y de sus accionistas. Esta operativa podrá ser suspendida por la administración de la Compañía en cualquier momento.

Garantías para Reducir el Riesgo de Crédito y su Efecto Financiero

La Compañía mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito y para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito.

Los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros, se presentan a continuación:

| | % de exposición que está sujeto a requerimientos de Garantías | | <u>Tipo de Garantía</u> |
|---|--|--------------------|--|
| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | |
| Préstamos | 77.10% | 78.16% | Efectivo, Propiedades, Equipos y Otras |
| Inversiones y Otros Activos Financieros | 39.85% | 50.48% | Efectivo, Propiedades y Equipos |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Préstamos Hipotecarios Residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (“*Loan To Value*” - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo, excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso y generalmente no se actualiza.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Préstamos hipotecarios residenciales: | | |
| Menos de 50% | 739,884,664 | 758,957,316 |
| 51% - 70% | 1,222,052,344 | 1,235,968,287 |
| 71% - 90% | 2,258,538,096 | 2,172,808,450 |
| Más de 90% | <u>493,297,245</u> | <u>427,799,292</u> |
| Total | <u>4,713,772,349</u> | <u>4,595,533,345</u> |

Concentración de Riesgo de Crédito:

La Compañía monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito es el siguiente:

| | <u>Préstamos</u> | | <u>Inversiones y Otros Activos</u> | |
|---|-------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|
| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Financieros</u> <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| | (en Miles) | | (en Miles) | |
| <u>Concentración por Sector:</u> | | | | |
| Corporativo | 4,509,836 | 4,698,525 | 3,808,467 | 3,126,607 |
| Consumo | 6,433,159 | 6,369,158 | 0 | 0 |
| Gobierno y Agencias de Gobierno | 0 | 0 | 2,286,138 | 2,427,478 |
| Otros sectores | <u>345,012</u> | <u>363,530</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>11,288,007</u> | <u>11,431,213</u> | <u>6,094,605</u> | <u>5,554,085</u> |
| <u>Concentración Geográfica:</u> | | | | |
| Panamá | 10,034,446 | 10,214,253 | 1,219,289 | 1,400,967 |
| América Latina y el Caribe | 1,228,268 | 1,216,930 | 298,741 | 204,391 |
| Estados Unidos de América y otros | <u>25,293</u> | <u>30</u> | <u>4,576,575</u> | <u>3,948,727</u> |
| | <u>11,288,007</u> | <u>11,431,213</u> | <u>6,094,605</u> | <u>5,554,085</u> |

Las concentraciones geográficas de préstamos están basadas en la ubicación del deudor y las de inversiones y otros activos financieros están basadas en la ubicación del emisor.

El comité de riesgos en respuesta al COVID-19, ha aumentado la frecuencia de las revisiones detalladas de las concentraciones de exposición que mantiene la Compañía por tipo de segmento, producto, sector, país, entre otros. Estas revisiones incluyen el seguimiento sobre el cumplimiento de los límites de exposición para los clientes y/o grupos económicos en los sectores económicos y países que se han visto gravemente afectados.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) *Riesgo de Contraparte*

Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de títulos-valores u otros instrumentos negociados en los mercados de valores.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte que determinan en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que la Compañía puede tener con una contraparte. El Comité de Activos y Pasivos es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte, respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir sus compromisos.

(c) *Riesgo de Mercado*

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de divisas, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Compañía.

Administración de riesgo de mercado:

Las políticas y límites globales de exposición a inversiones que se establecen en el Manual de Inversiones son establecidas y aprobadas por la Junta Directiva de la Compañía con base en lo recomendado por el Comité de Activos y Pasivos; las mismas toman en consideración el portafolio y los activos que los componen.

Las políticas de inversión de la Compañía disponen el cumplimiento de límites por monto total del portafolio de inversiones y otros activos financieros, límites individuales por tipo de activo, por institución, por emisor y/o emisión y plazos máximos por portafolio; para cada portafolio se especifican los instrumentos a incluir y la calificación de riesgo de crédito de los mismos.

Adicionalmente, la Compañía ha establecido límites máximos para pérdidas por riesgo de mercado en su cartera de inversiones y otros activos financieros que pueden ser producto de movimientos en las tasas de interés, riesgo de crédito y fluctuaciones en los valores de mercado de las inversiones en acciones.

Actualmente, la política de inversiones de la Compañía no contempla inversiones en “commodities”.

El Comité de Activos y Pasivos aprueba el uso de derivados como parte de su estrategia para el manejo de los activos y pasivos financieros de la Compañía. Es responsabilidad de la Unidad de Tesorería de la Compañía, efectuar las transacciones de derivados de tasa de interés con base en las políticas y aprobaciones adoptadas por el Comité de Activos y Pasivos y a su vez darle seguimiento a futuro a las posiciones existentes.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Exposición al riesgo de mercado:

El portafolio de valores para negociar de la Compañía tiene como único propósito mantener inventario de valores para atender la demanda de sus clientes de inversiones. Las políticas de inversión de la Compañía no contemplan un portafolio de inversiones cuyo propósito sea generar ganancias en el corto plazo.

A continuación se presenta la composición y análisis de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

- *Riesgo de tasa de cambio:*

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

Actualmente, la exposición al riesgo de divisas es baja dado que la Compañía tiene como política no mantener posiciones en divisas salvo para atender las necesidades de sus clientes y las generadas en los portafolios dados en administración las cuales tendrán límites máximos de exposición de acuerdo a lo establecido por la Junta Directiva.

El siguiente cuadro detalla la máxima exposición de divisas de la Compañía, en donde todos los activos y pasivos se presentan con base en su valor en libras, exceptuando los derivados, los cuales se incluyen dentro del rubro de otros activos y otros pasivos con base en su valor nominal:

| | 2021 | | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|--|--------------------|
| | Euros, expresados en USD | Colones, expresados en USD | Libras Esterlinas, expresadas en USD | Yenes Japoneses, expresados en USD | Pesos Mexicanos, expresados en USD | Yuan de China, expresados en USD | Otras Monedas, expresadas en USD* | Total |
| Tasa de cambio | 1.14 | 645.25 | 1.35 | 115.13 | 20.49 | 6.36 | | |
| Activos | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes | 1,473,649 | 6,586,130 | 940,316 | 11,054 | 47,401 | 101,735 | 476,987 | 9,637,272 |
| Inversiones y otros activos financieros | 181,824,977 | 1,048,787 | 68,452,829 | 15,536,848 | 1,371,883 | 0 | 3,186,516 | 271,421,840 |
| Préstamos | 0 | 14,747,043 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,747,043 |
| Otros activos | 2,840,646 | 3,491,664 | 3,461,305 | 0 | 113,332 | 122,651 | 1,268,275 | 11,297,873 |
| | <u>186,139,272</u> | <u>25,873,624</u> | <u>72,854,450</u> | <u>15,547,902</u> | <u>1,532,616</u> | <u>224,386</u> | <u>4,931,778</u> | <u>307,104,028</u> |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Depósitos | 0 | 18,704,486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,704,486 |
| Obligaciones y colocaciones | 0 | 2,858,044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,858,044 |
| Otros pasivos | 185,947,123 | 683 | 73,244,189 | 15,539,533 | 1,475,632 | 216,667 | 4,681,139 | 281,104,966 |
| | <u>185,947,123</u> | <u>21,563,213</u> | <u>73,244,189</u> | <u>15,539,533</u> | <u>1,475,632</u> | <u>216,667</u> | <u>4,681,139</u> | <u>302,667,496</u> |
| Total neto de posiciones en moneda | <u>192,149</u> | <u>4,310,411</u> | <u>(389,739)</u> | <u>8,369</u> | <u>56,984</u> | <u>7,719</u> | <u>250,639</u> | <u>4,436,532</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | 2020 | | | | | | | Total |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Euros, expresados en USD | Colones, expresados en USD | Libras Esterlinas, expresadas en USD | Yenes Japoneses, expresados en USD | Pesos Mexicanos, expresados en USD | Yuan de China, expresados en USD | Otras Monedas, expresadas en USD* | |
| Tasa de cambio | 1.22 | 617.30 | 1.36 | 103.25 | 19.92 | 6.53 | | |
| Activos | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes | 1,749,791 | 5,377,259 | 846,707 | 11,817 | 25,713 | 7,641 | 233,314 | 8,252,242 |
| Inversiones y otros activos financieros | 171,082,841 | 5,875,116 | 80,053,556 | 0 | 2,144,604 | 0 | 6,479,159 | 265,635,276 |
| Préstamos | 0 | 11,588,873 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,588,873 |
| Otros activos | 9,134,693 | 3,549,999 | 2,324,337 | 0 | 73,239 | 179,487 | 574,424 | 15,836,179 |
| | <u>181,967,325</u> | <u>26,391,247</u> | <u>83,224,600</u> | <u>11,817</u> | <u>2,243,556</u> | <u>187,128</u> | <u>7,286,897</u> | <u>301,312,570</u> |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Depósitos | 0 | 19,340,480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,340,480 |
| Obligaciones y colocaciones | 0 | 3,919,251 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,919,251 |
| Otros pasivos | 182,190,008 | 0 | 83,474,114 | 0 | 2,196,887 | 179,487 | 7,107,652 | 275,148,148 |
| | <u>182,190,008</u> | <u>23,259,731</u> | <u>83,474,114</u> | <u>0</u> | <u>2,196,887</u> | <u>179,487</u> | <u>7,107,652</u> | <u>298,407,879</u> |
| Total neto de posiciones en moneda | <u>(222,683)</u> | <u>3,131,516</u> | <u>(249,514)</u> | <u>11,817</u> | <u>46,669</u> | <u>7,641</u> | <u>179,245</u> | <u>2,904,691</u> |

* *Otras monedas incluyen Dólar Australiano, Franco Suizo, Dólar de Singapur, Rand de Sudáfrica, Peso Colombiano, Dólar Canadiense, Quetzal de Guatemala, Nuevo Sol Peruano, Lira Turca, Dólar de Hong Kong, Corona Noruega, Corona Danesa, Corona Sueca, Dólar Neozelandés y Sloty Polaco.*

- **Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:**

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúan debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

El margen neto de interés de la Compañía puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

Para mitigar este riesgo la administración de la Compañía ha fijado límites de exposición al riesgo de tasa de interés.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía con base en los plazos de reprecio de las tasas de interés en los activos y pasivos financieros:

| | 2021 | | | | | | Total |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Hasta 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 meses a 1 año | De 1 a 5 años | De 5 a 10 años | Más de 10 años | |
| Activos: | | | | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | 43,396,035 | 0 | 155,551,018 | 0 | 0 | 0 | 198,947,053 |
| Inversiones y otros activos financieros | 1,882,133,149 | 148,771,768 | 398,440,498 | 2,041,701,736 | 1,006,851,820 | 325,185,778 | 5,803,084,749 |
| Préstamos | 10,603,829,072 | 223,032,758 | 178,715,789 | 207,838,817 | 34,038,808 | 40,552,012 | 11,288,007,256 |
| Total | <u>12,529,358,256</u> | <u>371,804,526</u> | <u>732,707,305</u> | <u>2,249,540,553</u> | <u>1,040,890,628</u> | <u>365,737,790</u> | <u>17,290,039,058</u> |
| Pasivos: | | | | | | | |
| Depósitos | 7,216,545,248 | 773,562,328 | 1,433,515,557 | 2,286,994,821 | 1,087,725 | 0 | 11,711,705,679 |
| Obligaciones, colocaciones y bonos perpetuos | 217,958,901 | 5,000,000 | 22,759,327 | 96,762,681 | 854,954,166 | 0 | 1,197,435,075 |
| Total | <u>7,434,504,149</u> | <u>778,562,328</u> | <u>1,456,274,884</u> | <u>2,383,757,502</u> | <u>856,041,891</u> | <u>0</u> | <u>12,909,140,754</u> |
| Total sensibilidad de tasa de interés | <u>5,094,854,107</u> | <u>(406,757,802)</u> | <u>(723,567,579)</u> | <u>(134,216,949)</u> | <u>184,848,737</u> | <u>365,737,790</u> | <u>4,380,898,304</u> |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | Hasta 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 meses a 1 año | 2020 De 1 a 5 años | De 5 a 10 años | Más de 10 años | Total |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Activos: | | | | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | 42,586,027 | 13,040,523 | 147,512,226 | 0 | 0 | 0 | 203,138,776 |
| Inversiones y otros activos financieros | 1,560,550,036 | 135,995,055 | 249,727,405 | 1,765,287,559 | 1,037,403,042 | 273,288,595 | 5,022,251,692 |
| Préstamos | <u>10,677,745,556</u> | <u>335,144,544</u> | <u>136,605,415</u> | <u>202,838,190</u> | <u>38,885,380</u> | <u>39,993,743</u> | <u>11,431,212,828</u> |
| Total | <u>12,280,881,619</u> | <u>484,180,122</u> | <u>533,845,046</u> | <u>1,968,125,749</u> | <u>1,076,288,422</u> | <u>313,282,338</u> | <u>16,656,603,296</u> |
| Pasivos: | | | | | | | |
| Depósitos | 6,738,794,412 | 725,562,056 | 1,417,393,284 | 2,661,602,321 | 1,345,276 | 0 | 11,544,697,349 |
| Obligaciones, colocaciones y bonos perpetuos | <u>273,631,789</u> | <u>25,000,000</u> | <u>28,241,734</u> | <u>167,742,368</u> | <u>589,411,692</u> | <u>127,047,000</u> | <u>1,211,074,583</u> |
| Total | <u>7,012,426,201</u> | <u>750,562,056</u> | <u>1,445,635,018</u> | <u>2,829,344,689</u> | <u>590,756,968</u> | <u>127,047,000</u> | <u>12,755,771,932</u> |
| Total sensibilidad de tasa de interés | <u>5,268,455,418</u> | <u>(266,381,934)</u> | <u>(911,789,972)</u> | <u>(861,218,940)</u> | <u>485,531,454</u> | <u>186,235,338</u> | <u>3,900,831,364</u> |

La administración de la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., para evaluar los riesgos de tasa de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

Para la administración de los riesgos de tasa de interés, la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A. y subsidiarias, ha definido un intervalo en los límites para vigilar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros. La estimación del impacto de cambio de interés por categoría, se realiza bajo el supuesto del aumento o disminución de 100 puntos básicos (pb) en los activos y pasivos financieros. La tabla que se presenta a continuación refleja el impacto en al aplicar dichas variaciones en la tasa de interés.

| | Sensibilidad en el ingreso neto de interés | | | |
|------------------|---|-------------|---------------------------------|--------------|
| | 100pb de incremento | | 100pb de disminución | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Al final del año | 27,369,331 | 24,721,927 | (20,830,806) | (21,133,556) |
| Promedio del año | 27,494,518 | 19,161,289 | (21,289,734) | (16,942,554) |
| Máximo del año | 28,064,787 | 24,721,927 | (22,752,787) | (21,133,556) |
| Mínimo del año | 27,005,828 | 15,183,167 | (20,516,646) | (13,787,577) |

| | Sensibilidad en resultados por inversiones a valor razonable | | | |
|------------------|---|--------------|---------------------------------|-------------|
| | 100pb de incremento | | 100pb de disminución | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Al final del año | (22,451,083) | (34,380,838) | 17,790,942 | 6,860,047 |
| Promedio del año | (23,367,415) | (28,759,818) | 14,259,185 | 2,401,894 |
| Máximo del año | (25,313,835) | (34,380,838) | 17,790,942 | 6,860,047 |
| Mínimo del año | (22,451,083) | (23,308,888) | 12,254,480 | (2,826,453) |

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

| | Sensibilidad en otras utilidades integrales | | | |
|------------------|--|---------------|-----------------------------|-------------|
| | 100pb de incremento | | 100pb de disminución | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Al final del año | (154,810,167) | (142,334,076) | 154,301,777 | 91,538,587 |
| Promedio del año | (151,882,856) | (122,245,839) | 138,489,295 | 64,381,290 |
| Máximo del año | (158,095,145) | (142,334,076) | 154,301,777 | 91,538,587 |
| Mínimo del año | (150,936,327) | (100,708,862) | 125,040,733 | 48,814,075 |

Reforma de las principales tasas de Referencia (IBOR)

A nivel global hay un proceso de reemplazar el uso de las principales tasas interbancarias recibidas (IBORs) por tasas de interés libres de riesgo. Esta reforma ha generado incertidumbre en los mercados globales y tendrá un impacto en los productos referenciados a IBOR. Para poder llevar a cabo una transición fluida y ordenada de remplazo de la tasa IBOR, la Compañía estableció un comité multidisciplinario para evaluar los activos y pasivos pactados en base a IBOR para determinar la transición e impacto. El comité está compuesto por ejecutivos principales de la Tesorería, Crédito Empresarial, Riesgo, Legal, Finanzas y Operaciones. El comité reporta al Comité del Activos y Pasivos de la Compañía su avance de forma trimestral o con mayor frecuencia de ser necesario.

El objetivo del comité es evaluar todos los activos y pasivos de la Compañía referenciados a IBOR para determinar los cambios, que, de ser necesario, requieran los contratos de dichos activos y pasivos financieros. Adicionalmente, el comité está encargado de determinar los riesgos operativos y de sistemas que pudiera tener la transición y ha estado coordinando los operativos con las distintas áreas de la Compañía para llevar una transición ordenada. El comité ha estado coordinando la comunicación y los planes de acción con los clientes de la Compañía para que la transición sea transparente y eficiente. El comité ha revisado las cláusulas actuales de reemplazo de IBOR de los contratos de préstamos de la Compañía y ha trabajado en nuevas cláusulas de reemplazo de IBOR que se están utilizando con el fin de fortalecer el lenguaje de reemplazo de IBOR de los contratos. De igual forma, la Compañía ha procurado utilizar tasas no referenciadas a IBOR en sus nuevos préstamos con el fin de reducir el número de operaciones que deberán ser enmendadas cuando IBOR deje de existir y ha implementado un operativo para ir migrando a nuevas tasas de referencia o a tasas fijas ajustables a opción de la Compañía en aquellos préstamos que tienen un vencimiento posterior al 30 de junio del 2023.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Compañía considera que el riesgo actual al cual está expuesto, producto de la reforma de IBOR, es bajo ya que hay B/.679MM en préstamos o 6.01% del total (2020: B/.541MM o 4.72%) que está referenciado a IBOR únicamente; adicionalmente, existen B/.1,090MM (2020: B/.1,572MM) en préstamos referenciados a IBOR o 9.64% (2020: 13.74%), pero que tienen una tasa piso. El 72.32% de estas operaciones vencen después del 30 de junio de 2023 (2020: 74.99% vencen después del 31 de diciembre de 2021). Por otro lado, 86.13% de los préstamos referenciados a IBOR que vencen después del 30 de junio del 2023, son empresariales por lo cual el número de operaciones con préstamos referenciados a IBOR es bajo. En lo que respecta a las inversiones 16.86% (2020: 21.36%) de las mismas B/.1,041MM (2020: B/.1,201MM) está referenciada a IBOR y de estas 47.32% (2020: 43.92%) tienen tasa piso. Por el lado de los pasivos, sólo B/.208MM (2020: B/.271MM) del total de sus financiamientos institucionales y bonos están referenciados a IBOR.

En relación a las transacciones de derivados, la Compañía mantiene pocas transacciones de derivados de cobertura contable referenciadas a IBOR. Al 31 de diciembre de 2021, mantiene coberturas del riesgo de tasa de interés referenciadas a IBOR por un total de B/.250MM (2020: B/.387MM) de valor nominal de coberturas de valor razonable. De estas operaciones, B/.250MM (2020: B/.380MM) vencen después del 30 de junio de 2023, por lo tanto, no se anticipa un impacto material por diferencias en la base de referencia entre los derivados y los activos y pasivos cubiertos.

(d) *Riesgo de Liquidez y Financiamiento*

Consiste en el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, de un retiro inesperado de fondos de sus depositantes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones y otros activos financieros, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez:

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Compañía que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento; y límites de plazo.

La Compañía está expuesta a requerimientos diarios sobre sus fondos disponibles a causa de retiros en depósitos y de ahorros, vencimiento de depósitos a plazo y obligaciones, desembolsos de préstamos y garantías.

La liquidez es monitoreada diariamente por la Unidad de Tesorería de la Compañía y periódicamente se ejecutan simulaciones de retiros masivos para determinar la capacidad de la Compañía para enfrentar dichos escenarios de crisis con los niveles de liquidez disponibles. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la revisión y aprobación del Comité de Activos y Pasivos.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Exposición del riesgo de liquidez:

La subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., utiliza el índice de activos líquidos primarios a total de depósitos más financiamientos para medir y monitorear sus niveles de liquidez objetivo. Los activos líquidos primarios se definen como activos que pueden ser convertidos a efectivo en un plazo igual o menor a noventa días, salvo los depósitos en bancos que pudieran tener un plazo de hasta 365 días. La Junta Directiva ha aprobado que los siguientes activos se clasifiquen como liquidez primaria: efectivo, efectos de caja, depósitos en bancos, valores comprados bajo acuerdos de reventa en los cuales el valor subyacente sea líquido y de alta calidad, fondos mutuos de valores a corto plazo, letras del Tesoro del gobierno de los Estados Unidos de América, papel comercial extranjero con calificación de riesgo mínima de A2/P2/F2 y bonos y préstamos sindicados líquidos con calificación de riesgo mínima de BBB- y un mercado secundario activo.

A continuación se detalla el índice de liquidez de la subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., activos líquidos primarios a total de depósitos más financiamientos medidos a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------|-------------|-------------|
| Al final del año | 35.25% | 29.40% |
| Promedio del año | 33.84% | 28.91% |
| Máximo del año | 35.98% | 30.62% |
| Mínimo del año | 30.90% | 26.78% |

(e) *Riesgo Operativo*

Riesgo operativo es la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la inadecuación, fallas o deficiencias de los procesos, del personal, los sistemas internos o acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores.

La Compañía ha diseñado un modelo de gestión de Riesgo Operativo bajo una administración descentralizada a través de gestores de riesgos en las áreas.

El modelo de Administración de Riesgo Operativo, abarca dentro de sus funciones principales:

- Definición de estrategias e implementación de los Planes de Continuidad de Negocios de los procesos críticos
- Identificación y evaluación de los riesgos
- Reporte de eventos de pérdidas e incidentes
- Evaluación y seguimiento de acciones mitigantes de los riesgos
- Evaluar los riesgos operativo en las nuevas iniciativas
- Entrenamientos periódicos al personal de las áreas.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Adicional a la Unidad de Riesgo Operativo, las siguientes áreas dentro de sus funciones administran el riesgo operativo de forma intrínseca:

- Unidad de Riesgo Operacional
- Administración de Riesgo de Tecnología de Información
- Seguridad de la Información
- Prevención y Control de Fraudes
- Seguridad Corporativa.

Como parte del modelo de Gobierno Corporativo, la estrategia, metodología de trabajo y el seguimiento a los planes de acciones definidos para los eventos y riesgos valorizados como críticos y altos son reportados al Comité Ejecutivo de Riesgo Operacional y a su vez al Comité de Riesgo de la Junta Directiva trimestralmente.

El Departamento de Auditoría Interna Corporativa revisa y valida el cumplimiento de las políticas y metodologías definidas y que éstas vayan acorde con la regulación existente, los resultados de esta revisión son presentados al Comité de Auditoría Corporativa de la Junta Directiva.

(f) *Administración de Capital*

La subsidiaria de Grupo Financiero BG, S. A., Banco General, S. A., cumple con los requerimientos del regulador bancario de mantener un capital total mayor al 8% de los activos ponderados con base en las disposiciones contempladas en los Acuerdos No.1-2015, No.3-2016, No.11-2018 y No.6-2019 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

No ha habido cambios materiales en la administración de capital de la Compañía durante el período de los estados financieros consolidados terminados el 31 de diciembre de 2021.

(35) Estimaciones Contables Críticas y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La administración ha efectuado algunas estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados, compromisos y contingencias basados en experiencias históricas y otros factores, incluyendo expectativas de los acontecimientos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

(a) *Pérdidas por deterioro en préstamos:*

La Compañía revisa sus carteras de préstamos en la fecha de cada estado consolidado de situación financiera para determinar si existe una evidencia objetiva de deterioro en un préstamo o cartera de préstamos que debe ser reconocida en los resultados del año.

La Compañía utiliza su mejor juicio para determinar si hay información observable que pueda indicar un deterioro medible en un grupo de préstamos utilizando estimados basados en experiencia histórica y esperada de pérdidas de préstamos con características similares al momento de predecir los flujos futuros recuperables de estas operaciones.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) *Valor razonable de instrumentos derivados:*

El valor razonable de los instrumentos derivados que no se cotizan en mercados activos son determinados utilizando técnicas de valoración. Los modelos son revisados antes de ser utilizados y son calibrados para asegurar que los resultados de la simulación reflejen los datos verdaderos y los valores razonables comparativos con los valores de mercados de instrumentos similares.

En la medida de lo práctico se utilizan solo datos observables como variables en el modelo aunque algunas variables como riesgo de crédito de la contraparte, medidas de volatilidad y correlaciones requieren que la administración haga algunos estimados.

(c) *Deterioro en inversiones y otros activos financieros:*

La Compañía determina que las inversiones en valores han sufrido deterioro cuando haya ocurrido una disminución significativa y prolongada del valor razonable de la inversión, producto de un aumento en el margen de crédito, por una disminución en la calificación de riesgo del instrumento desde su reconocimiento inicial, por incumplimientos de pagos, bancarrota, reestructuraciones u otros eventos similares que evidencien un aumento significativo de riesgo.

(d) *Deterioro de la Plusvalía:*

La Compañía determina si la plusvalía está deteriorada anualmente o cuando haya indicio de posible deterioro. La estimación del valor en uso requiere que la administración estime los flujos de efectivos esperados de los diversos activos o negocios adquiridos por la Compañía y además la selección de una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de tales flujos de efectivo.

(36) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

(a) *Ley Bancaria de la República de Panamá*

Las operaciones bancarias están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley 9 de 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley 2 de 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos y las normas que lo rigen.

(b) *Ley Bancaria de Costa Rica*

La subsidiaria Banco General (Costa Rica), S. A. se encuentra regulada por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(c) *Ley Bancaria de Islas Caimán*

Las operaciones de Banco General (Overseas), Inc. están regidas por la Ley de Bancos e Instituciones Fiduciarias del 15 de marzo de 1989, cuya última reforma fue el 11 de octubre de 2013, emitida por el Gobierno de las Islas Caimán.

(d) *Ley de Empresas Financieras*

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- (e) *Ley de Arrendamientos Financieros*
Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.
- (f) *Ley de Seguros y Reaseguros*
Las operaciones de seguros y reaseguros en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá de acuerdo a la legislación establecida por la Ley de Seguros No.12 de 3 de abril de 2012 y la Ley de Reaseguros No.63 de 19 de septiembre de 1996.
- (g) *Ley de Seguros de Islas Vírgenes Británicas*
Las operaciones de Commercial Re Overseas Limited, están reguladas por la Ley de Seguros del 7 de febrero de 2008 promulgada por la legislatura de las Islas Vírgenes Británicas; y por el instrumento estatutario 2009 No.62 denominado “Regulaciones de Seguros, 2009”.
- (h) *Ley de Valores*
Las operaciones de puesto de bolsa en Panamá están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de acuerdo a la legislación establecida en el Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, reformado mediante la Ley No.67 de 1 de septiembre de 2011.

Las operaciones de las Casas de Valores en Panamá están reguladas por el Acuerdo 4-2011, modificado en ciertas disposiciones mediante el Acuerdo 8-2013 y el Acuerdo 3-2015, establecidos por la Superintendencia del Mercado de Valores, los cuales indican que las mismas están obligadas a cumplir con las normas de adecuación de capital y sus modalidades.
- (i) *Ley de Fideicomiso*
Las operaciones de fideicomiso en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, modificada en ciertas disposiciones mediante la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017.
- (j) *Ley del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (MITRADEL)*
Las operaciones de emisión e impresión de vales alimenticios, de medicamentos, útiles escolares y/o tarjetas electrónicas, en Panamá están reguladas mediante la Ley No.59 del 7 de agosto de 2003, modificada por la Ley No.60 del 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No.263 del 17 de septiembre de 2010.
- (k) *Ley de Hidrocarburos*
Las operaciones del sector de hidrocarburos están reguladas por la Secretaría Nacional de Energía de Panamá de acuerdo al Decreto de Gabinete No.36 de 17 de septiembre de 2003 y sus modificaciones.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Grupo Financiero BG, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Capital, S. A. y subsidiaria | Empresa General de Inversiones, S. A. | Sub-total | Eliminaciones | Total Consolidado |
|--|--|---|--|--|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y efectos de caja | 167,237,035 | 0 | 0 | 0 | 167,237,035 | 0 | 167,237,035 |
| Depósitos en bancos: | | | | | | | |
| A la vista | 288,842,435 | 65,109,701 | 84,368,404 | 12,095,027 | 450,415,567 | 157,213,685 | 293,201,882 |
| A plazo | 194,252,658 | 8,476,794 | 846,154 | 0 | 203,575,606 | 4,628,553 | 198,947,053 |
| Intereses acumulados por cobrar | 1,817,299 | 22,352 | 3,761 | 0 | 1,843,412 | 26,113 | 1,817,299 |
| Total de depósitos en bancos | 484,912,392 | 73,608,847 | 85,218,319 | 12,095,027 | 655,834,585 | 161,868,351 | 493,966,234 |
| Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos | 652,149,427 | 73,608,847 | 85,218,319 | 12,095,027 | 823,071,620 | 161,868,351 | 661,203,269 |
| Inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 1,022,366,494 | 0 | 82,509,911 | 0 | 1,104,876,405 | 0 | 1,104,876,405 |
| Inversiones y otros activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales | 5,030,577,545 | 0 | 30,609,769 | 475,106 | 5,061,662,420 | 68,116,217 | 4,993,546,203 |
| Inversiones y otros activos financieros a costo amortizado, neto | 122,185,542 | 0 | 0 | 0 | 122,185,542 | 0 | 122,185,542 |
| Intereses acumulados por cobrar | 280 | 0 | 0 | 0 | 280 | 0 | 280 |
| Total de inversiones y otros activos financieros, neto | 6,175,129,861 | 0 | 113,119,680 | 475,106 | 6,288,724,647 | 68,116,217 | 6,220,608,430 |
| Préstamos | 11,297,778,963 | 0 | 0 | 0 | 11,297,778,963 | 9,771,707 | 11,288,007,256 |
| Intereses acumulados por cobrar | 96,487,962 | 0 | 0 | 0 | 96,487,962 | 0 | 96,487,962 |
| Menos: | | | | | | | |
| Reserva para pérdidas en préstamos | 467,706,062 | 0 | 0 | 0 | 467,706,062 | 0 | 467,706,062 |
| Comisiones no devengadas | 36,092,068 | 0 | 0 | 0 | 36,092,068 | 0 | 36,092,068 |
| Préstamos, neto | 10,890,468,795 | 0 | 0 | 0 | 10,890,468,795 | 9,771,707 | 10,880,697,088 |
| Inversiones en asociadas | 25,020,643 | 0 | 0 | 577,647,004 | 602,667,647 | 576,873,004 | 25,794,643 |
| Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto de depreciación y amortización acumuladas | 239,125,837 | 112,994,955 | 0 | 0 | 352,120,792 | (7,272,076) | 359,392,868 |
| Activos por derechos de uso, neto | 16,997,658 | 89,462,482 | 0 | 0 | 106,460,140 | 0 | 106,460,140 |
| Inventarios | 0 | 36,075,734 | 0 | 0 | 36,075,734 | 0 | 36,075,734 |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones | 31,127,694 | 0 | 0 | 0 | 31,127,694 | 0 | 31,127,694 |
| Ventas de inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación | 222,866,524 | 0 | 0 | 0 | 222,866,524 | 0 | 222,866,524 |
| Cuentas por cobrar, neta | 65,724,076 | 70,420,181 | 68,829,230 | 5,471,682 | 210,445,169 | 74,300,912 | 136,144,257 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 112,034,447 | 0 | 0 | 0 | 112,034,447 | 0 | 112,034,447 |
| Plusvalía y activos intangibles, netos | 266,359,888 | 11,863,727 | 0 | 0 | 278,223,615 | (11,630,108) | 289,853,723 |
| Activos adjudicados para la venta, neto | 25,981,170 | 0 | 0 | 0 | 25,981,170 | 0 | 25,981,170 |
| Otros activos | 278,836,589 | 16,434,312 | 19,628,018 | 0 | 314,898,919 | (885,354) | 315,784,273 |
| Total de activos | 19,001,822,609 | 410,860,238 | 286,795,247 | 595,688,819 | 20,295,166,913 | 871,142,653 | 19,424,024,260 |

Véase el informe de los Auditores Independientes que se acompaña.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera, continuación

| | Grupo Financiero BG, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Capital, S. A. y subsidiaria | Empresa General de Inversiones, S. A. | Sub-total | Eliminaciones | Total Consolidado |
|--|--|---|--|--|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| <u>Pasivos y Patrimonio</u> | | | | | | | |
| Pasivos: | | | | | | | |
| Depósitos: | | | | | | | |
| A la vista | 3,158,036,738 | 0 | 0 | 0 | 3,158,036,738 | 157,213,685 | 3,000,823,053 |
| Ahorros | 4,936,739,131 | 0 | 0 | 0 | 4,936,739,131 | 0 | 4,936,739,131 |
| A plazo: | | | | | | | |
| Particulares | 5,542,125,254 | 0 | 0 | 0 | 5,542,125,254 | 4,628,553 | 5,537,496,701 |
| Interbancarios | 2,095,137 | 0 | 0 | 0 | 2,095,137 | 0 | 2,095,137 |
| Intereses acumulados por pagar | 92,800,324 | 0 | 0 | 0 | 92,800,324 | 26,113 | 92,774,211 |
| Total de depósitos | 13,731,796,584 | 0 | 0 | 0 | 13,731,796,584 | 161,868,351 | 13,569,928,233 |
| Financiamientos: | | | | | | | |
| Obligaciones y colocaciones, neto | 893,646,075 | 69,771,707 | 0 | 0 | 963,417,782 | 62,212,707 | 901,205,075 |
| Bonos perpetuos | 300,000,000 | 0 | 0 | 0 | 300,000,000 | 3,770,000 | 296,230,000 |
| Intereses acumulados por pagar | 13,282,819 | 466,811 | 0 | 0 | 13,749,630 | 437,829 | 13,311,801 |
| Total de financiamientos | 1,206,928,894 | 70,238,518 | 0 | 0 | 1,277,167,412 | 66,420,536 | 1,210,746,876 |
| Pasivos por arrendamientos | 18,545,622 | 98,116,662 | 0 | 0 | 116,662,284 | 0 | 116,662,284 |
| Aceptaciones pendientes | 31,127,694 | 0 | 0 | 0 | 31,127,694 | 0 | 31,127,694 |
| Compras de inversiones y otros activos financieros pendientes de liquidación | 422,824,601 | 0 | 0 | 0 | 422,824,601 | 0 | 422,824,601 |
| Reservas de operaciones de seguros | 19,702,364 | 0 | 0 | 0 | 19,702,364 | 0 | 19,702,364 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 2,471,413 | 0 | 0 | 0 | 2,471,413 | 0 | 2,471,413 |
| Otros pasivos | 389,565,188 | 89,232,631 | 55,098,857 | 1,284,833 | 535,181,509 | 74,993,396 | 460,188,113 |
| Total de pasivos | 15,822,962,360 | 257,587,811 | 55,098,857 | 1,284,833 | 16,136,933,861 | 303,282,283 | 15,833,651,578 |
| Patrimonio: | | | | | | | |
| Patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora: | | | | | | | |
| Acciones comunes, neta | 1,178,892,891 | 10,000,000 | 31,495,000 | 181,696,891 | 1,402,084,782 | 1,234,006,252 | 168,078,530 |
| Reservas legales | 199,882,419 | 2,362,617 | 0 | 0 | 202,245,036 | 74,952,366 | 127,292,670 |
| Reservas de capital | 93,854,122 | (10,652,283) | 327,914 | 5,550,571 | 89,080,324 | 42,843,249 | 46,237,075 |
| Utilidades no distribuidas: | | | | | | | |
| Disponibles | 1,702,847,777 | 151,562,093 | 198,807,732 | 103,850,505 | 2,157,068,107 | 705,004,982 | 1,452,063,125 |
| Capitalizadas en subsidiarias | 3,383,040 | 0 | 1,065,744 | 303,306,019 | 307,754,803 | (210,408,888) | 518,163,691 |
| Total de utilidades no distribuidas | 1,706,230,817 | 151,562,093 | 199,873,476 | 407,156,524 | 2,464,822,910 | 494,596,094 | 1,970,226,816 |
| Total de patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora | 3,178,860,249 | 153,272,427 | 231,696,390 | 594,403,986 | 4,158,233,052 | 1,846,397,961 | 2,311,835,091 |
| Participación no controladora en subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,278,537,591) | 1,278,537,591 |
| Total de patrimonio | 3,178,860,249 | 153,272,427 | 231,696,390 | 594,403,986 | 4,158,233,052 | 567,860,370 | 3,590,372,682 |
| Total de pasivos y patrimonio | 19,001,822,609 | 410,860,238 | 286,795,247 | 595,688,819 | 20,295,166,913 | 871,142,653 | 19,424,024,260 |

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados y Utilidades no Distribuidas Consolidadas

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Grupo Financiero BG, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Capital, S. A. y subsidiaria | Empresa General de Inversiones, S. A. | Sub-total | Eliminaciones | Total Consolidado |
|--|--|---|--|--|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Ingresos por intereses y comisiones: | | | | | | | |
| Intereses: | | | | | | | |
| Préstamos | 734,874,650 | 0 | 0 | 0 | 734,874,650 | 556,692 | 734,317,958 |
| Depósitos en bancos | 5,373,328 | 71,926 | 305,213 | 43,137 | 5,793,604 | 420,276 | 5,373,328 |
| Inversiones y otros activos financieros | 142,617,907 | 0 | 1,331,226 | 0 | 143,949,133 | 2,987,428 | 140,961,705 |
| Comisiones de préstamos | 32,539,207 | 0 | 0 | 0 | 32,539,207 | 0 | 32,539,207 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | 915,405,092 | 71,926 | 1,636,439 | 43,137 | 917,156,594 | 3,964,396 | 913,192,198 |
| Gastos por intereses: | | | | | | | |
| Depósitos | 229,645,481 | 0 | 0 | 0 | 229,645,481 | 420,276 | 229,225,205 |
| Financiamientos | 41,925,070 | 3,770,238 | 0 | 0 | 45,695,308 | 3,544,120 | 42,151,188 |
| Total de gastos por intereses | 271,570,551 | 3,770,238 | 0 | 0 | 275,340,789 | 3,964,396 | 271,376,393 |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | 643,834,541 | (3,698,312) | 1,636,439 | 43,137 | 641,815,805 | 0 | 641,815,805 |
| Provisión para pérdidas en préstamos, neta | 155,642,011 | 0 | 0 | 0 | 155,642,011 | 0 | 155,642,011 |
| (Reversión) provisión para valuación de inversiones, neta | (5,097,865) | 0 | 8,454 | 0 | (5,089,411) | 0 | (5,089,411) |
| Provisión para activos adjudicados para la venta, neta | 1,706,627 | 0 | 0 | 0 | 1,706,627 | 0 | 1,706,627 |
| Ingreso neto de intereses y comisiones, después de provisiones, netas | 491,583,768 | (3,698,312) | 1,627,985 | 43,137 | 489,556,578 | 0 | 489,556,578 |
| Otros ingresos (gastos): | | | | | | | |
| Honorarios y otras comisiones | 256,689,530 | 0 | 0 | 0 | 256,689,530 | 56,958 | 256,632,572 |
| Ventas de derivados de petróleo, neta | 0 | 156,621,985 | 34,597,375 | 0 | 191,219,360 | 0 | 191,219,360 |
| Primas de seguros, neta | 32,687,679 | 0 | 0 | 0 | 32,687,679 | 0 | 32,687,679 |
| Ganancia en instrumentos financieros, neta | 8,345,661 | 0 | 4,546,234 | 0 | 12,891,895 | 0 | 12,891,895 |
| Otros ingresos, neto | 29,232,158 | 3,244,109 | 1,836,141 | 159,004,154 | 193,316,562 | 159,182,094 | 34,134,468 |
| Gastos por comisiones y otros gastos | (92,267,788) | (44,337,796) | (344,965) | 0 | (136,950,549) | 0 | (136,950,549) |
| Total de otros ingresos, neto | 234,687,240 | 115,528,298 | 40,634,785 | 159,004,154 | 549,854,477 | 159,239,052 | 390,615,425 |
| Gastos generales y administrativos: | | | | | | | |
| Salarios y otros gastos de personal | 162,629,168 | 9,620,171 | 990,659 | 0 | 173,239,998 | 0 | 173,239,998 |
| Depreciación y amortización | 28,385,224 | 19,210,630 | 0 | 0 | 47,595,854 | 0 | 47,595,854 |
| Gastos de propiedades, mobiliario y equipo | 25,119,282 | 7,679,703 | 0 | 0 | 32,798,985 | 0 | 32,798,985 |
| Otros gastos | 80,763,912 | 27,467,504 | 415,108 | 197,418 | 108,843,942 | 272,958 | 108,570,984 |
| Total de gastos generales y administrativos | 296,897,586 | 63,978,008 | 1,405,767 | 197,418 | 362,478,779 | 272,958 | 362,205,821 |
| Utilidad neta operacional | 429,373,422 | 47,851,978 | 40,857,003 | 158,849,873 | 676,932,276 | 158,966,094 | 517,966,182 |
| Participación patrimonial en asociadas | 10,833,143 | 0 | 0 | 0 | 10,833,143 | 0 | 10,833,143 |
| Utilidad neta antes de impuesto sobre la renta | 440,206,565 | 47,851,978 | 40,857,003 | 158,849,873 | 687,765,419 | 158,966,094 | 528,799,325 |
| Impuesto sobre la renta, estimado | 43,653,643 | 13,430,493 | 8,580,268 | 0 | 65,664,404 | 0 | 65,664,404 |
| Impuesto sobre la renta, diferido | (18,815,020) | 0 | 0 | 0 | (18,815,020) | 0 | (18,815,020) |
| Impuesto sobre la renta, neto | 24,838,623 | 13,430,493 | 8,580,268 | 0 | 46,849,384 | 0 | 46,849,384 |
| Utilidad neta | 415,367,942 | 34,421,485 | 32,276,735 | 158,849,873 | 640,916,035 | 158,966,094 | 481,949,941 |
| Utilidad neta atribuible a: | | | | | | | |
| Accionistas de la Compañía controladora | 415,367,942 | 34,421,485 | 32,276,735 | 158,849,873 | 640,916,035 | 326,027,080 | 314,888,955 |
| Participación no controladora en subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (167,060,986) | 167,060,986 |
| Utilidad neta | 415,367,942 | 34,421,485 | 32,276,735 | 158,849,873 | 640,916,035 | 158,966,094 | 481,949,941 |
| Utilidades no distribuidas al inicio del año | 1,561,071,338 | 129,111,996 | 168,071,796 | 403,356,905 | 2,261,612,035 | 435,713,191 | 1,825,898,844 |
| Más o menos: | | | | | | | |
| Transferencia a reservas legales | (639,565) | (334,811) | 0 | 0 | (974,376) | (416,627) | (557,749) |
| Dividendos pagados sobre acciones comunes | (248,758,896) | (10,000,000) | 0 | (155,050,254) | (413,809,150) | (258,886,896) | (154,922,254) |
| Impuesto sobre dividendos | (23,197,409) | (1,463,611) | (475,055) | 0 | (25,136,075) | (9,329,998) | (15,806,077) |
| Impuesto complementario | 2,387,407 | (172,966) | 0 | 0 | 2,214,441 | 960,215 | 1,254,226 |
| Cambio en participación no controladora en subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 529,129 | (529,129) |
| Utilidades no distribuidas al final del año | 1,706,230,817 | 151,562,093 | 199,873,476 | 407,156,524 | 2,464,822,910 | 494,596,094 | 1,970,226,816 |

Véase el informe de los Auditores Independientes que se acompaña.

EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Utilidades Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Grupo Financiero BG, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Petróleos, S. A. y subsidiarias | Empresa General de Capital, S. A. y subsidiaria | Empresa General de Inversiones, S. A. | Sub-total | Eliminaciones | Total Consolidado |
|---|--|---|--|--|---------------------|----------------------|------------------------------|
| Utilidad neta | 415,367,942 | 34,421,485 | 32,276,735 | 158,849,873 | 640,916,035 | 158,966,094 | 481,949,941 |
| Otros (gastos) ingresos integrales: | | | | | | | |
| Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados: | | | | | | | |
| Valuación de inversiones y otros activos financieros: | | | | | | | |
| Cambios netos en valuación de inversiones a VR OUI | (105,913,139) | 0 | (16,606) | 0 | (105,929,745) | 2,685,304 | (108,615,049) |
| Transferencia a resultados por venta de inversiones a VR OUI | 24,439,733 | 0 | 0 | 0 | 24,439,733 | 0 | 24,439,733 |
| Valuación del riesgo de crédito de inversiones a VR OUI | (5,103,297) | 0 | 8,454 | 0 | (5,094,843) | 0 | (5,094,843) |
| Valuación de instrumentos de cobertura | 597,286 | 0 | 0 | 0 | 597,286 | 0 | 597,286 |
| Valuación de plan de opciones | 1,234,244 | 0 | 0 | 226,229 | 1,460,473 | 0 | 1,460,473 |
| Efecto por conversión de moneda por operaciones en el extranjero | 0 | (3,015,883) | 0 | 0 | (3,015,883) | 0 | (3,015,883) |
| Total de otros (gastos) ingresos integrales, neto | (84,745,173) | (3,015,883) | (8,152) | 226,229 | (87,542,979) | 2,685,304 | (90,228,283) |
| Total de utilidades integrales | 330,622,769 | 31,405,602 | 32,268,583 | 159,076,102 | 553,373,056 | 161,651,398 | 391,721,658 |
| Utilidades integrales atribuibles a: | | | | | | | |
| Accionistas de la Compañía controladora | 330,622,769 | 31,405,602 | 32,268,583 | 159,076,102 | 553,373,056 | 294,769,955 | 258,603,101 |
| Participación no controladora en subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (133,118,557) | 133,118,557 |
| Total de utilidades integrales | 330,622,769 | 31,405,602 | 32,268,583 | 159,076,102 | 553,373,056 | 161,651,398 | 391,721,658 |

Véase el informe de los Auditores Independientes que se acompaña.